

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	BANCO MASVENTAS S.A.
DOMICILIO LEGAL:	ESPAÑA N° 610 - SALTA
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	BANCO COMERCIAL DE PRIMER GRADO
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO: Folio 331 - Asiento 5319 - Libro 31 de Contratos Comerciales (05.08.1965)
	DE LAS MODIFICACIONES: Folios 87/8 - Asiento 3703 - Libro 14 de Sociedades Anónimas (07/11/2007) - Folio 236 - Asiento 5508 - Libro 19 de Sociedades Anónimas (19/11/2015) - Folio 364 - Asiento 5612 - Libro 19 de Sociedades Anónimas (09/06/2016)
	FECHA EN QUE SE CUMPLE EL PLAZO DE DURACIÓN: 07/11/2106
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE PERSONAS JURÍDICAS: Expte. N° 21.881/07	
CORRESPONDIENTE AL:	AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 55
INICIADO EL:	01 de Enero de 2018
FINALIZADO EL:	31 de Diciembre de 2018

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

FECHA DE ASAMBLEA	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN	ACCIONES	SUSCRIPTO	INTEGRADO
<i>23 de Septiembre de 2015</i>	<i>23 de Septiembre de 2015</i>	<i>19 de Noviembre de 2015</i>	<i>26.600.000</i>	<i>26.600.000</i>	<i>26.600.000</i>

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106		Código: 00341		
Nombre del Auditor Firmante: Asociación Profesional Informe correspondiente al ejercicio cerrado el: 31-12-2018		GUILLERMO REZAVAL (Socio) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403 001		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018 - Cifras expresadas en miles de Pesos -				
	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
<u>ACTIVO</u>				
Efectivo y Depósitos en Bancos	V	247.278	151.911	126.323
Efectivo		59.745	62.702	38.002
Entidades Financieras y corresponsales		187.533	89.209	88.321
BCRA		183.362	83.100	82.063
Otras del país y del exterior		4.171	6.109	6.258
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		130.761	-	-
Otros activos financieros	III	44.914	19.623	61.539
Préstamos y otras financiaciones		576.335	585.433	455.441
Otras entidades financieras		-	20.053	5.008
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		576.335	565.380	450.433
Otros Títulos de Deuda	III	72	72	11.996
Activos financieros entregados en garantía	III	27.281	16.832	14.436
Activos por impuestos a las ganancias corriente	III	8.791	12.505	9.978
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	III	7.738	8.103	17.147
Propiedad, planta y equipo	VI	382.426	189.936	137.095
Activos intangibles	VI	2.596	1.416	597
Activos por impuesto a las ganancias diferido		12.143	-	-
Otros activos no financieros	VI	32.143	22.831	8.792
TOTAL ACTIVO		1.472.478	1.008.662	843.344
<u>PASIVO</u>				
Depósitos	III	988.081	723.057	628.550
Sector Público no Financiero		50	98	97
Sector Financiero		-	1	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		988.031	722.958	628.453
Otros pasivos financieros	III	12.113	9.201	6.208
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	III	952	365	5.280
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	XII	-	2.868	5.046
Provisiones	XII	393	488	110
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	XII	111.356	52.386	43.970
Otros pasivos no financieros	XII	65.201	37.304	22.574
TOTAL PASIVO		1.178.096	825.669	711.738
<u>PATRIMONIO NETO</u>				
Capital social	V	26.600	26.600	26.600
Aportes no capitalizados	V	-	-	-
Ajustes al capital	V	-	-	-
Ganancias reservadas	V	37.419	23.270	19.814
Resultados no asignados	V	(8.626)	(5.183)	-
Otros Resultados Integrales acumulados	V	255.079	124.159	81.736
Resultado del ejercicio	V	(16.090)	14.147	3.456
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	V	294.382	182.993	131.606
TOTAL PATRIMONIO NETO		294.382	182.993	131.606
SALTA, 08 de marzo de 2019				
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019				
MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE	VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE	CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE		
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L R.A.P.U. N° 101		COMISIÓN FISCALIZADORA		
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403		Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE		

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106	Código: 00341
---	---------------

**ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	NOTAS	31/12/2018	Acumulado al 31/12/2018	31/12/2017	Acumulado al 31/12/2017
Ingresos por intereses	XII	280.897	280.897	195.275	195.275
Egresos por intereses	XII	(164.370)	(164.370)	(80.445)	(80.445)
Resultado neto por intereses	XII	116.527	116.527	114.830	114.830
Ingresos por comisiones	XII	32.393	32.393	22.154	22.154
Egresos por comisiones	XII	(3.733)	(3.733)	(2.442)	(2.442)
Resultado neto por comisiones	XII	28.660	28.660	19.712	19.712
Subtotal		145.187	145.187	134.542	134.542
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		8.954	8.954	-	-
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		-	-	-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	XII	34.173	34.173	26.449	26.449
Otros ingresos operativos	XII	74.096	74.096	57.743	57.743
Cargo por incobrabilidad	XII	(44.502)	(44.502)	(21.090)	(21.090)
Ingreso operativo neto	XII	217.908	217.908	197.644	197.644
Beneficios al personal	XII	(107.107)	(107.107)	(80.283)	(80.283)
Gastos de administración	XII	(74.333)	(74.333)	(54.169)	(54.169)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	XII	(4.163)	(4.163)	(3.173)	(3.173)
Otros gastos operativos	XII	(58.395)	(58.395)	(43.322)	(43.322)
Resultado operativo	XII	(26.090)	(26.090)	16.697	16.697
Resultado por asociadas y negocios conjuntos (*)	XII	-	-	-	-
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	XII	(26.090)	(26.090)	16.697	16.697
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	XII	10.000	10.000	(2.544)	(2.544)
Resultado neto de las actividades que continúan	XII	(16.090)	(16.090)	14.153	14.153
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
Resultado neto del ejercicio		(16.090)	(16.090)	14.153	14.153
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		(16.090)	(16.090)	14.153	14.153
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-

GANANCIA POR ACCION

CONCEPTO	31/12/2018	31/12/2017
NUMERADOR		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	-	14.153
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	-	14.153
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	26.600	26600
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	26.600	26.600
Ganancia por acción Básica	-	0,53
Ganancia por acción Diluida	-	1,00

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	NOTAS	31/12/2018	Acumulado al 31/12/2018	31/12/2017	Acumulado al 31/12/2017
Resultado neto del ejercicio		(8.222)	(16.090)	9.223	14.153
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio					
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles		130.920	130.920	-	-
Revaluaciones del periodo de propiedad, planta y equipo e intangibles		-	-	-	-
31 de Diciembre de 2018		187.028	187.028	-	-
Impuesto a las ganancias		(56.108)	(56.108)	-	-
Planes de beneficios definidos post empleo					
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo		-	-	-	-
Rendimiento de activos del plan		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5de la NIIF 9)					
Resultado del periodo por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		-	-	-	-
Resultado del periodo por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo					
Resultado del periodo de instrumentos de cobertura		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Cambios en el riesgo de credito propio del pasivo financiero a valor razonable					
Resultado del ejercicio por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Otros Resultados Integrales					
Otros Resultados Integrales del ejercicio		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación					
Resultado del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		130.920	130.920	-	-
SALTA, 08 de marzo de 2019					
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019					
MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE		VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE		CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101		COMISIÓN FISCALIZADORA			
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V P° 350 Mat.Prof. 2.403		Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE			

CONCEPTO	NOTAS	31/12/2018	Acumulado al 31/12/2018	31/12/2017	Acumulado al 31/12/2017
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio					
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros					
Diferencia de cambio del ejercicio		-	-	-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Ganancias o Pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo					
Resultado del ejercicio del instrumento de cobertura		-	-	-	-
Disminución por reconocimiento inicial de activos o pasivos no financieros		-	-	-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Ganancias o Pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero					
Resultado del ejercicio del instrumento de cobertura		-	-	-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI (punto 4.1.2a de la NIIF 9)					
Resultado del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-	-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Otros Resultados Integrales					
Otros Resultados Integrales del periodo		-	-	-	-
Ajuste por reclasificación del periodo		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación					
Resultado del periodo por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados		-	-	-	-
Ajuste por reclasificación del periodo		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias		-	-	-	-
Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Total Otro Resultado Integral		122.698	114.830	9.223	14.153
Resultado integral total					
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		122.698	114.830	9.223	14.153
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras					
SALTA, 08 de marzo de 2019					
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019					
MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE		VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE		CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101		COMISIÓN FISCALIZADORA			
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V P° 350 Mat.Prof. 2.403		Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE			

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

MOVIMIENTOS	NOTA	CAPITAL SOCIAL		APORTES NO CAPITALIZADOS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES					RESERVA DE UTILIDADES		RESULTADOS NO ASIGNADOS	Total PN al 31-12-2018	Total PN al 31-12-2017
		EN CIRCULACION		PRIMAS DE EMISION DE ACCIONES	OTROS	AJUSTES AL PATRIMONIO	Dif. De cambio acum. Por conversión de Est. Fcieros.	Revaluac de PPE e Intang.	Gcias. O pérdidas acum. Por Inst. cobertura	Gcias. O pérdidas acum por Inst. Fcieros. A VRCORI	Otros	LEGAL			
Saldo al comienzo del ejercicio		26.600	-	-	-	-	124.159	-	-	-	10.503	12.767	8.964	182.993	49.870
Ajustes y reexpresiones retroactivas													(3.441)	(3.441)	(3.441)
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	V.a)	26.600	-	-	-	-	124.159	-	-	-	10.503	12.767	5.523	179.552	46.429
Resultado total integral del ejercicio	XII.b)														118.976
Resultado neto del ejercicio													(16.090)	(16.090)	14.147
Otro Resultado Integral del ejercicio							130.920	-	-	-					130.920
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 27/04/2018															
Reserva legal											2.830		(2.830)	-	
Dividendos en efectivo															
Dividendos en acciones												11.319	(11.319)	-	
Otras															
Saldo al cierre del ejercicio		26.600	-	-	-	-	255.079	-	-	-	13.333	24.086	(24.716)	294.382	179.552
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019											SALTA, 08 de marzo de 2019				
MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE						VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE				CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE					
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101						COMISIÓN FISCALIZADORA					Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE				
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V° P° 350 Mat.Prof. 2.403															

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTOS	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(26.090)	16.697
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		30.610	85.829
Amortizaciones y desvalorizaciones		4.163	3.173
Cargo por incobrabilidad		44.502	21.090
Otros ajustes		(18.055)	61.566
Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:		(141.059)	(125.459)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(130.761)	-
Instrumentos derivados		-	-
Operaciones de pase		-	-
Préstamos y otras financiaciones		9.098	(129.992)
Sector Público no Financiero		-	-
Otras Entidades financieras		20.053	(15.045)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(10.955)	(114.947)
Otros Títulos de Deuda		-	11.924
Activos financieros entregados en garantía		(10.449)	(2.396)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		365	9.044
Otros activos		(9.312)	(14.039)
Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:		256.639	101.211
Depósitos		265.024	94.507
Sector Público no Financiero		(48)	1
Sector Financiero		(1)	1
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		265.073	94.505
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	-
Instrumentos derivados		-	-
Operaciones de pase		-	-
Otros pasivos		2.912	2.993
Cobros / pagos por Impuesto a las Ganancias		(11.297)	3.711
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		120.100	61.581
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Pagos:		(6.642)	(53.660)
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(6.642)	(53.660)
Compra de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		-	-
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	-
Cobros:		-	-
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	-
Venta y reembolso de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		-	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(6.642)	(53.660)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>			
Pagos:		(22.379)	39.902
Dividendos		-	-
Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio		-	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	-
Banco Central de la República Argentina		0	0
Financiaciones de entidades financieras locales		-	(5.007)
Obligaciones subordinadas		-	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(22.379)	44.909
Cobros:		587	92
Emisión de instrumentos de patrimonio propio		-	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	-
Banco Central de la República Argentina		587	92
Financiaciones de entidades financieras locales		-	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-
Obligaciones subordinadas		-	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		-	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(21.792)	39.994
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		(7.724)	(22.327)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO YEQUIVALENTES (A+B+C+D)	V.d)	83.942	25.588
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		151.911	126.323
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO		247.278	151.911
SALTA, 08 de marzo de 2019			
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019			
MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE	VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE	CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L R.A.P.U. N° 101		COMISIÓN FISCALIZADORA	
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403		Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE	

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
 Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: 00341

Anexo (A)

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	PAIS / EXT.	IDENTIFICACION	VALOR RAZONABLE	TENENCIA		SALDO DE LIBROS 31/12/2018	SALDO DE LIBROS 31/12/2017	POSICION SIN OPCIONES	POSICION OPCIONES	POSICION FINAL
				NIVEL DE VALOR RAZONABLE						
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	000		130.761			164.509	14.806	164.509		164.509
Del País										
Títulos públicos	001		130.761	001		130.761	-	130.761	-	130.761
Bonos del Tesoro Nov.2020 en Pesos	001	5330	6.618	001		6.618	-	6.618	-	6.618
Letras de Liquidez vto. 02/01/2019	001	13308	19.968	001		19.968	-	19.968	-	19.968
Letras de Liquidez vto. 04/01/2019	001	13310	44.783	001		44.783	-	44.783	-	44.783
Letras de Liquidez vto. 07/01/2019	001	13311	39.616	001		39.616	-	39.616	-	39.616
Letras de Liquidez vto. 08/01/2019	001	13312	19.776	001		19.776	-	19.776	-	19.776
Títulos privados	001					33.748	14.806	33.748	-	33.748
Underwriting	001			001		33.748	14.806	33.748	-	33.748
OTROS TITULOS DE DEUDA	000		-			74	74	74	-	74
Medición a costo amortizado	000		-			74	74	74	-	74
Del País										
Títulos privados	001		-			74	74	74	-	74
Gran Hotel Presidente S.A.	001	80002	-	001		54	54	54	-	54
Mercado Abierto Electrónico S.A.	001	80003	-	001		18	18	18	-	18
Otros	001	80001	-	003		2	2	2	-	2
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	000		7.810			7.738	8.103	7.738	-	7.738
Medidos a valor razonable con cambios en resultados	000		7.810			7.738	8.103	7.738	-	7.738
Del País	001		7.810			7.738	8.103	7.738	-	7.738
Transener S.A.	001	00849	469	001		437	475	437	-	437
Garantía de Valores SGR	001	80004	178	002		138	338	138	-	138
Los Grobo SGR	001	80005	163	002		163	290	163	-	163
SGR Cardinal S.A.	001	80006	7.000	002		7.000	7.000	7.000	-	7.000

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V P° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
 Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (B)
CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

		31/12/2018	31/12/2017
CARTERA COMERCIAL			
En situación normal	000	0	134.312
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	001		12.854
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002		44.346
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003		77.112
Con Seguimiento Especial - En Observación	000	0	10.025
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002		6.418
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003		3.607
Con Alto Riesgo de Insolvencia	000	0	5.671
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003		5.671
TOTAL CARTERA COMERCIAL		000	0
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA			
Cumplimiento normal	000	486.269	409.141
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	001	1.082	1.989
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	76.009	39.213
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	409.178	367.939
Cumplimiento inadecuado	000	48.655	15.214
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	001	10	12
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	17.723	1.050
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	30.922	14.152
Cumplimiento deficiente	000	35.613	12.453
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	15.015	629
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	20.598	11.824
De difícil recuperación	000	34.570	20.431
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	5.252	6.142
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	29.318	14.289
Irrecuperable	000	15.154	4.157
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	425	963
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	14.729	3.194
Irrecuperable por disposición técnica	000	39	124
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	39	124
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		000	620.300
TOTAL GENERAL			611.528

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

MARIA FERNANDA RAMIREZ
 RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA
 CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
 VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
 PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
 R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
 PRESIDENTE

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A.
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: 00341

Anexo (C)

CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	87.118	14,04%	87.077	14,24%
50 siguientes mayores clientes	137.766	22,21%	157.077	25,69%
100 siguientes mayores clientes	74.697	12,04%	87.958	14,38%
Resto de clientes	320.719	51,70%	279.416	45,69%
TOTAL	620.300	100,00%	611.528	100,00%

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: **07.11.2106**

Código: **00341**

Anexo (D)

**APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES
AL 31.12.2018**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
B.C.R.A.								
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	78.641	231.610	77.382	77.994	116.210	222.731	8.202	812.770
TOTAL	78.641	231.610	77.382	77.994	116.210	222.731	8.202	812.770

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
Anexo F Movimiento de propiedad, planta y equipo. Movimiento de propiedades de inversión.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Concepto	Valor de origen al 31 de diciembre de 2017	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor residual al 30/09/2018
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Pérdidas Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	
Medición al costo													
Inmuebles	-	50			-								-
Mobiliario e Instalaciones	6.938	10			815		55			4.767	55	445	5.157
Máquinas y equipos	7.078	5			1.083		26			4.972	26	918	5.864
Vehículos	1.245	5			2.527		-			634		432	1.066
Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros	-												-
Muebles adquiridos por arrendamientos financieros	-												-
Diversos	10.945	10			2.335		-			7.109		1.475	8.584
Obras en curso	-				367		367						-
Modelo de revaluación													
Inmuebles	181.212	50	177.529	-	11.481		10						-
Mobiliario e Instalaciones	-	10											-
Máquinas y equipos	-	5											-
Vehículos	-	5											-
Diversos	-	10											-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	207.418				18.609		458			17.482	81	3.270	20.671

CUADRO DE REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

DETALLE DE CLASES	TASADOR	FECHA DE REVALUACION	juste por Revaluación - ORI acumulac			Importe en libros s/ modelo de costo
			Saldo al inicio del periodo	Cambio del periodo	Saldo al cierre del periodo	
TOTALES			0	0	0	0

CONCEPTO	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Pérdida/Ganancia Neta por medición a VR	Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor residual al cierre del periodo
							Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del Periodo	
MEDICION AL COSTO												
Inmuebles alquilados												
Otras propiedades de inversión												
MEDICION AL VALOR RAZONABLE												
Inmuebles alquilados												
Otras propiedades de inversión												
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V P° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

SANDRA M. CORRALES
VICEPRESIDENTE

VICTOR M. VALLEJOS
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
Anexo G Movimiento de activos intangibles
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Acumulada	Depreciación		Valor residual al 30 de Septiembre de 2018	
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Pérdidas Reversiones		Baja	Del periodo		Al cierre
Medición al costo														
Llave de Negocio														
Gasto de Desarrollo de sistemas propic	5.343	5	-	-	1.216	-	97			3.893	63	641	4.471	1.991
Otros activos intangibles	-				672					-	-	67	67	605
Modelo de revaluación														
Activos Intangibles														
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	5.343	5	-	-	1.888	-	97	-	-	3.893	63	708	4.538	2.596

CUADRO DE REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES

DETALLE DE CLASES	TASADOR	FECHA DE REVALUACION	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ modelo de costo
			Saldo al inicio del periodo	Cambio del periodo	Saldo al cierre del periodo	
TOTALES			0	0	0	0

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106		Código: 00341		
Anexo (H)				
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS				
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018				
- Cifras expresadas en miles de Pesos -				
Número de clientes	31/12/2018		31/12/2017	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	179.514	18,17%	88.643	12,26%
50 siguientes mayores clientes	148.551	15,03%	100.463	13,89%
100 siguientes mayores clientes	118.111	11,95%	87.898	12,16%
Resto de clientes	541.905	54,84%	446.053	61,69%
TOTAL	988.081	100,00%	723.057	100,00%
SALTA, 08 de marzo de 2019				
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019				
MARÍA FERNANDA RAMÍREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL ÁREA CONTABLE		VÍCTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE	CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L R.A.P.U. N° 101		COMISIÓN FISCALIZADORA		
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403		Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE		

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (I)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 31.12.2018

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	254.793	14.479	1.844	0	-	-	271.116
Sector público no financiero	49						49
Sector financiero	-						-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	254.744	14.479	1.844	0			271.067
Otros pasivos financieros	12.113						12.113
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	952	-	-	-	-	-	952
Total	267.858	14.479	1.844	0	-	-	284.181

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (J)

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Conceptos	Saldos al comienzo del período	Aumentos	Disminuciones		Saldo al final del período 31/12/2018	Saldo al final del período 31/12/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<u>DEL PASIVO</u>						
Provisiones por beneficios por terminación	238			(95)	143	238
Otras	250				250	250
TOTAL	488	-	-	(95)	393	488

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L

R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (K)

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 31.12.2018

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Acciones				Capital Social					
Clase	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por Acción	Emitido		Pendiente de Emisión o Distribución	Asignado	Integrado	No Integrado
				En Circulación	En Cartera				
"A"	26.600.000	1 (uno)	5 (cinco)	26.600	--	--	--	26.600	--
TOTAL	26.600.000			26.600	--	--	--	26.600	--

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L

R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106					Código: 00341			
Anexo (L)								
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 31.12.2018 Y 31.12.2017 - Cifras expresadas en miles de Pesos -								
Conceptos	Casa Matriz y Sucursales en el País	Filiales en el Exterior	Total del Período 2	Total del Período 2 (por moneda)				Total del Período 31/12/2017
				Dólar	Euro	Real	Otras	
ACTIVO								
Efectivo y depósitos en bancos	67.058		67.058	59.315	7.074	169	500	36.806
Otros activos financieros	2.406		2.406	2.406				572
Préstamos y otras financiaciones	3.673		3.673	3.673				8.020
Sector privado no financiero y residentes en el ext.	3.673		3.673	3.673				8.020
Activos financieros entregados en garantía	1.659		1.659	1.659				635
Total	74.796	-	74.796	67.053	7.074	169	500	46.033
PASIVO								
Depósitos	67.100		67.100	67.100				37.452
Sector privado no financiero y residentes en el ext.	67.100		67.100	67.100				37.452
Otros pasivos no financieros	75		75	75				25
Total	67.175	-	67.175	67.175				37.477
SALTA, 08 de marzo de 2019								
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019								
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L R.A.P.U. Nº 101			MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE		VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE		CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-Tº V Fº 350 Mat.Prof. 2.403					COMISIÓN FISCALIZADORA			
					Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE			

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
 Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

ASISTENCIA A VINCULADOS AL 31.12.2018 Y 31.12.2017

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Anexo (N)

SITUACIÓN	Normal	Con seg.esp./ Riesgo bajo	Con Problemas Riesgo Medio		Con alto riesgo de insol. Riesgo alto		Irrecupera- ble	Irrecupera- bles por disposición técnica	Total	
			No Vencida	Vencida	No Vencida	Vencida			31/12/2018	31/12/2017
Concepto										
1. Préstamos y otras financiaciones	1.258								1.258	2.955
- Adelantos	33								33	803
Sin garantías ni contragarantías preferidas	33								33	803
- Documentos	53								53	663
Sin garantías ni contragarantías preferidas	53								53	663
- Personales	297								297	464
Sin garantías ni contragarantías preferidas	297								297	464
- Tarjetas	875								875	1.025
Sin garantías ni contragarantías preferidas	875								875	1.025
Total	1.258	-	-	-	-	-	-	-	1.258	2.955
Previsiones	13								13	30

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L

R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
 RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA
 CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
 VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
 PRESIDENTE

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
 PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
Anexo P Categorías de Activos y Pasivos financieros
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	247.278						
Efectivo	59.745						
Entidades Financieras y corresponsales	183.362						
Otros	4.171						
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados				130.761	130.761		
Otros activos financieros	44.914						
Préstamos y otras financiaciones	576.335						
Otras Entidades financieras	0						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	576.335						
Adelantos	134.752						
Documentos	144.388						
Hipotecarios	48.781						
Prendarios	15.486						
Personales	179.211						
Tarjetas de Crédito	75.729						
Otros	(22.012)						
Otros Títulos de Deuda	72		0			0	
Activos financieros entregados en garantía	27.281			0		0	
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio				7.738		7.738	
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	895.880	0	0	138.499	130.761	7.738	-
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	(988.081)						
Sector Público no Financiero	(50)						
Sector Financiero							
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	(988.031)						
Cuentas corrientes	(82.266)						
Caja de ahorros	(119.831)						
Plazo fijo e inversiones a plazo	(764.849)						
Otros	(21.085)						
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados							
Instrumentos derivados							
Otros pasivos financieros	(12.113)						
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(952)						
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	-1.001.146						
Obligaciones negociables subordinadas							
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	-1.001.146						
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019				SALTA, 08 de marzo de 2019			
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101		MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE		VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE		CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
GUILLERMO REZVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403				COMISIÓN FISCALIZADORA			
				Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE			

BANCO MASVENTAS S.A.
Anexo Q Apertura de Resultados
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	-	-	-
Resultado de títulos privados	16.363	-	-
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Operaciones a término	-	-	-
Permutas de tasa	-	-	-
Opciones	-	-	-
Resultado de otros activos financieros	-	-	-
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	-	-
Al Sector Financiero	-	-	-
Adelantos	-	-	-
Documentos	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-
Prendarios	-	-	-
Personales	-	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-	-
Otros	-	-	-
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	-
Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Operaciones a término	-	-	-
Permutas de tasa	-	-	-
Opciones	-	-	-
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
TOTAL	16.363	-	-

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de		Ingreso/(Egreso)
Ingresos por intereses		
por efectivo y depósitos en bancos	-	-
por títulos privados	-	-
por títulos públicos	1.070	DIFERENCIA DE COTIZACION LEBAC
por otros activos financieros	-	-
por préstamos y otras financiaciones	297.637	-
Al Sector Financiero	3.101	-
Adelantos	82.407	-
Documentos	66.696	-
Hipotecarios	20.227	-
Prendarios	4.788	-
Personales	72.525	-
Tarjetas de Crédito	13.705	-
Arrendamientos Financieros	-	-
Otros	34.188	-
por operaciones de pase	-	-
Banco Central de la República Argentina	-	-
Otras Entidades financieras	-	-
TOTAL	298.707	
Egresos por intereses		
por Depósitos	-162.378	-
Cuentas corrientes	-337	-
Cajas de ahorro	-322	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	-161.719	-
Otros	-	-
por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-1.992	-
por operaciones de pase	-	-
Banco Central de la República Argentina	-	-
Otras Entidades financieras	-	-
por otros pasivos financieros	-18.360	-
por obligaciones negociables emitidas	-	-
por otras obligaciones negociables subordinadas	-	-
TOTAL	-182.730	

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	Resultado del periodo	ORI
por títulos de deuda privados	-	-
por títulos de deuda públicos	-	-
por otros activos financieros	-	-
por préstamos y otras financiaciones	-	-
Al Sector Financiero	-	-
Adelantos	-	-
Documentos	-	-
Hipotecarios	-	-
Prendarios	-	-
Personales	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-
Otros	-	-
por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-
TOTAL	-	-

Ingresos por Comisiones	Resultado del
Comisiones vinculadas con obligaciones	27.974
Comisiones vinculadas con créditos	4.419
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	1.725
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	-
Otros	53.281
TOTAL	87.399

Gastos por Comisiones	Resultado del
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	-35.063
TOTAL	-35.063

SALTA, 08 de marzo de 2019
 Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
 RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
 VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
 PRESIDENTE

GUILLERMO REZVAL (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat. Prof. 2.403

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
 PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
Anexo R Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Conceptos	Saldos al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones		Saldo al cierre del 31/12/2018	Saldo al cierre del 31/12/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	2.936	-	-	188	2.748	2.936
Préstamos y otras financiaciones	26.614	39.418	-	16.718	49.314	26.614
Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	26.614	39.418	-	16.718	49.314	26.614
Adelantos	1.670	1.947	-	711	2.906	1.670
Documentos	5.419	8.151	-	4.558	9.012	5.419
Hipotecarios	1.142	2.857	-	1.039	2.960	1.142
Prendarios	425	846	-	158	1.113	425
Personales	6.939	12.975	-	104	19.810	6.939
Tarjetas de Crédito	3.511	2.662	-	1.130	5.043	3.511
Otros	7.508	9.980	-	9.018	8.470	7.508
Títulos Privados	2	-	-	-	2	2
TOTAL DE PREVISIONES	29.552	39.418	-	16.906	52.064	29.552

SALTA, 08 de marzo de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L

R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

I. BASES Y CRITERIOS CONTABLES

1) Información de la Entidad

El 4 de Octubre de 1965, en el corazón del centro comercial, en Calle Balcarce 39 (Galería Augusto), nace MASVENTAS S.A. de Crédito para Consumo con su sistema «CREDI-CAJA MASVENTAS», que consistía en el otorgamiento de Préstamos Personales instrumentados en órdenes de compras en comercios adheridos.

Trece Años más tarde, el Banco Central de la República Argentina autoriza a MASVENTAS S.A. a actuar como Compañía Financiera en España N° 610 de la Ciudad de Salta. El 19 de Diciembre de 1994 se inaugura la primera Sucursal en la Ciudad de San Salvador de Jujuy.

En 2006, MASVENTAS S.A. Compañía Financiera transita su transformación a Entidad Bancaria, con el nombre de BMV Banco Masventas S.A., y el 26 de Julio de 2007 MASVENTAS S.A. obtiene autorización del Banco Central de la República Argentina para transformarse en Banco Masventas SA a partir del 01/01/2008.

Banco MASVENTAS es una empresa local que apoya el crecimiento del NOA desde hace 53 años volcando en el mismo mercado los Recursos Financieros que capta. Gracias al esfuerzo y profesionalismo de su capital humano, MASVENTAS se consolidó como la mejor Compañía Financiera del mercado. Este crecimiento ha logrado que a partir del 2 de enero de 2008, inicie una nueva etapa como BMV Banco Masventas, convirtiéndose en el único banco local, orientado a la atención personalizada y a la satisfacción de las necesidades financieras a través de un servicio ágil, accesible, transparente y cordial.

Esta satisfacción, en gran medida, se la debemos a la confianza de nuestra gente, por lo que estamos permanentemente agradecidos con nuestros clientes, empleados, proveedores, socios y amigos.

BMV Banco Masventas se ha comprometido a continuar con el estilo de atención y el asesoramiento de siempre, a responder con rapidez y jerarquía a todas las inquietudes y a brindar servicios financieros de alta calidad, intensificando el uso de la Banca Electrónica, implementando nuevos canales electrónicos, promoviendo la e-bancarización en clientes de banca personal y banca empresa, para la mayor eficiencia, mejor servicio, mayor seguridad y rapidez en procedimientos y mejor control interno.

Banco Masventas S.A. posee su ámbito de actuación radicado principalmente en las Provincias de Salta y Jujuy, con Casa Central en España 610- Salta y Sucursal en San Salvador de Jujuy en Balcarce 223

Nuestra Visión es ser la principal Entidad Financiera del sector privado de Salta y Jujuy.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Nuestra Misión es brindar un servicio de excelencia, estando en el lugar justo en el momento oportuno para ofrecer la mejor solución que satisfaga a nuestros clientes.

La Entidad se encuentra aplicando Normas Internacionales de Información Financiera para la confección de los Estados Financieros correspondientes a los ejercicios anuales iniciados a partir del 01/01/2018 y para los períodos intermedios correspondientes a los referidos ejercicios, de acuerdo con el alcance definido en las Normas Contables Profesionales argentinas y en función a lo definido por BCRA, redundando en el sinceramiento patrimonial de Banco Masventas S.A.

2) Fecha de autorización de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Entidad y autorizados para ser emitidos con fecha 11 de marzo de 2019.

3) Actualización de condiciones existentes al final del ejercicio sobre el que se informa

Si, después de la fecha del balance, la entidad recibiese información acerca de condiciones que existían ya en dicha fecha, actualizará en las notas, en función de la información recibida, las revelaciones relacionadas con tales condiciones.

4) Bases de preparación de los Estados Financieros

1. Resumen de las políticas contables significativas

1. Unidad de medida.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas emitidas por el BCRA, órgano fiscalizador que de acuerdo con el artículo N°36 de la Ley de Entidades Financieras establece que los Bancos deben utilizar los criterios contables dispuestos por el mismo. Estas normas emitidas por el BCRA, a partir del 1 de enero de 2018 son consistentes con las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) con las particularidades que se describe en el siguiente inciso 5) Diferencias con NIIF.

Los presentes estados financieros son los primeros estados financieros de acuerdo con las NIIF. En la preparación de los mismos, la Entidad aplico las bases de preparación que se informan a continuación. Asimismo, la Entidad contemplo las excepciones y exenciones previstas en la NIIF 1

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

“Adopción por primera vez de las NIIF”, las mismas se describen en la Nota XI “Adopción por primera vez”.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Si en un período inflacionario, los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. En relación con la determinación de estar en presencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda al 100%. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que supera el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, todos ellos basados en precios mayoristas. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, ajustes tarifarios de servicios públicos, un contexto desfavorable en materia de financiamiento y proyecciones disponibles que indican que la tendencia inflacionaria no se revertirá en el corto plazo.

Todo ello lleva a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29 y que por lo tanto el ajuste integral por inflación se considera necesario para los estados financieros anuales o intermedios con cierres a partir del 1° de julio de 2018. Es así que la reexpresión monetaria de la información contable debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria y deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

A pesar de ello, conforme lo dispuesto por la Comunicación A 3921 del BCRA, que restringió la aplicación del ajuste por inflación en el año 2003, y la Comunicación A 6551 del 22/02/2019 que estableció la reanudación de la reexpresión de los estados contables a partir del 01/01/2020, en base a nuevas disposiciones reglamentarias que serán emitidas por el mismo regulador, la entidad no aplica mecanismos de reexpresión de estados financieros.

La entidad se encuentra en proceso de evaluación y cuantificación de los efectos que la aplicación de la NIC 29 produce sobre su situación financiera, patrimonial y los resultados de la entidad,

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

estimando que los mismos serán significativos., y por ende, dicho el impacto de la inflación debería ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la entidad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su rendimiento financiero y los flujos de su efectivo.

A los fines de una mejor interpretación del impacto que produciría la aplicación de la NIC 29, describimos a continuación, resumidamente, el proceso de reexpresión.

i. Los activos y pasivos que se corresponden con partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. . La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del ejercicio por el que se informa.

ii. Si tales partidas se encuentran sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida los efectos de la pérdida en el poder adquisitivo de la moneda, se ajustarán de acuerdo a tal mecanismo.

iii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo/ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

iv. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

v. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

vi. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;

vii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado; las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registraci3n del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que est1 relacionada la partida.

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio econ3mico finalizado el 31 de diciembre de 2018 han sido preparados seg1n las bases de presentaci3n descriptas a continuaci3n.

2. Las pol1ticas contables m1s significativas son:

a) Informaci3n comparativa

El Estado de Situaci3n Financiera y las Notas al 31 de diciembre de 2018 se presentan en forma comparativa con el cierre de ejercicio al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Los Estados de Resultados, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo se presentan en forma comparativa con el cierre del 31 de diciembre del 2017.

b) Moneda funcional y de presentaci3n

Los presentes Estados Financieros son presentados en miles de pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentaci3n de la Entidad.

c) Conversi3n y balances

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas en la moneda funcional usando los tipos de cambio de referencia a la fecha de la transacci3n o medici3n publicada por el BCRA. Las ganancias y p1rdidas de cambio resultante de la liquidaci3n de dichas operaciones o de la medici3n al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados en la l1nea "diferencia de cotizaci3n de oro y moneda extranjera".

d) Criterios de consolidaci3n

Cabe aclarar que Banco Masventas S.A. no consolida sus Estados Financieros.

e) Juicios y estimaciones contables

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. L3PEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificaci3n con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N1 101

COMISI3N FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador P1blico (UBA)
C.P.C.E. Salta - T1 V - F1 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En ciertos casos los principios contables generalmente aceptados requieren que los activos o pasivos sean registrados o presentados a su valor razonable. El valor razonable es el monto al cual un activo puede ser intercambiado, o un pasivo cancelado entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción libre. Cuando los precios de mercado en mercados activos están disponibles han sido utilizados como base de valoración.

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de las obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

f) Criterio de valuación y exposición

A continuación se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

1. Instrumentos financieros:

i. Reconocimiento inicial y medición posterior:

El reconocimiento inicial de los instrumentos financieros son registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, son registrados a valor razonable menos los costos de transacción.

La medición posterior, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con estas dos condiciones y lo realizan a costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe pendiente de capital.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- ii. Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados:
Los activos financieros son clasificados como a valor razonable con cambios en resultados cuando son mantenidos para negociar o son designados a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es clasificado como mantenido para negociación si:

- se adquiere principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro inmediato;
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Banco gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado que no haya sido designado como un instrumento de cobertura eficaz.

Un activo financiero distinto de un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios en resultados desde el momento del reconocimiento inicial si:

- con ello se elimine o reduzca significativamente alguna incoherencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- los activos financieros forman parte de un grupo cuyo rendimiento se gestiona y evalúa según el criterio del valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Banco tiene documentada, y se facilite internamente información sobre ese grupo, de acuerdo con el criterio del valor razonable; o
- forman parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, se permite que todo el contrato combinado sea designado como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son contabilizados a valor razonable, cualquier pérdida o ganancia que surja de una nueva medición será reconocida en "resultados neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

- iii. Activos financieros valuados a costo amortizado:

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado si la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados (incluira todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del activo financiero reconocido inicialmente.

El ingreso es reconocido en base a la tasa de interés efectiva para los Préstamos y cuentas por cobrar distintos de los activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en resultados.

iv. Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros han sido valuados al costo amortizado utilizado el método del interés efectivo.

2. Reconocimiento de ingresos y egresos:

i. Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

ii. Comisiones por servicios y otros similares:

Las comisiones por servicios, honorarios y otros similares se reconocen cuando se prestan los servicios relacionados con los mismos.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Los egresos, por ejemplo en honorarios, comisiones, y otros similares que se relacionen principalmente con transacciones y honorarios de servicios, se reconocen cuando se reciben los mismos.

iii. Comisiones por préstamos

Las comisiones cobradas y los costos directos relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son reconocidos y diferidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

3. Activos financieros que no se dan de baja en cuentas

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

- i) Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros, caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de retrocompra por su valor razonable en la fecha de la retrocompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida, de las utilizaciones de activos en que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, el activo financiero transferido se da de baja del Estado de Situación Financiera, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
- ii) Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido, caso de las ventas de activos financieros con pacto de retrocompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos, el activo financiero transferido no se da de baja del Estado de Situación Financiera y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
 - o Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
 - o Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- iii) Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida, de las securitizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:
- a. Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del Estado de Situación Financiera y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
 - b. Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su costo amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del Estado de Situación Financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del Estado de Situación Financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

4. Reclasificaciones de Activos:

Se realiza la reclasificación de los activos financieros cuando ocurre un cambio en el modelo de negocio bajo los cuales son mantenidos. La reclasificación se realiza de manera prospectiva.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

5. Compensación de activos y pasivos financieros:

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el Estado de Situación Financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

6. Provisiones por riesgo de incobrabilidad:

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de las obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

7. Planta, propiedades y equipos:

La Entidad ha determinado que para los bienes de Propiedad, Planta y Equipo al momento de su medición inicial se considerará el costo de las mismas.

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

como intereses a lo largo del periodo del crédito, a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de “Propiedades, Planta y Equipo” se valorará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor.

Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio y son ajustados, en caso de corresponder.

Para la clase de bienes inmuebles y terrenos en su medición posterior se utilizará el modelo de valuación de valor razonable.

El Modelo de revaluación con posterioridad a su reconocimiento como activo consiste en que, un elemento de “Propiedad, Planta y Equipo” cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, el cual se determina como su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

La Entidad cuenta con la participación obligatoria de un experto valuador independiente contratado externamente.

8. Activos Intangibles:

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de desarrollo de sistemas, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

Los desembolsos posteriores relacionados con el desarrollo de sistema se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los desarrollos de sistemas se amortizan aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada, desde la fecha en la cual el mismo está disponible para su uso y reconocidos en el Estado Consolidado de Resultados. La vida útil estimada es de 60 meses.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio, y se ajustan en caso de corresponder.

9. Otros activos no financieros:

i. Otros bienes diversos – modelo de valor razonable

La Entidad ha determinado que otros bienes diversos al momento de su medición inicial se considerarán el costo de las mismas.

En el caso de Bienes Adquiridos en defensa de crédito –Inmuebles y Terrenos-y de Otros Inmuebles Diversos, con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, este se mide a su valor razonable a la fecha de revaluación menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, en caso de existir.

La medición a valor razonable son realizadas por valuadores externos, cuya selección se realiza considerando el conocimiento del mercado que tienen.

El resto de Otros Bienes Diversos serán valuados según el Modelo del costo: Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de “Propiedad, Planta y Equipo” se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor.

10. Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el cargo por el impuesto corriente y diferido. El cargo por impuesto corriente comprende el impuesto a pagar (o recuperar) por la ganancia (o la pérdida) gravada del ejercicio y cualquier ajuste al saldo a pagar o cobrar con relación a los años anteriores. Se mide aplicando las alícuotas de impuesto que surgen de leyes sancionadas o sustancialmente sancionadas a la fecha de cierre.

El cargo por impuesto diferido se reconoce con relación a las diferencias temporarias entre el saldo contable de activos y pasivos para propósitos de presentación de información contable y los montos usados para fines impositivos. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se muestran netos en el Estado de Situación Financiera cuando los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se relacionan con impuestos gravados por la misma autoridad fiscal y son del mismo contribuyente.

11. Ganancias por acción:

Las ganancias básica y diluida por acción se calculan dividiendo la ganancia neta atribuible a los accionistas del Banco Masventas S.A. por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio.

12. Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de hechos pasados y;
- a la fecha de los Estados Financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Las provisiones son cuantificadas usando la mejor información disponible como consecuencia de eventos que las originan y son revisadas y ajustadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

g) Cambios en políticas contables/Nuevas Normas Contables:

A través de la Com. "A" 6454 el BCRA ha emitido el listado de las NIIF cuya entrada en vigencia es anterior al 31/12/2018, la cual se encuentra en línea con la Circular de Adopción de las NIIF 11, aprobada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dicha comunicación ha sido emitida con el objetivo de ser utilizado para la estandarización de las imputaciones contables que, como consecuencia de la aplicación de las NIIF, las entidades deban realizar a partir de los ejercicios iniciados el 01/01/2018.

Asimismo, según lo establecido en el art 14 inc.e) de la Carta Orgánica del B.C.R.A. y el art. 35 de la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas Normas Internacionales de Información Financiera, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas, el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2018 se resumen a continuación pero no tuvieron efecto en los presentes estados financieros.

NIIF 16	Arrendamientos (Publicada en enero-2016)	Se establece el nuevo modelo de registración de operaciones de arrendamiento. Esta norma es efectiva para los ejercicios iniciados en o después del 1° de enero de 2019.
NIIF 17	Contratos de Seguros (Publicada 05-2017)	Se establece el marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de noviembre de 2021.
CINIIF 23	Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias (Publicada en junio-2017)	Se clarifica el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", que son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias. Esta norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2019.

Adicionalmente, tal como se detalló en la nota 1.4.1. Unidad de Medida, Comunicación "A" 6551 del 22 de febrero de 2019 estableció la reanudación de la reexpresión de los estados financieros a partir del 1° de enero de 2020, por lo que la Entidad no aplica mecanismos de

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

reexpresión de estados financieros establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

h) Aplicación por primera vez de una NIIF

Con fecha 12 de febrero de 2014, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las N.I.I.F. emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, para la confección de estados financieros de las entidades bajo su supervisión correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las políticas que el Banco espera adoptar en sus estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018.

i) Impacto de una NIIF emitida no aplicada, no entrada en vigencia

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se ha emitido una nueva norma o interpretación que habiendo sido emitida, todavía no ha entrado en vigor y que la Entidad no haya aplicado.

j) Causas de incertidumbre en las estimaciones

La Entidad se encuentra sujeta a varios tipos de reclamos, juicios y otros procesos legales, en donde un tercero se encuentra reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Generalmente, la deuda potencial de la Entidad, con respecto a los terceros antes mencionados, no puede ser estimada con certeza. La gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera, de corresponder. Cuando una pérdida potencial, derivada de reclamos, juicios y otros procesos legales, es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, se registra una provisión. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas, basadas en la información disponible por la gerencia a la fecha de la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas estimaciones de contingencias para cada caso en instancia judicial encuentran sustento en las recomendaciones que al respecto practica cada estudio jurídico externo al cual se le encomendó el seguimiento y atención de los mismos. Por su parte, los casos en instancia de

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

mediación son estimados con base en los parámetros que brinda la jurisprudencia actual para supuestos de características análogas.

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

k) Corrección de errores de ejercicios anteriores

Al 31 de diciembre de 2018 existen Ajustes de Resultados de Ejercicios Anteriores por \$M 3.441, correspondientes a: \$M 2.684 Diferencia Cláusula Gatillo salarios año 2017 y \$M 757 Honorarios Dr. Marteau por Expedientes UIF (finalización causas)

l) Hechos ocurridos después del ejercicio sobre el que se informa

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros de acuerdo con el análisis y estimación de la dirección de la Sociedad, no se han generado hechos posteriores al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 con impacto sobre los estados financieros, que no hubieran sido adecuadamente considerados en los mismos.

5) Diferencias con NIIF

De acuerdo con lo establecido por la Com. "A" 6114 y modificatorias, se estableció que a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2018, las entidades financieras deberán comenzar a registrar sus operaciones y variaciones patrimoniales y elaborar sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board y adoptadas hasta la fecha por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, sus modificatorias y las circulares de adopción aprobadas, cuya fecha de entrada en vigencia sea anterior al 31 de diciembre de 2018.

Este marco contable se basa en la aplicación de las NIIF, para los Estados Financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros".

Respecto de las previsiones por riesgo de incobrabilidad, continuarán vigentes las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

II. SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

N/A

III. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

Definiciones

Un “instrumento financiero” es cualquier contrato que aumenta un activo financiero de una entidad y, simultáneamente, un pasivo financiero o instrumento de capital de otra entidad.

Un “instrumento de capital” es un ente jurídico que evidencia una participación residual en los activos de la entidad que lo emite una vez deducidos todos sus pasivos.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

Los activos financieros son clasificados dentro de las siguientes categorías:

- Activos financieros medidos a costo amortizado
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en resultados

Esta clasificación se encuentra basada en:

- El modelo de negocio de la entidad para gestionar dichos activos financieros
- Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

i. Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco posee los siguientes activos financieros con cambios en resultados:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Descripción	31/12/2018	31/12/2017
BONOS DEL TESORO NOV 2020 EN PESOS	6.000	0
AJUSTE POR DIFERENCIA COTIZACION	618	0
LETRAS DE LIQUIDEZ DEL BCRA	124.143	0
TIT.PRIV.C/COTIZ.TRANSENER	10	10
DIFERENCIA COTIZACION TITULO PRIV	427	465
GARANTIA DE VALORES SGR-ACCIONES	1	1
GARANTIA DE VA ORES SGR-FDO.DE RIE	137	337
GARANTIZAR SGR-ACCIONES	0	0
LOS GROBO SGR-FDO.DE RIESGO	163	290
SGR CARDINAL-FDO.DE RIESGO	7.000	7.000
TOTAL	138.499	8.103

ii. Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco no posee pasivos financieros con cambios en resultados.

iii. Inversiones en Instrumentos de patrimonio designadas a valor razonable con cambios en el ORI

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco no posee inversiones en instrumentos de patrimonio designadas a valor razonable con cambios en el ORI.

b) Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Para aquellos instrumentos financieros sin los precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociados.

Estas técnicas son inherentemente subjetivas y se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuentos, las estimaciones de flujos de efectivo futuros y las hipótesis de prepago. En ese sentido, pueden dar lugar a que el valor razonable así estimado de un activo o pasivo no coincida exactamente con el precio al que el activo o pasivo podría ser entregado o liquidado en la fecha de su valoración y no puedan ser justificadas en comparación con mercados independientes.

A continuación se detalla los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

Medida del valor razonable y jerarquía

La NIIF 13 “Medición del Valor Razonable” establece una jerarquía de valor razonable, que segrega los insumos y/o supuestos de técnicas de valoración utilizados para medir el valor razonable de instrumentos financieros. La jerarquía brinda la máxima prioridad a precios cotizados no ajustados en mercados activos, para activos o pasivos idénticos (nivel 1) y la más baja prioridad a las medidas que implican importantes entradas o insumos no observables (nivel 3 mediciones). Los tres niveles de la jerarquía de valor razonable son los siguientes:

Nivel 1: los datos de entrada son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos y pasivos idénticos para los cuales el Banco puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: los datos de entrada distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, directa o indirectamente.

Nivel 3: los datos de entradas no observables para el activo o pasivo.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (Nivel 1).

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la dirección realiza su mejor estimación del precio que el mercado fijaría utilizando para ello sus propios modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basados en parámetros observables de mercado como inputs significativos (Nivel 2)

La Entidad no utiliza datos significativos no observables en datos de mercado (Nivel 3).

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

c) Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

La siguiente tabla muestra el análisis de los instrumentos financieros registrados a valor razonable por niveles de jerarquía:

Instrumentos financieros valuados a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Total al 31/12/2018
Total de Activos	130.761	7.811	138.572
Total de Pasivos	-	-	-

Instrumentos financieros valuados a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Total al 31/12/2017
Total de Activos	25.010	-	25.010
Total de Pasivos	-	-	-

d) Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Los activos financieros no medidos a valor razonables se incluyen, en las siguientes partidas:

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado si la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

Teniendo en cuenta el modelo del negocio del Banco Masventas S.A. ha determinado valuar los préstamos a costo amortizado, dado que la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

El valor razonable estimado de los activos financieros: títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, operaciones de pase, otros activos financieros, se han determinado utilizando valores de mercado, o los precios cotizados en el mercado de instrumentos financieros con características similares.

Las inversiones con vencimiento en menos de un año se valúan a su valor registrado, porque son, debido a su corto plazo de madurez, consideradas que tienen un valor razonable que no es significativamente diferente de su valor registrado.

Los pasivos financieros se incluyen en las siguientes partidas:

- ✓ Depósitos y otras obligaciones a la vista: En este rubro se incluyen todas las obligaciones a la vista. Se entiende que son obligaciones a la vista aquellas cuyo pago pudo ser requerido en el ejercicio, es decir, no se consideran a la vista aquellas operaciones que pasan a ser exigibles el día siguiente del cierre.
- ✓ Depósitos y otras captaciones a plazo: En este rubro se presentan los saldos de las operaciones de captación en las cuales se ha establecido un plazo al cabo del cual se tornan exigibles.
- ✓ Obligaciones con bancos: Comprende las obligaciones con otros bancos del país o con el Banco Central de la República Argentina y que no fueron clasificadas en alguna definición anterior.
- ✓ Otras obligaciones financieras: En este rubro se incluyen las obligaciones crediticias con personas distintas de otros bancos del país o del Banco Central de la República Argentina, correspondientes a financiamientos u operaciones propias del giro.

e) Pasivos financieros medidos a valor razonable con mejora crediticia

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco no posee Pasivos financieros medidos a valor razonable con mejora crediticia.

f) Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el Estado de Situación Financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existe compensación a nivel de balance.

g) Garantía Colateral

i. Activos financieros entregados en garantía

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

El Banco mantiene cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras similares. Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la Entidad posee activos financieros entregados en garantías:

DETALLE	31/12/2018	31/12/2017
B.C.R.A.FONDO GARANTIA ARGENCARD	761	707
B.C.R.A. FONDO GARANTIA LINK	143	143
B.C.R.A.FONDO GARANTIA CABAL	33	33
B.C.R.A. FONDO GARANTIA VISA	41	68
B.C.R.A.FONDO GARANTIA INTERBANKI	2.000	1.200
B.C.R.A.FONDO GARANTIA COELSA	16.382	10.502
B.C.R.A. FDO.GTIA.LINK BANELCO	1.800	800
B.C.R.A.FONDO DE GARANTIA DEBIN	300	300
B.C.R.A. FONDO GARANTIA VISA PRIS	40	0
B.C.R.A. FONDO GARANTIA INTERBANK	10	10
B.C.R.A.-FDO.DE GARANTIA DEBIN	17	17
B.C.R.A. FDO.DE GARANTIA LITI	10	0
AJUSTE BCRA CUENTAS ESPECIALES	1.369	484
FONDO DE GARANTIA ARGENCARD	2.615	1.295
FONDO GARANTIA MUTUALIZ.M.E.P.	15	15
FONDO DE GARANTIA CABAL	57	42
FONDO INDIVIDUAL DE QUEBRANTO ARG	44	36
FONDO DE GARANTIA PRESTAMAS	0	0
FONDO DE GARANTIA EN CABAL P/PRES	100	100
FONDO DE GARANTIA VISA	1.291	955
DEPOSITOS EN GARANTIA MONEDA EXTR	1	1
FONDO DE GARANTIA VISA	6	6
AJUSTE DEPOSITOS EN GARANTIA	246	118
TOTAL	27.281	16.832

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

ii. Garantías recibidas

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente. Asimismo, son inicialmente reconocidas al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías son medidos al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado de ganancias o pérdidas, el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la administración.

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la Entidad posee garantías recibidas, contabilizadas en partidas fuera de balance:

DETALLE	31/12/2018	31/12/2017
OTRAS GARANTIAS HIPOTECARIAS PATR	48.780	42.108
OTRAS GARANTIA PRENDARIAS	15.486	7.990
GARANTIAS RECIBIDAS POR ADELANTOS	49.781	48.573

h) Pérdidas crediticias de activos financieros a valor razonable con cambios en el ORI

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 el Banco no tiene perdidas crediticias de activos financieros valuados a valor razonable con cambios en el ORI.

i) Instrumentos financieros compuestos con múltiples derivados implícitos.

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 el Banco no tiene Instrumentos financieros compuestos con múltiples derivados implícitos.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

j) Incumplimientos y otras infracciones de la entidad

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 el Banco no tiene Incumplimientos y otras infracciones de la Entidad.

k) Contabilidad de Coberturas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco no posee Contabilidad de Cobertura.

l) Transferencias de activos financieros

i. Activos financieros que no se dan de baja en cuentas

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco no posee Activos financieros que se dan de baja en cuentas.

ii. Activos financieros transferidos con implicación continuada

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco no posee Activos financieros transferidos con implicación continuada.

m) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable desde la fecha del contrato. Subsecuentemente, los mismos son valuados a sus valores razonables.

El método de reconocimiento de los resultados depende de si el instrumento financiero derivado es designado como un instrumento de cobertura o no, y si es así la naturaleza de la partida cubierta. La Entidad no ha designado instrumentos financieros derivados bajo la contabilidad de cobertura en el período finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Los resultados por las variaciones de los valores razonables se encuentran imputados en el Estado Consolidado de Resultados de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el Banco no posee este tipo de bienes.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

n) Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

Remitirse al Anexo D y al Anexo I

o) Análisis de vencimientos remanentes de activos financieros y pasivos financieros

Remitirse al Anexo D y al Anexo I

IV. SOBRE PARTICIPACIONES Y PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas al personal clave de la Gerencia (miembros del Directorio y Gerentes), así como las entidades sobre las que el personal clave puede ejercer influencia significativa o control.

Remuneraciones del personal clave

Las retribuciones percibidas por el personal clave del Banco al 31/12/2018 y 31/12/2017 ascienden a miles de pesos \$ 24.269.- y \$ 20.710.-, respectivamente.

Conformación del personal clave

La conformación del personal clave a las fechas indicadas es:

	31/12/2018	31/12/2017
Directores Titulares:	3	3
Asesoría	2	2
Gerente General:	1	1
Responsable de Departamento:	12	12
	18	18

Transacciones con partes relacionadas

El siguiente cuadro muestra el total de asistencia crediticia otorgada por el Banco al personal clave, síndicos, accionistas principales, sus familiares de hasta segundo grado de consanguinidad o primero de

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

afinidad (según la definición de persona física vinculada del B.C.R.A.) y cualquier empresa vinculada a cualquiera de los anteriores:

SITUACIÓN	Normal	Con seg.esp/ Riesgo bajo	Con Problemas Riesgo Medio		Con alto riesgo de insol. Riesgo alto		Irecupera- ble	Irecupera- bles por disposición técnica	Total	
			No Vencida	Vencida	No Vencida	Vencida			31/12/2018	31/12/2017
Concepto										
1. Préstamos y otras financiaciones	1.258								1.258	2.955
- Adelantos	33								33	803
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	33								33	803
- Documentos	53								53	663
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	53								53	663
- Personales	297								297	464
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	297								297	464
- Tarjetas	875								875	1.025
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	875								875	1.025
Total	1.258	-	-	-	-	-	-	-	1.258	2.955
Previsiones	13								13	30

V. SOBRE PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

a) Capital en acciones. Revelaciones complementarias al Anexo K

Banco Masventas S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, sus accionistas limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas de acuerdo a la Ley N°19.550. Conforme lo establecido en el art. 4 del Estatuto Social, el capital social se fija en la suma de miles de \$ 26.600, representado en 26.600 acciones ordinarias escriturales de \$1 valor nominal cada una y de 5 voto por acción.

La composición accionaria de la Entidad al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

ACCIONISTAS	VOTOS "A"		TOTAL	%
	Acciones	Votos	Total Votos	
DAKAK, José Humberto	8.982.436	5	44.912.180	33,77
DAKAK, Carlos Edmundo	7.064.812	5	35.324.060	26,55
DAKAK, Sergio Guillermo	5.276.376	5	26.381.880	19,84
DAKAK, Alejandro Marcelo	5.276.376	5	26.381.880	19,84
TOTALES	26.600.000		133.000.000	100,00

El movimiento de las acciones al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Emitida al inicio del ejercicio	26.600	26.600
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
Emitidas al cierre	<u>26.600</u>	<u>26.600</u>

i. Acciones propias en cartera

La Entidad al 31 de diciembre de 2018 no posee acciones propias en cartera.

b) Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas y diluidas se calculan dividiendo la ganancia neta atribuible a los accionistas tenedores de las acciones ordinarias de la Entidad por la cantidad promedio ponderada de acciones ordinarias en circulación durante el período/ejercicio.

Las ganancias diluidas por acción, miden el rendimiento de las acciones ordinarias considerando el efecto de otros instrumentos financieros que pueden convertirse en acciones (p/e: opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible).

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Entidad no posee instrumentos que generen efectos dilusivos en el patrimonio, por lo que las ganancias básicas y diluidas por acción son iguales.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

c) Reclasificación de pasivo financiero como instrumento de patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Entidad no ha efectuado reclasificaciones de un instrumento financiero con opción de venta clasificado como un instrumento de patrimonio, o un instrumento que impone a la entidad una obligación de entregar a terceros una participación proporcional de los activos netos de la entidad solo en el momento de la liquidación y se clasifica como un instrumento de patrimonio.

d) Estado de Flujos de Efectivo

i. Cambios en las participaciones de propiedad en subsidiarias y otros negocios

La Entidad, a la fecha de emisión de los presentados estados financieros, no posee inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

ii. Transacciones no monetarias de inversión y financiación

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Entidad no ha efectuado transacciones de inversión o financiación que no hayan requerido el uso de efectivo o equivalentes al efectivo.

iii. Componentes de la partida de efectivo y equivalentes

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método indirecto, en el que partiendo del resultado de la Entidad antes de impuestos se incorporan las transacciones no monetarias, así como de los ingresos y gastos asociados con flujos de efectivo de actividades clasificadas como de inversión o financiamiento.

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo equivalente de efectivo es el siguiente:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

	31/12/2018	31/12/2017
Efectivo	59.745	62.702
Entidades Financieras y corresponsales	187.533	89.209
BCRA	183.362	83.100
Otras del país y del exterior	4.171	6.109
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	247.278	151.911

iv. Otra información sobre flujos de efectivo

De acuerdo con lo establecido por la Com. "A" 6402, se incorporaron partidas en el rubro "Efectivo y depósitos en bancos" -en moneda extranjera, en el país y en el exterior- para la imputación al momento de la concertación de las especies a recibir o a entregar correspondientes a efectivo y equivalentes por las operaciones de compra y venta al contado a liquidar.

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad no registra en sus Estados Financieros importe en Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar.

Al 31 de diciembre de 2017, la Entidad registra en sus Estados Financieros importe en Efectivo y equivalentes por ventas al contado a liquidar por una importe de miles de dólares U\$S 900, valuados a una cotización de \$19,6166, lo que equivale al importe en miles de pesos de \$17.655.

VI. SOBRE ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Entidad no posee Propiedades de Inversión.

b) Propiedad, planta y equipo

i. Información general sobre bases y mediciones clases PPE

Dentro de Propiedad, planta y equipo la Entidad posee las siguientes clases:

- Inmuebles
- Mobiliario e Instalaciones
- Máquinas y equipos

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Vehículos
- Diversos

La Entidad ha determinado que dichas clases de Propiedad, Planta y Equipo al momento de su medición inicial se considerará el costo de las mismas, excepto lo especificado para Inmuebles y terrenos.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado ejercicio, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito, a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de "Propiedades, Planta y Equipo" se valorará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados del período / ejercicio en que se incurren.

Los Inmuebles y Terrenos de la Entidad, fueron valuados al "Modelo de revaluación".

Por aplicación de la NIIF 1, se optó, en la fecha de transición, por la medición a valor razonable de los bienes alcanzados; y se utilizó este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha. Para la

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

determinación de los valores razonables de los bienes mencionados, registrados en el rubro Bienes de Uso y Bienes Diversos, se utilizaron los servicios de un perito tasador independiente.

El importe informado como valor de mercado es el que se consideró a efectos de aplicar NIIF como valor razonable. Como consecuencia de la mencionada revaluación se registró como Ajuste por primera vez un mayor valor por M \$ 177.370, que se expone en el siguiente cuadro:

Localidad	Detalle	Valor Libros	Valor Terreno	Valor Inmueble	Valor Según Tasación NIIF	Ajuste NIIF
Salta - Capital	Inmuebles -Catastro N° 162.911	\$ 4.478	\$ 104.597	\$ 36.571	\$ 141.168	\$ 136.691
San Salvador de Jujuy	Inmuebles -Catastro N° A-29159	\$ 1.630	\$ 23.019	\$ 8.615	\$ 31.634	\$ 30.004
Salta - Capital	Cochera Edificada N° 1-19		\$ -	\$ 639	\$ 639	
Salta - Capital	Cochera Edificada N° 1-20	\$ 463	\$ -	\$ 639	\$ 639	\$ 7.947
Salta - Capital	Local Comercial / Piso 4, Oficina 405		\$ 2.025	\$ 1.057	\$ 3.082	
Salta - Capital	Local Comercial / Piso 4, Oficina 404		\$ 2.661	\$ 1.388	\$ 4.049	
Localidad	Detalle	Valor Libros	Valor Terreno	Valor Inmueble	Valor Según Tasación	Ajuste NIIF
Salta - Capital	Cochera Edificada N° 08	\$ 154	\$ -	\$ 634	\$ 634	\$ 1.115
Salta - Capital	Cochera Edificada N° 07		\$ -	\$ 634	\$ 634	
Salta - Metán	Galpon -Catastro N° 13447	\$ 2.929	\$ 2.571	\$ 1.095	\$ 3.665	\$ 736
Tres Cerros - Salta	Terrenos - Los Alamos al 300 -Catastro N° 141771-41772	\$ 2.432	\$ 2.643		\$ 2.643	\$ 210
Dpto. Anta - Salta	Inmueble rural - Río del Valle -Catastro N° 3832-3769	\$ 2.448	\$ 2.624		\$ 2.624	\$ 175
Salta	Dpto. Ameghino 229 - PB "B" -Catastro N° 156426	\$ 892		\$ 963	\$ 963	\$ 71
Salta	Dpto. Caseros N° 238-Piso PB,Dpto B -Catastro N° 165827	\$ 1.537		\$ 1.658	\$ 1.658	\$ 121
Salta	Dpto. Caseros N° 238-Piso PB- Unidad Complementaria -Catastro N° 165827	\$ 209		\$ 227	\$ 227	\$ 18
Salta	Dpto. Caseros N° 238-Piso PB,Dpto B -Catastro N° 165838	\$ 1.537		\$ 1.658	\$ 1.658	\$ 121
Salta	Dpto. Caseros N° 238-Piso PB- Unidad Complementaria -Catastro N° 165838	\$ 213		\$ 231	\$ 231	\$ 18
Salta	Dpto. Caseros N° 238-Piso PB,Dpto B -Catastro N° 165839	\$ 1.548		\$ 1.669	\$ 1.669	\$ 122
Salta	Dpto. Caseros N° 238-Piso PB- Unidad Complementaria -Catastro N° 165839	\$ 248		\$ 269	\$ 269	\$ 21
		\$ 20.718			\$ 198.087	\$ 177.370

De acuerdo a lo requerido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 16 se realizó un nuevo Revalúo de Inmuebles a Diciembre 2018, teniendo en cuenta los cambios experimentados en el Valor Razonable de los mismos. La Gerencia encomendó una nueva valuación a los expertos peritos tasadores que presentaron sus informes sobre la misma, referido a los valores a Diciembre de 2018; de la revaluación surge que corresponde contabilizar un incremento en el valor de Propiedad, planta y equipos y Bienes Diversos por un total de \$ 187.028.181,72, con un efecto patrimonial (neto del pasivo

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

por impuesto diferido) de \$130.919.727,20. El trabajo fue efectuado siguiendo los mismos criterios de las anteriores valuaciones.

Las clases de PPE se amortizan siguiendo el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas [ver Anexo F], sobre la base de valores expresados en moneda homogénea.

- i. Conciliación entre valores al inicio y valores al cierre del ejercicio: remitirse a Anexo F
- ii. Bienes afectados en garantía o en construcción: al 31 de diciembre de 2018 la Entidad no posee este tipo de bienes.
- iii. Revelación sobre métodos de depreciación y vida útil

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. Los valores residuales de la *propiedad, planta y equipo*, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

Ver NOTA VI.b.i y Anexo F

- ii. Información sobre bienes revaluados: ver cuadro de Revaluación incluido en NOTA VI.b.i)
- iii. Partidas de Propiedad, planta y equipo que sufrieron deterioro de la NIC 36: al 31 de diciembre de 2018 la Entidad no posee este tipo de bienes.

c) Activos Intangibles

i. Clases de Activos Intangibles

La Entidad posee dentro este tipo de bienes activos intangibles que cumplen con los criterios establecidos para su reconocimiento según lo establece la NIC 38. Según la misma un Activo Intangible se reconocerá si, y sólo si:

- Es probable que los beneficios económicos futuros (BEF) atribuidos al mismo fluyan a la entidad; y

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Si el costo puede ser medido de forma fiable – La entidad evaluará la probabilidad de obtener BEF utilizando hipótesis razonables y fundadas, que representen las mejores estimaciones de la gerencia respecto a las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo.

Dichos bienes se amortizan siguiendo el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas [ver Anexo G], sobre la base de valores expresados en moneda homogénea, dicho importe se encuentra expuesto dentro del Estado de Resultados.

ii. *Conciliación entre valores en libros al inicio y final del período: remitirse al Anexo G*

d) Costos por préstamos

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Entidad no presenta costos por préstamos capitalizados.

e) Deterioro de valor de activos no financieros

Movimiento para cada clase de activo

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación de los Estados Financieros para determinar si existen indicios de deterioro (esto es, cuando el valor libro excede el importe recuperable). Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo, con el fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso. Al evaluar el valor en uso, las estimaciones de entradas o salidas de efectivo serán descontadas al valor presente usando la tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos para los cuales las estimaciones de flujos de efectivo futuros no hayan sido ajustadas.

Si se estima que el importe recuperable de un activo es menor a su valor libro, este se reduce al importe recuperable. La pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en el resultado del ejercicio.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido y deba revertirse. El incremento del valor libro de un activo distinto de la plusvalía atribuido a una reversión de la pérdida por deterioro no excederá el importe en libros que podría haberse obtenido (neto de amortización o depreciación) si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

para dicho activo en ejercicios anteriores. La pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá.

f) Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas:

Al 31 de diciembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y al 1° de enero de 2017, el Banco no ha clasificado activos no corrientes como mantenidos para la venta.

Información sobre activos no financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera: remitirse a nota VI. b.

VII. SOBRE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

1) Objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital

Debido a la naturaleza, complejidad y riesgo inherente a las actividades de una entidad financiera, la Entidad cuenta con un esquema de gobierno corporativo cuyo objetivo es lograr una adecuada administración integral de sus riesgos (crediticio, de liquidez, de tasa, de mercado, reputacional, estratégico, de concentración, de tecnología, operativo, regulatorio y legal). En dicho esquema existen los siguientes roles y responsabilidades:

El Directorio: i) debe asegurarse de que se desarrollen políticas, prácticas y procedimientos para la gestión de riesgos, que se establezcan límites apropiados y exige que el máximo nivel gerencial de la Entidad mantenga un sistema de control interno apropiado que asegure que estos riesgos son administrados dentro de los parámetros establecidos; ii) integra (a través de sus miembros) total o parcialmente los Comités de Auditoría, de Gestión Integral de Riesgos, de Créditos, de Tecnología Informática, de Gobierno Societario, Control y Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Plan Estratégico Comercial; y iii) recibe de los distintos comités integrados las minutas e información (mensual, bimensual y/o trimestral) con sus recomendaciones para asegurar que los objetivos comerciales se lleven a cabo dentro de adecuados niveles de tolerancia de riesgo, asegurándose que las excepciones a los límites establecidos sean adecuadamente autorizadas.

La filosofía de prevención de riesgos está basada en tres líneas de defensa: a) Los ejecutivos a cargo de las diferentes áreas de negocio son responsables de la identificación y gerenciamiento del riesgo

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

inherente en sus unidades; b) el Comité de Gestión Integral de Riesgos es responsable de establecer un marco de control que asegure un gerenciamiento y control efectivo de todos los tipos de riesgo a través de áreas que son independientes de las unidades de negocio, las cuales son responsables del análisis y monitoreo de los mismos; y c) la función de Auditoría Interna controla, en forma independiente, la adecuación y efectividad de los procesos y el control interno.

2) Naturaleza y alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina en la posibilidad de pérdida por la falta de repago de los fondos o devolución de los activos en los plazos y condiciones previamente acordadas contractualmente con los clientes.

En lo que hace a este riesgo, la Entidad cuenta con procesos para su gestión, que basado en políticas específicas para cada segmento de negocios y procedimientos prudenciales para su administración, permite identificar, evaluar, calcular, mitigar y controlar el mismo, en la concesión de préstamos y revisión continua de la cartera crediticia.

El esquema de otorgamiento y análisis crediticio de la Entidad se basa en el concepto de “oposición de intereses”, que se concreta a partir de la división entre las funciones de gestión del riesgo crediticio y comerciales. Adicionalmente, comprende el control crediticio por deudor y el seguimiento de los créditos con problemas y las pérdidas asociadas. Ello permite la detección temprana de las situaciones que puedan significar algún grado de deterioro de la cartera y una adecuada defensa de los activos de la Entidad.

La Entidad monitorea permanentemente su cartera de créditos mediante diversos indicadores (de mora, de caída de cartera, etc.) y la clasificación de la misma. La clasificación de la cartera sigue las normas del BCRA.

El otorgamiento de créditos a personas humanas con actividad comercial o profesional o independiente, personas jurídicas y clientes vinculados se resuelve en el Comité de Créditos, compuesto por directores, Gerente General, Responsable Comercial/Banca Empresa/Sucursales, Responsable de Riesgo Crediticio, Analista de Riesgo Crediticio, Oficiales de Cuenta que atiende al cliente. El resto de los créditos son aprobados de acuerdo a facultades crediticias preestablecidas.

El análisis de las solicitudes de determinados productos de crédito para individuos se realiza a través de sistemas de evaluación crediticia (“credit scoring”), como así también de pautas de otorgamiento

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

basadas en la historia crediticia del cliente, en el sistema y en la Entidad (“credit screening”). En el caso de empresas, previo a la aprobación de un crédito, se realiza una evaluación crediticia del cliente y de su situación financiera.

Riesgo de Liquidez

La Entidad busca mantener un nivel de activos líquidos que le permita atender los vencimientos contractuales, las potenciales oportunidades de inversión y la demanda de crédito. Para ello, fija un objetivo de liquidez basado en el comportamiento de sus depósitos y sus activos, teniendo en cuenta que se debe mantener un margen que permita afrontar la variaciones en los depósitos, sin incumplir el encaje establecido por el BCRA. A efectos de contemplar los flujos, además, se elaboran y monitorean permanentemente los descalces entre los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros consolidados.

Riesgo de Mercado y Tasa

El Riesgo de mercado es la posibilidad de que los activos en cartera puedan ser afectados adversamente por cambios en las condiciones del mercado. Para ello, el riesgo de precio es monitoreado diariamente a través de diferentes herramientas e informes.

El riesgo de Tasa de Interés es administrado diariamente. Una vez por mes, es monitoreado contra límites a través de modelos de control relacionados a impactos en las tasas de interés, referidos a ingresos por devengamiento neto y al valor a mercado del patrimonio.

Riesgo Reputacional

La Entidad define al riesgo reputacional de la siguiente forma:

Es el riesgo de pérdidas como resultado de, entre otros casos, la formación de una opinión pública negativa sobre los servicios prestados por la entidad –fundada o infundada-, que fomente la creación de una mala imagen o un posicionamiento negativo de los clientes, que conlleve a una disminución del volumen de clientes, a la caída de los ingresos de los depósitos, etc.

Riesgo Estratégico

La Entidad define al riesgo estratégico de la siguiente forma:

Es el riesgo procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan esa estrategia.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Riesgos de Concentración

La Entidad define al riesgo de concentración de la siguiente forma:

Se entiende como riesgo de concentración o concentración de riesgo a las exposiciones o grupos de exposiciones con características similares -tales como corresponder: al mismo deudor, contraparte o garante; área geográfica; sector económico ó estar cubiertas con el mismo tipo de activo en garantía-, con la posibilidad de generar: Pérdidas lo suficientemente significativas -respecto de: resultados, capital regulatorio, activos o nivel global de riesgo, para afectar la solidez de la entidad o su capacidad de mantener las principales operaciones; o un cambio significativo en el perfil de riesgo de la entidad. Las concentraciones de riesgo pueden producirse en los activos, los pasivos y en las partidas fuera de balance.

Riesgo de Tecnología

La Entidad define al riesgo de tecnología de la siguiente forma:

Es el riesgo de pérdidas como resultado de fallas de los sistemas o que estén motivados por eventos externos.

Riesgo Operacional, legal y regulatorio

La Entidad define al riesgo operacional, legal y regulatorio de la siguiente forma:

- **Riesgo operacional:** es el riesgo de que se originen pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, las personas o los sistemas o por eventos externos. Este riesgo incluye los vinculados con la ejecución de procesos, los recursos humanos, el procesamiento, tecnología y sistemas y fraudes asignados o involucrados en función a lo establecido por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea.
- **Riesgo legal:** comprende, pero no está limitado a, la exposición, sanciones, penalidades, u obligación de pagar daños punitivos por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales con terceros.
- **Riesgo regulatorio:** es la potencial pérdida monetaria o el daño en la reputación proveniente de falta de conformidad o violaciones a las leyes, reglas, regulaciones, políticas internas y externas, prácticas prescriptas o estándares éticos.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

El Directorio ha aprobado la política en materia de Gestión del Riesgo Operativo, de acuerdo a los lineamientos definidos en esta materia por la Entidad y en el marco de lo establecido por el BCRA en la Comunicación “A” 4793, sus modificatorias y complementarias.

La Entidad cuenta con procesos documentados para efectuar la identificación, medición, monitoreo y control de los riesgos identificados estableciendo roles y responsabilidades entre las diferentes áreas tendientes a lograr una adecuada comprensión y cuantificación de los riesgos, manteniendo un adecuado ambiente de control interno que asegure la integridad de los procesos.

Cada unidad de negocios es responsable de identificar y reportar eventos de riesgo operativo que se produzcan asegurando la integridad de la información presentada para analizar las causas que generaron las mismas y tomar las medidas preventivas necesarias. Asimismo, se efectúa un seguimiento y monitoreo sobre cualquier cambio regulatorio y/o legal, existiendo procedimientos para incorporar dichos cambios a las operaciones y procesos.

Riesgo de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

En materia de control y prevención de este riesgo, la Entidad cumple con la normativa establecida por el BCRA y por la Ley N° 25.246 y sus modificatorias, la cual modifica el código penal en relación al encubrimiento y lavado de activos y crea la Unidad de Información Financiera (“UIF”), dependiente del Ministerio de Justicia. La UIF es la encargada del análisis, tratamiento y transmisión de información objeto de este riesgo.

La Entidad cuenta con políticas, procedimientos y estructuras de control que se corresponden con las características de los diferentes productos que ofrece. Dichas políticas y procedimientos permiten llevar a cabo un monitoreo de las operaciones, a efectos de detectar, bajo determinados parámetros, aquellas que deban considerarse inusuales, y su eventual denuncia ante la UIF en los casos que correspondiera. El marco estructural para la gestión de este riesgo comprende el Oficial de Cumplimiento Ley 25.246 y Comité de Control y Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

La Entidad ha designado dos Directores, uno como responsable titular y otro como responsable suplente de este riesgo y ha creado un Comité, responsables de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas establecidas por el Directorio, puesta en marcha de los procedimientos de control y prevención, así como su comunicación al resto de la entidad, a través de la redacción de los manuales correspondientes y la capacitación de todos los colaboradores. Cabe señalar que el principio básico que sustenta la normativa referida a la prevención y control de este riesgo, se corresponde con la política internacionalmente vigente de “conozca a su cliente”. La gestión de este riesgo es revisada periódicamente por la auditoría interna.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

VIII. OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

a) Información por segmentos

i. Información sobre cada uno de los segmentos de operación

Los segmentos de operación del Banco corresponden a las unidades cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones. Pueden agregarse dos o más segmentos de operación en uno, sólo cuando el agregado resulte coherente con el principio básico de la Norma Internacional de Información Financiera 8 Segmento de Operaciones (NIIF 8) y los segmentos tengan características económicas parecidas y sean similares en cada uno de los siguientes aspectos:

- a. La naturaleza de los productos y servicios;
- b. la naturaleza de los procesos de producción;
- c. el tipo o categoría de clientes a los que se destinan sus productos y servicios;
- d. los métodos usados para distribuir sus productos o prestar servicios; y
- e. si fuera aplicable, la naturaleza del marco normativo, por ejemplo, bancario, de seguros, o de servicios públicos.

El Banco informa por separado sobre cada uno de los segmentos de operación que alcance alguno de los siguientes umbrales cuantitativos:

- Sus ingresos de las actividades ordinarias informados, incluyendo tanto las ventas a clientes externos como las ventas o transferencias ínter segmentos, son iguales o superiores al 10 por ciento de los ingresos de las actividades ordinarias, internos y externos, de todos los segmentos de operación.
- El importe de sus resultados informados es, en términos absolutos, igual o superior al 10 por ciento del importe que sea mayor entre (i) la ganancia informada por todos los segmentos de operación que no hayan presentado pérdidas; y (ii) la pérdida combinada informada por todos los segmentos de operación que hayan presentado pérdidas.
- Sus activos son iguales o superiores al 10 por ciento de los activos combinados de todos los segmentos de operación

ii. Información sobre "resto de segmentos"

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Los segmentos de operación que no alcancen ninguno de los umbrales cuantitativos se podrán considerar segmentos sobre los que debe informarse, en cuyo caso se revelará la información separada sobre los mismos, si la dirección estima que ella podría ser útil para los usuarios de los Estados Financieros.

La información relativa a otras actividades de negocio que no corresponden a segmentos reportables se combina y se revela dentro de Otros.

iii. Naturaleza y efectos financieros de las actividades de operación

De acuerdo con lo presentado, los segmentos del Banco se derivaron considerando que un segmento de operación es un componente de una unidad que:

- Contrata actividades de negocio de las cuales puede ganar ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos de transacciones con otros componentes de la misma entidad);
- Sus resultados operacionales son regularmente revisados por el administrador de la entidad, quien toma decisiones acerca de los recursos designados al segmento y evalúa su rendimiento; y
- En relación al cual se dispone de información financiera diferenciada.

iv. Información general sobre segmentos de operación

La Entidad administra y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocios, cuya información se basa en el sistema interno de información para la gestión según los segmentos establecidos por el Banco.

Las transacciones entre segmentos se realizan bajo condiciones y términos comerciales normales. Los activos, pasivos y resultados de cada segmento incluyen ítems directamente atribuibles al segmento al que pueden asignarse con una base razonable. Un segmento de negocio comprende clientes a los cuales se dirige una oferta de productos diferenciada pero que son homogéneos en términos que su desempeño y que es medido en forma similar. Con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos por la alta dirección y adaptarse a las cambiantes condiciones de mercado, cada cierto tiempo, el Banco realiza adecuaciones en su organización, modificaciones que a su vez impactan en mayor o menor medida, en la forma en que éste se gestiona o administra. Así, la presente revelación entrega información sobre como el Banco se gestiona al 31 de diciembre de 2018.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- v. *Medición de activos y pasivos totales para cada segmento, si estos importes se facilitan con regularidad a la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación*

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las descritas en el resumen de los principios contables, y son personalizados para satisfacer las necesidades de gestión del Banco. El Banco obtiene la mayoría de sus ingresos procedentes de los ingresos por intereses, los ingresos por comisiones y los resultados por operaciones financieras. La máxima autoridad en la toma de decisiones de cada segmento se basa principalmente en los ingresos por intereses, los ingresos por comisiones, la provisión de gastos y la morosidad de la cartera, para evaluar el desempeño de los segmentos, y así tomar decisiones sobre los recursos que se asignarán a estos.

Los cuadros que se presentan a continuación, muestra los resultados por segmento, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

	31/12/2018	31/12/2017
<u>Total por Segmentos - Préstamos y otras financiaciones</u>	609.555	614.227
Otras entidades financieras	-	20.000
Interfinancieros a entidades locales	-	20.000
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	609.555	594.227
Adelantos en cuenta corriente	118.228	130.551
Con otras garantías hipotecarias	45.383	41.000
Otros adelantos	7.150	3.144
Con otras garantías prendarias	14.305	7.690
Documentos a sola firma	34.293	57.901
Documentos comprados	127.454	129.710
Personales	169.639	138.682
Otros préstamos	15.998	14.546
De tarjetas de crédito	74.259	62.670
Otros préstamos	1.376	6.316
De tarjetas de crédito	1.470	2.017

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

	31/12/2018	31/12/2017
<u>Resultado por Segmento -Préstamos y otras financiaciones</u>	345.871	178.526
Otras entidades financieras	3.101	4.169
Interfinancieros a entidades locales	3.101	4.169
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	342.770	174.357
Adelantos en cuenta corriente	82.407	62.385
Con otras garantías hipotecarias	20.227	17.759
Otros adelantos	82.407	249
Con otras garantías prendarias	4.788	2.543
Documentos a sola firma/Comprados	66.696	38.018
Personales	72.525	43.941
Otros préstamos	15	7
De tarjetas de crédito	13.705	9.455

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

	31/12/2018	31/12/2017
<u>Total por Segmentos -Depósitos</u>	963.956	715.685
Sector Público no Financiero	50	98
Cuentas corrientes sin interés	46	77
Cuenta corriente especial para personas jurídicas	4	21
Sector Financiero	-	1
Cuentas corrientes sin interés	-	1
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	963.906	715.586
Cuentas corrientes sin interés	62.497	61.679
Cuentas corrientes con interés	19.741	16.408
Caja de ahorros	29.829	24.240
Cuenta corriente especial para personas jurídicas	26.065	27.438
Caja de ahorros previsional y pago de remuneraciones	51.781	47.776
Plazo fijo transferible	92.657	63.055
Plazo fijo intransferible	600.273	420.815
Saldos inmovilizados	13.981	16.733
Caja de ahorros	5.717	2.188
Cuenta corriente especial para personas Jurídicas	6.411	1.362
Plazo fijo transferible	10.195	4.117
Plazo fijo intransferible	37.655	25.379
Saldos inmovilizados	7.104	4.396

	31/12/2018	31/12/2017
<u>Resultado por Segmentos -Depósitos</u>	162.378	80.142
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	162.378	80.142
Cuentas corrientes con interés	337	61
Caja de ahorros	315	287
Plazo fijo transferible en pesos	22.010	9.639
Plazo fijo intransferible en pesos	139.450	70.048
Depósitos en caja de ahorros	7	8
Plazo fijo transferible en pesos	52	15
Plazo fijo intransferible en pesos	206	84

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

vi. Información sobre áreas geográficas

No existen clientes localizados en lugar diferente a la localización de los activos del Banco que generen ingresos superiores al 10% de los ingresos ordinarios.

b) Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Entidad no registra ingresos por actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

c) Arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Entidad no posee arrendamientos financieros.

d) Beneficios a los empleados

i. Beneficio post-empleo planes de aportaciones definidas: Importe reconocido como gasto

La Entidad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no ha establecido beneficios post-empleo.

ii. Beneficios definidos

De acuerdo con la NIC 19 se requiere que una entidad reconozca:

- Un pasivo cuando el empleado ha prestado servicios a cambio de beneficios a los empleados a pagar en el futuro; y
- Un gasto cuando la entidad consume el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios a los empleados.

Es por ello, que el Banco ha definido como Beneficios a sus Empleados las ausencias retribuidas a corto plazo, es decir, los beneficios a los empleados que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes.

La Entidad presenta en sus Estados Financieros dentro de Otros Pasivos No Financieros, el valor correspondiente al Pasivo que representa el beneficio de percibir las vacaciones más el Plus

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Vacacional por el servicio que han prestado sus empleados, el cual al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 asciende a miles de \$ 7.182 y \$5.662, respectivamente.

El esquema de retribuciones del Banco se compondrá de:

1. Remuneración Fija

Se entenderá como remuneración fija a aquella que el trabajador percibe mensualmente, siendo fija en la medida que su monto no varíe en los diversos períodos de pago. La misma será conformada para los empleados conveniados por lo normado en la Ley de Contrato de Trabajo, el Convenio Colectivo de la actividad, los contratos individuales y por toda la normativa vigente en la materia. Por su parte, la remuneración fija del personal Fuera de Convenio se regirá por lo establecido en la Ley de Contrato de Trabajo, los contratos individuales y por la normativa vigente en la materia.

e) Provisiones

i. Detalle de información por cada tipo de provisión

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de hechos pasados y;
- a la fecha de los ESTADOS FINANCIEROS es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Las provisiones son cuantificadas usando la mejor información disponible como consecuencia de eventos que las originan y son revisadas y ajustadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Las provisiones se clasifican en función de las obligaciones cubiertas, siendo éstas las siguientes:

- ✓ Provisiones por contingencias

Con respecto al movimiento que se ha producido en las provisiones al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, remitirse al Anexo J

ii. Naturaleza del pasivo contingente

Los pasivos contingentes registrados al 31 de diciembre de 2018 se corresponden con las estimaciones realizadas por el Directorio de la Entidad, considerando la opinión de sus asesores legales, sobre las causas laborales iniciadas por exempleados de la Entidad y Otras Contingencias para autoasegurar los riesgos derivados del fallecimiento e invalidez total permanente de los usuarios. De acuerdo con los asesores legales del banco se estima que la resolución final de las situaciones laborales contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Entidad por encima de los montos contabilizados.

f) Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales

A la fecha de emisión de los Estados Financieros la Entidad no posee subvenciones del gobierno.

g) Impuesto diferido

i. Componentes principales del impuesto diferido

El Banco reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos, pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Se deberían reconocerse como activos diferidos los quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en la medida que las mismas sean probables.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

ii. Importe y naturaleza del impuesto diferido cuando operan condiciones a) y b)

a) Activo por impuesto a las ganancias corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Anticipos Imp. GS	1251	6
Retencion Imp.GS Comercio	203	6
Activo por Impuesto Diferido	12.143	
Provisión impuesto a las ganancias		

b) Pasivo por impuesto a las ganancias corriente

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Anticipos		
Retencion Imp.GS	0	0
Provisión impuesto a las ganancias	0	1.596

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

c) Activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido

La composición y la evolución de activo y pasivo por impuesto a las ganancias diferido se informan a continuac

Concepto	Al 31 de diciembre de 2017	Cambios reconocidos en		Al 31 de Diciembre de 2018	
		Estado de resultados	Estado de ORI	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
Préstamos	-	-	-		1.475
Propiedad, planta y equipo	-	-	-		105.652
Bienes Diversos	-	-	-	335	3667
Bienes Intangibles	-	-	-	10	
Obligaciones Diversas				2155	
Previsiones				118	
Otros	-	-	-	561	562
	-	-	-	3.179	111.356
Subtotal					
Compensaciones					
Saldo					108.177

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Cargo por impuesto a las ganancias

La reconciliación de la tasa efectiva del impuesto se muestra a continuación:

	31/12/2018	31/12/2017
Resultado antes del impuesto a las ganancias	-26.091	518
Alícuota del impuesto a las ganancias	30%	35%
Impuesto sobre la ganancia gravada	-7.827	181
Diferencias permanentes:		
Ingresos no sujetos al impuesto a las ganancias		
Egresos no deducibles del impuesto a las ganancias	797	
Cargo por impuesto a las ganancias	-7.030	181

Al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2017, la tasa efectiva de impuesto a las ganancias es 26,95% y 35%, respectivamente.

La Entidad determina el cargo contable por el impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente del 30% sobre la utilidad impositiva estimada del ejercicio sin considerar el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo. El impuesto a la ganancia mínima presunta (IGMP) es complementario del impuesto a las ganancias ya que mientras esta última grava la utilidad impositiva del ejercicio, el IGMP constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

ciertos activos productivos a la tasa del 1%, siendo la obligación fiscal de la Entidad el mayor de ambos impuestos. Para el caso de entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras deberán considerar como base imponible del gravamen el 20% de sus activos gravados, previa deducción de aquellos definidos como no computables. Si el IGMP excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso puede computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias de los diez ejercicios siguientes una vez que se hayan agotado los quebrantos acumulados.

Al 31 de diciembre de 2018 no se contabilizó provisión por impuesto a las ganancias y al 31 de diciembre de 2017, se contabilizó provisión por impuesto a las ganancias de miles de pesos \$1.596.

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no se contabilizó provisión por IGMP.

De acuerdo con lo admitido por la Comunicación "A" 4295 y complementarias del BCRA y sobre la base de las proyecciones de resultados contables e impositivos realizados por el Directorio, 31 de diciembre de 2017 la Entidad mantiene contabilizado en el rubro "Créditos Diversos – Impuestos a la Ganancia Mínima Presunta – Crédito fiscal" el saldo a favor por el crédito proveniente del impuesto a la ganancia mínima presunta que asciende a \$ 77.

h) Otra información a revelar

La Entidad posee registradas dentro del rubro "Partidas fuera de Balance".

Las partidas fuera de balance se informarán para fines de control, estadísticos y para el cómputo de determinados saldos requeridos en otros regímenes informativos.

Dentro de las mismas, se encuentran incluidas, a modo de ejemplo:

- Las garantías recibidas en respaldo de los préstamos otorgados
- Avales y Fianzas de Terceros
- Los deudores considerados irrecuperables
- Valores al cobro

A continuación detallamos los saldos registrados en Partidas fuera de balance al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Partidas fuera de balance	31/12/2018	31/12/2017
Otras garantías preferidas recibidas	114.048	98.672
Otras garantías recibidas	0	6.191
Créditos clasificados irrecuperables	50.355	32.257
Valores al cobro	80.629	77.972
Créditos clasificados irrecuperables	2.540	1.261
Deudoras	247.572	216.353
Cuenta contingente acreedora por contra	-114.048	-104.863
Cuenta de control acreedora por contra	-130.984	-110.229
Cuenta de control acreedora por contra	-2.540	-1.261
Acreedoras	-247.572	-216.353

IX. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADO

i. Detalle de ingresos y egresos

En el Anexo Q, la Entidad ha relevado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el período de seis meses finalizado el 31 de diciembre de 2018 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, mostrando de forma separada las correspondientes a los activos financieros o pasivos financieros designados como tales en el reconocimiento inicial, y las de los activos financieros o pasivos financieros que se hayan medido obligatoriamente al valor razonable de acuerdo con la NIIF 9 (por ejemplo pasivos financieros que cumplen la definición de mantenidos para negociar de la NIIF 9).
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado o los pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados.
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de: (i) activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados; y (ii) actividades fiduciarias o de administración que supongan la tenencia o inversión de activos por cuenta de individuos, fideicomisos, planes de prestaciones por retiro u otras instituciones;

En el Anexo R, la Entidad informa el importe de las pérdidas por deterioro para cada clase de activo financiero que se ha producido por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

La Entidad no ha reconocido ganancia o pérdida por la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 31 de diciembre de 2018.

X. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL BCRA

1) Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra comprendida dentro del régimen de garantía de los depósitos Ley Nro. 24.485, Decreto N°540/95 del Poder Ejecutivo Nacional y Comunicación “A” 2337 y complementarias del BCRA.

La cobertura de la garantía a los depositantes sobre los depósitos constituidos bajo la forma de cuentas corrientes, caja de ahorros y plazo fijo.

“Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantía de hasta \$ 450.000. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona y por depósito podrá exceder de \$ 450.000, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Ley 24.485, Decreto N° 540/95 y modificatorios y Com. “A” 2337 y sus modificatorias y complementarias. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la de referencia conforme a los límites establecidos por el Banco Central, los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera.”

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro “Egresos Financieros – Aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos” por \$M 1.243 y \$M 1.152, respectivamente

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

2) Activos de disponibilidad restringida.

Al cierre del ejercicio existen los siguientes bienes con disponibilidad restringida:

- En Activos financieros entregados en garantía existen \$M 22.906 correspondientes a Cuentas Especiales de Garantías abiertas en el BCRA a favor de las administradoras de tarjetas de crédito, Link, Interbanking y Coelsa.
- En el rubro Créditos Diversos existen \$M 4.375 correspondientes al Fondo de Garantía y Quebrantos del sistema de tarjetas de crédito y al Fondo de Garantía Mutualizado del Medio Electrónico de Pagos (M.E.P.). Los citados importes no son de libre disponibilidad para la Entidad en virtud de estar afectados a cubrir eventuales quebrantos del sistema de Tarjetas de Crédito y MEP.

3) Existencia de planes de regularización y saneamiento.

Nos remitimos a lo expuesto en el Apartado ii) de la nota X. 5).

4) Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

La posición de efectivo mínimo de la entidad al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo a las disposiciones del Banco Central de la República Argentina, está compuesta de acuerdo al siguiente detalle:

- Efectivo Mínimo en Pesos			
Efectivo en Caja		42.675	
BCRA – Cuenta Corriente		133.374	
BCRA – Cuentas Especiales		21.500	
Otras cuentas corrientes computables		4.071	
Bonos del Tesoro en pesos Nov. 2020		6.618	
	Total	208.238	
- Efectivo Mínimo en Dólares			
Efectivo en Caja	U\$S	247	9.326
BCRA – Cuenta Corriente	U\$S	1.322	49.988

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

BCRA – Cuentas Especiales	U\$S	37	1.406
Total	U\$S	1.606	60.720

5) Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados

i) Sumarios originados en el Banco Central de la República Argentina:

A continuación se describen los sumarios iniciados por el órgano de regulación.

Sumario Financiero N° 1310 – Expte. N° 101.700/09

Fecha de notificación: 03/12/2014

Número de resolución: 786/14

Motivo de la sanción: Supuesto incumplimiento a Ley Penal Cambiaria.

Estado de la causa: Se interpuso ante la Sala V de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal la solicitud de medida cautelar autónoma y el recurso directo previsto en el art. 42 de la ley de Entidades Financieras. Con fecha 19 de mayo de 2015 dicho tribunal dicto la medida cautelar suspendiendo los efectos de las sanciones aplicadas por el Sr. Superintendente por seis meses renovables hasta tanto se dicte sentencia sobre la apelación deducida, con caución del 50% de las multas aplicadas. Dicha caución fue ofrecida por uno de los accionistas de la Entidad y aceptada por el tribunal.

Asimismo el BCRA inicio la ejecución de la multa impuesta al banco habiéndose presentado las contestaciones a dicha demanda. El tribunal interviniente con fecha 12 de agosto de 2015 dispuso la suspensión de dicha ejecución en virtud de la medida cautelar interina dictada por la Sala V.

Con fecha 19 de octubre de 2015, mediante Oficio de práctica, el Banco Central fue notificado por la Sala V de la Cámara en lo Contencioso Administrativo Federal, la suspensión de todos los efectos de la Resolución 786/2014 del Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias.

Las actuaciones corren en autos “BANCO MASVENTAS S.A. Y OTROS C/ BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA S/ENTIDADES FINANCIERAS – LEY 21526 – ART 42, Expte. Judicial N° 8992/2015.

Con fecha 12 de marzo de 2016 renovó “sine die” es decir hasta que se resuelva el Recurso Directo. A juicio de nuestros asesores letrados tiene sustento suficiente como para modificar la Resolución apelada por lo cual entienden que son remotas las posibilidades de una Resolución desfavorable para la Entidad.

Asimismo el BCRA inició la ejecución de la multa impuesta a Banco Masventas S.A. basadas en la Resolución, ahora suspendida, por lo tanto dicho expediente se paralizó, siguiendo la suerte de la causa detallada precedentemente.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Con fecha 17 de noviembre de 2016, la Sala V dictó sentencia Resolviendo "...rechazar los recursos de apelación, confirmar la Resolución N° 786/2014 en lo principal que decide, y revocarla en cuanto a la cuantía de las sanciones impuesta; por lo que corresponde reenviar las actuaciones al Banco Central de la República Argentina para que en el plazo de sesenta días determine nuevamente las multas ..."

A la fecha los importes de las multas han sido revocados, empero como el fallo mantuvo los cargos imputados, con fecha 13 de diciembre se interpuso Recurso Extraordinario contra dicha Resolución.

La Sala V en octubre 2017 concedió el Recurso Extraordinario presentado, por lo cual las actuaciones se elevarán a la Corte Suprema de Justicia para su resolución final.

Asimismo el BCRA inició la ejecución de la multa interpuesta a Banco Masventas S.A. basadas en la Resolución, ahora suspendida, por lo tanto dicho expediente se paralizó.

Las actuaciones corren en autos Expte. Judicial N° 034/2015, caratulado "BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/BANCO MASVENTAS S.A. S/PROCESO DE EJECUCIÓN" por ante el Juzgado Contencioso Administrativo Federal 11, Secretaría 22.

Durante el mes de febrero de 2018 el Tribunal comenzó a notificar en los distintos juicios ejecutivos impetrados por el Banco Central que las partes informen alguna novedad o se procederá al archivo de las actuaciones.

Durante el mes de junio de 2018 se solicitó el archivo de dicha causa. El Banco Central se opuso a dicha petición encontrándose en la actualidad tramitándose un planteo de nuestra parte a fin de proceder de inmediato a dicho archivo.

El Tribunal ha rechazado nuestra petición por lo cual estamos en proceso de apelación de dicho resolutorio.

A la fecha de los presentes estados financieros no se han producido novedades al respecto.

Sumario Financiero N° 4978 – Expte. N° 100.459/08

Fecha de notificación: abril 2012

Número de resolución: 189/12

Motivo de la sanción: Supuesto incumplimiento de los requisitos de registro de las operaciones e identificación de los clientes.

Estado de la causa: con fecha 03/07/2012 se presentaron los respectivos descargos. En el mes de marzo de 2015 el expediente fue enviado a la justicia de Salta.

Con fecha 27/11/2018 el Juzgado le corrió vista al fiscal federal a fin de que se expida por el pedido de archivo efectuado el 18/11/2014 por el Estudio Marteau ante el BCRA. Sin haberse expedido sobre el fondo de la cuestión, el 20/12/2018 la fiscalía solicitó la acumulación de esta causa con la Nro. 10.991/2015 en trámite ante el Juzgado Federal Nro.1 de Salta, en razón de una conexidad subjetiva (Banco Masventas) y objetiva (infracción a la Ley Penal Cambiaria). El Juzgado debe resolver la cuestión de competencia.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Sumario Cambiario N° 5279 – Expte. N° 101.701/09

Fecha de notificación: mayo 2013

Número de resolución: 196/13

Motivo de la sanción: Supuesta realización de operaciones de cambio simuladas mediando falsas declaraciones en su tramitación.

Estado de la causa: con fecha 13/06/2013 se presentaron los respectivos descargos. En noviembre de 2014 se cerró la etapa de instrucción. Dicho sumario desde julio 2015 es tramitado en el Juzgado Federal N° 2 de Salta. Según los asesores legales de la Entidad no habría existido infracción alguna a la Ley Penal Cambiaria por parte de la Entidad.

Con fecha 20 de septiembre de 2016 le hemos solicitado al Juzgado Federal N° 2 de Salta, que requiera la causa N° 73.670/2014 a la Sala V de la Cámara de Apelación en lo Contencioso Administrativo Federal de la Capital Federal, por ser hechos similares y por tener preminencia el expediente penal sobre lo administrativo. A la fecha de los presentes estados financieros no se han producido novedades al respecto.

Sumario Financiero N° 1442 – Expte. N° 100.031/15

Fecha de notificación: 13/06/2015

Número de resolución: 504/15

Motivo de la sanción: Presunto Incumplimiento de la normativa que regula la “Protección de los Usuarios de Servicios Financieros” que implica además, inobservancias a normas mínimas sobre controles internos.

Estado de la causa: El 14 de julio de 2015 ha sido presentado el descargo por la entidad y sus directivos. El 15 de diciembre de 2017 fue notificada la Resolución N° 888 del BCRA que aplicó multas a la entidad, a tres de sus Directores y a tres integrantes de la comisión Fiscalizadora. En 02/2018 fueron presentados los escritos de apelación por ante la cámara Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal.

El BCRA inició las ejecuciones de las multas, interviniendo el Juzgado Nacional de 1era. Instancia en lo Contencioso Administrativo N° 7, Epte. 6777/2018. Se solicitó la suspensión de las ejecuciones en virtud de la medida cautelar interpuesta, a la vez que se solicitó la sustitución de las sumas por títulos-valores.

Con fecha 12/07/2018 la Sala 1 resolvió conceder la cautelar interina en el expediente del recurso directo, se le corrió traslado al BCRA y al Fiscal de cámara para que se expidan, y desde el 03/09/2018 se encuentran los autos para el acuerdo.

Con fecha 04/10/2018 fue desestimada la medida cautelar requerida, disponiéndose la continuación de las actuaciones sobre el fondo de la cuestión.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Sumario en lo Financiero N° 1459 – Expte. N° 101.096/14

Fecha de notificación: 28/10/2015

Número de resolución: 877

Motivo de la sanción: Pagos mensuales a personas físicas vinculadas con la Entidad debido a la prestación de servicios recibidas por las mismas, los que el BCRA dice asimilar a una distribución de utilidades, no autorizados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias, mediando además deficiencia en los controles Internos.

Errores en registraciones contables de operaciones de tesorería por deficiencia en el circuito de pago a proveedores. Supuesta demora en la registración contable y presentación del régimen informativo contable en relación con el fraude sufrido en tesorería; al respecto el mismo se identifica en septiembre de 2014 y se registra en octubre de 2014 una vez concluidas las investigaciones y habiéndolo dejado en notas a los estados contables trimestrales al 30 de septiembre de 2014.

Ciertos incumplimientos de las Normas Mínimas sobre Controles Internos para Entidades Financieras

Estado de la causa: Durante el mes de diciembre de 2015 se ha procedido a la presentación de los descargos pertinentes por la Entidad rechazándose los cargos formulados invocando la violación del principio de legalidad en materia penal, en razón de la falta de precisión, la vaguedad, la amplitud, con que se citan las normas que se enuncian como presuntamente transgredidas, configurándose con ello el avasallamiento del “debido proceso adjetivo”. Asimismo, se ha argumentado la nulidad de la instrucción del sumario por carecer el mismo del dictamen jurídico previo exigido por la ley nacional de procedimientos administrativos.

A la fecha no se han producido movimientos en el sumario.

Sumario en lo Financiero N° 1482 – Expte. N° 100.222/15

Fecha de notificación: 30/12/2015

Número de resolución: 1001

Motivo de la sanción: Legajos crediticios que no contaban con la DDJJ de libre deuda previsional y exceso al límite normativo de la Posición Global Neta Positiva de Moneda Extranjera de enero 2015.

Estado de la causa: en el mes de febrero de 2016 fueron presentados los descargos que involucran a la entidad y a sus Directivos y funcionarios.

Por Resolución 537 del 30/10/2018 el BCRA resuelve aplicar la sanción de Apercibimiento a la Entidad y absolver a los Directivos y funcionarios.

Tratamiento Contable de los sumarios:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Con fecha 8 de enero de 2015 el Banco Central de la República Argentina emitió la Comunicación "A" 5689, la cual establece, a partir de la información correspondiente a enero 2015, la obligatoriedad de constituir provisiones por las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia aplicadas o iniciadas por el BCRA, UIF, CNV y SSN.

El 19 de enero de 2015, el BCRA remite una carta solicitándole al Banco la presentación de las acciones que tomará para su encuadramiento en la exigencia de capital mínimo, en virtud de la registración exigida y el patrimonio que a esa fecha tenía la entidad.

Como respuesta, Banco Masventas S.A. procedió a presentar ante el BCRA una solicitud de prórroga de 6 meses en la aplicación de dicha normativa, fundándolo en los importantes impactos patrimoniales y de reducción en su capacidad operativa y el escaso plazo que esa circular otorga a las entidades y en la expectativa de concretar acciones que tenía en curso que le permitirían en el corto plazo fortalecer su patrimonio y neutralizar los impactos negativos de la nueva norma.

Complementariamente, Banco Masventas efectuó una presentación, ante la justicia en el fuero contencioso administrativo, de un recurso de acción de amparo y medida cautelar urgente solicitando la suspensión de la aplicación de dicha comunicación, fundándolo en diferentes cuestiones, entre ellas: consideración de que las disposiciones reglamentarias avanzan sobre las decisiones de la justicia, proceder a resguardo del Estado de Derecho, el debido proceso y demás garantías constitucionales y el impacto que en particular esta circular produce en la Entidad según lo anteriormente mencionado.

Con fecha 12 de febrero de 2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal N° 11, decretó como medida interina en los términos del art. 4to. Punto 1, párrafo 3ero. de la Ley 25.854, la suspensión de los efectos de la comunicación "A" 5689 respecto del Banco Masventas S.A. Esta medida fue notificada mediante Oficio al Banco Central de la República Argentina ingresado a esa Institución bajo el N° 2854.

A posteriori, el 20/03/2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal Nro. 11 resolvió reformular la demanda original de amparo a una acción ordinaria de inconstitucionalidad y suspender los efectos de la Com. A 5689 respecto del Banco Masventas S.A., en virtud del art. Nro. 230 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, hasta tanto se resuelva la cuestión de fondo planteada. Cabe mencionar que con fecha 15.10.2015 las Sala II de la Cámara confirmó el rechazo a la apelación del Banco Central de la Medida Cautelar dispuesto, por ende la misma a la fecha ha quedado firme

Con fecha 28 de diciembre de 2015 la Sala II de la Cámara ha rechazado el recurso extraordinario del Banco Central contra el rechazo de las apelaciones deducidas por dicha institución.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Complementariamente, con el ánimo de fortalecer a la entidad y su posición frente a todas las regulaciones técnicas, el Directorio de la Entidad analizó otras medidas supletorias tendientes a neutralizar el impacto en los estados contables de la posible posterior registración de las previsiones si las presentaciones realizadas no resultaran finalmente favorables. Al respecto nos referimos a lo que seguidamente se detalla en el inciso ii) siguiente.

Asimismo con fecha 1 de abril de 2016 el BCRA emitió la Comunicación "A" 5940, la cual establece que las entidades financieras que a la fecha tengan registrados en la cuenta "Previsiones - para sanciones administrativas, disciplinarias y penales", deberán analizar, de acuerdo con los informes legales vigentes, si respecto de dichas sanciones se cumplen las condiciones para su registración contable total o parcial, si las mismas son de probable concreción y que el monto pueda estimarse razonablemente.

Si del análisis efectuado se concluyera que del universo de previsiones registradas se encuentran sanciones pendientes de pago que no reúnan las citadas condiciones para efectuar la previsión contable, desafectarán estos saldos con contrapartida en "Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores" o en la cuenta de pérdidas diversas "Cargos por sanciones administrativas, disciplinarias y penales", según corresponda.

La siguiente Asamblea de accionistas u órgano equivalente que se celebre, deberá prever la constitución de una reserva normativa especial por el importe no provisionado correspondiente a las sanciones aplicadas, en la medida que se cuente con resultados no asignados. De no ser suficiente dicho saldo, deberá constituirse la Reserva Normativa especial a medida que se cuente con resultados no asignados positivos. Es en este sentido, que con fecha 27 de mayo de 2016 la Asamblea General Ordinaria decidió la distribución, del resultado no asignado al 31 de diciembre de 2015, por un total de miles de \$ 2.974, a Reserva Normativa. La Asamblea General Ordinaria del 19/04/2017 decidió la distribución del resultado no asignado al 31/12/2016, por un total de miles de \$ 2.765 a dicha Reserva con lo cual el valor de la misma al 30/06/2018 es de miles de \$ 5.739.

ii) Plan de regularización y saneamiento:

Con fecha 11 de marzo de 2015 el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias, dictó la Resolución Nro. 221 mediante la cual resuelve solicitar a Banco Masventas la presentación, de un Plan de Regularización y Saneamiento en los términos del artículo 34 de la Ley 21526 de Entidades Financieras, decisión fundada básicamente en su estimación de que la constitución de las previsiones exigidas por la comunicación "A" 5689 dejaría a nuestra entidad con una responsabilidad patrimonial computable menor a la exigida por las

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

regulaciones vigentes. Este requerimiento lo emite luego de haber apelado la primera medida interina de suspensión de efectos de la Com. "A" 5689 del 12 de febrero.

El 15 de abril de 2015 Banco Masventas envió al BCRA la respuesta a la solicitud del Plan de Regularización y Saneamiento. En esta nota se informa que con posterioridad a la Res. Nro. 221 del Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias que resolvió solicitar este Plan, se produjeron los siguientes acontecimientos que impactaron en forma favorable la posición de nuestra entidad: 1) Durante el mes de marzo el Banco vendió dos importantes inmuebles que originaron un resultado positivo de \$ 20,9 Millones, elevando la Responsabilidad Patrimonial Computable de la entidad a \$ 41, 4 Millones y el Patrimonio Neto a \$ 47.3 millones. 2) Con fecha 20/03/2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal Nro. 11, adoptó la resolución incluida en el apartado C) anterior, en la que reformula la demanda de amparo a una acción ordinaria de inconstitucionalidad suspendiendo los efectos de la Com. A 5689 hasta que se resuelva la cuestión de fondo.

Como consecuencia de los aspectos mencionados en la respuesta además se solicita que se dé por cumplido el mencionado Plan de Regularización y Saneamiento. A la fecha de los presentes estados financieros el BCRA no se ha expedido al respecto.

6) Emisión de Obligaciones

Haciendo uso de la opción establecida en el punto 4.1. de la Comunicación "A" 3093, de no emitir deuda o acciones, la Entidad cumplió con los efectos establecidos en el punto 4.2. de la citada norma hasta que, mediante Comunicación "A" 3287 el BCRA suspendió la aplicación de los efectos mencionados a partir de las posiciones al 30 de Septiembre de 2001.

7) Restricciones para la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre de ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

El BCRA establece en su normativa el procedimiento de carácter general para la distribución de utilidades. De acuerdo al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y registrar cierto tipo de sanciones establecidas por reguladores específicos y que sean ponderadas como significativas y/o no se hayan implementado medidas correctivas, entre otras condiciones previas detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la Reserva Facultativa para Futura Distribución de Utilidades, los importes de las reservas legal, estatutarias y/o especiales, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, entre otros conceptos.

Con fecha 9 de marzo de 2018, el BCRA emitió la comunicación "A" 6464 que deja sin efecto la disposición por la cual se obligaba a las entidades financieras a contar con la autorización expresa de la SEFyC para distribuir resultados, modificándose la intervención de dicho organismo a la verificación de la correcta aplicación del procedimiento de determinación del resultado distribuable.

No obstante, hasta el 31 de marzo de 2020, deberán contar con la autorización previa de la SEFyC las entidades financieras que para determinar el resultado distribuable no hayan incrementado su capital ordinario nivel 1 neto de los conceptos deducibles de acuerdo a lo que establece la normativa.

8) Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario

Banco Masventas S.A. asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Sociedad, de sus accionistas, depositantes, inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario de la Entidad se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución de la Sociedad, de los resultados que se hayan producido en su desarrollo, de la normativa que puede establecerse, y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido, el Gobierno Societario de la Entidad está regido por la normativa legal vigente, el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Sociedad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités y la Alta Gerencia.

Por otra parte, la Entidad cuenta con normas de conducta internas contenidas en el código de ética, que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados.

- Estructura del Directorio

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario y obrar con la lealtad y diligencia de un buen hombre de negocios.

La Entidad cumple con estándares adecuados tanto en cuanto al número total de directores, como al número de directores independientes. La fijación del número y la designación de Directores, tanto independientes como no independientes, es competencia de la Asamblea General de Accionistas. Según lo establecido en el Estatuto, tanto los Directores Titulares como los Directores Suplentes duran un año en el ejercicio de sus funciones, y pueden ser reelectos en forma indefinida.

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que lo requiera cualquiera de los directores y es responsable de la administración general de la Entidad, adoptando todas las decisiones necesarias para ese fin. Los miembros del Directorio, además, integran en mayor o menor número los Comités creados, por lo que se mantienen informados permanentemente del curso de la operatoria de la Entidad y toman conocimiento de las decisiones cursadas en dichos órganos, lo que se registra en actas.

El Directorio delega asuntos ordinarios de administración y giro societario a un Gerente General que es responsable, frente al Directorio de la implementación y seguimiento del plan de negocio sustentable de la Entidad, garantizando el cumplimiento de las reglamentaciones vigentes y del código de ética, liderando y supervisando la gestión de los miembros de la Entidad.

- El Órgano de Fiscalización

El Estatuto de la Entidad prevé la constitución de una Comisión Fiscalizadora compuesta por 3 miembros titulares (“Síndicos Titulares”) y 3 miembros suplentes (“Síndicos Suplentes”). De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del Banco Central, los síndicos titulares y suplentes deben controlar la legalidad de los actos de gestión y gobierno de la Entidad. Los síndicos titulares y suplentes no participan en la administración de los negocios y no pueden tener funciones gerenciales. Ellos son responsables, entre otras cosas, de la preparación del informe a los accionistas analizando los estados financieros de cada ejercicio.

Los síndicos titulares y suplentes son designados por la asamblea ordinaria anual, por un ejercicio, pudiendo ser reelectos. En caso de ausencia temporaria o permanente de los síndicos titulares los síndicos suplentes actúan como aquellos.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- Estructura propietaria

Banco Masventas S.A. es una sociedad de capital cerrado, que no efectúa oferta pública de sus acciones. Los principales accionistas de la Entidad son:

ACCIONISTAS	VOTOS "A"		TOTAL	%
	Acciones	Votos	Total Votos	
DAKAK, José Humberto	8.982.436	5	44.912.180	33,77
DAKAK, Carlos Edmundo	7.064.812	5	35.324.060	26,55
DAKAK, Sergio Guillermo	5.276.376	5	26.381.880	19,84
DAKAK, Alejandro Marcelo	5.276.376	5	26.381.880	19,84
TOTALES	26.600.000		133.000.000	100,00

- Estructura organizacional

Alta Gerencia

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General.

Las principales funciones de la Alta Gerencia son:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.
- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asigne se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los responsables de las distintas áreas de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.

Comités

El estatuto social establece que el Directorio podrá crear los comités que estime convenientes para el giro de la sociedad, como así también designar a sus miembros. Actualmente funcionan en la Entidad los siguientes Comités:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Comité	Funciones
Auditoría	Vigilar el funcionamiento de los sistemas de control interno, revisar el programa de trabajo de auditoría interna y su cumplimiento, tomar conocimiento de los informes en la materia y contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos.
Gestión Integral de Riesgos	Seguimiento de las actividades de la Alta gerencia en lo que respecta a la gestión de los riesgos de crédito, de concentración, de tasa, de liquidez, operativo, de tecnología, de cumplimiento, estratégico, de reputación, entre otros.
Tecnología Informática	Controlar el adecuado funcionamiento del entorno de tecnología informática, evaluar el plan de sistemas, revisar los informes emitidos por las auditorías sobre el ambiente de sistemas y verificar la correcta correlación de los sistemas y tecnologías con las necesidades de la entidad y sus planes estratégicos.
Créditos	Aprobar límites y operaciones crediticias en función a sus facultades crediticias.
Control y Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo	Tomar conocimiento de toda norma reglamentaria en la materia, mantener un adecuado nivel de actualización sobre metodologías y esquemas utilizados para consumir maniobras de lavado de dinero, analizar transacciones previamente seleccionadas, entre otras.
Apoyo a la Gestión Comercial	Participar de Comité de Crédito y otros relacionados con la gestión comercial de la entidad. Funciones que de acuerdo a la naturaleza del Comité sean encomendadas por autoridad superior.

- Códigos de ética y conducta

La Entidad adhiere a las mejores prácticas en la materia y requiere a todos sus empleados para que actúen de acuerdo con los más altos niveles de integridad personal y profesional en todos los aspectos de sus actividades. Asimismo, considera fundamental el acatamiento de su Código de conducta y demás políticas y procedimientos que regulan la conducta de sus empleados.

- Información pública

La información relativa al Gobierno Societario de Banco Masventas S.A. se encuentra alcanzada por la política de transparencia contenida en dichos preceptos, exponiendo asimismo algunos lineamientos en otras notas y anexos de los presentes Estados Financieros. Asimismo información pública de la Entidad se expone en el sitio web del B.C.R.A. (www.bcra.gob.ar).

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- Políticas relativas a los conflictos de intereses.

Conforme a la legislación vigente, los directores tienen la obligación de realizar sus funciones con la lealtad y la diligencia de un hombre de negocios prudente. Los directores son responsables conjunta y solidariamente ante la sociedad, los accionistas y terceros por la mala ejecución de sus funciones, por violar la ley, los estatutos y reglamentos, en su caso, y asimismo a reparar los daños causados por el fraude, abuso de autoridad o negligencia.

Se consideran deberes leales de un director: (i) la prohibición de utilizar activos de la empresa y la información confidencial a la que tenga acceso con fines privados, (ii) la prohibición de aprovechar, o permitir a otro para aprovechar, por acción u omisión, de las oportunidades de negocio de la Entidad, (iii) la obligación de ejercer las facultades como Director sólo para los fines para los cuales la ley, los estatutos de la sociedad o la voluntad de los accionistas o Directorio han pretendido, y (iv) la obligación de cuidado estricto para que los actos emanados del Directorio, no tengan efectos directos o indirectos, contra los intereses de la Entidad.

Un director debe informar al Directorio y al Comité de Auditoría sobre cualquier conflicto de intereses que pueda tener en una propuesta de transacción y debe abstenerse de votar al respecto.

Banco Masventas S.A. recomienda abstenerse de tomar decisiones cuando hay conflicto de intereses que impiden desempeñarse adecuadamente en sus obligaciones con la entidad. Según la "Política de Ética", la diligencia debida se obtiene por medio de la difusión de valores entre los colaboradores de la Entidad, y del fortalecimiento de una mentalidad volcada al perfeccionamiento de las relaciones que mantenemos con los demás públicos de interés.

Estas acciones pretenden auxiliar a los Directores, Alta Gerencia, Responsables y colaboradores a que tomen decisiones que: no afecten la reputación de la Entidad ni la dignidad de sus colaboradores; no perjudiquen a otras empresas y organizaciones; sean ecológicas y socialmente responsables.

- Información relativa a sus prácticas de incentivos económicos al personal:

La Entidad al 31 de diciembre de 2018, no lleva a cabo prácticas de incentivos económicos al personal.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

XI. APLICACIÓN POR PRIMERA VEZ

Explicación de la transición al Marco Contable basado en NIIF

Con fecha 12 de febrero de 2014, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las N.I.I.F. emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, para la confección de estados financieros de las entidades bajo su supervisión correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1° de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios.

De acuerdo con dicho proceso de convergencia, las entidades financieras debieron elaborar y presentar al B.C.R.A., su propio plan de convergencia junto con la designación de un responsable, conforme a lo requerido por la Comunicación "A" 5635 del B.C.R.A.

Con fecha 26 de marzo de 2015, el Directorio ha aprobado el "Plan de Implementación para la convergencia hacia las NIIF" desarrollado por el grupo de responsables encargado de llevar adelante el proceso de convergencia.

A la fecha, se viene cumpliendo con el cronograma establecido en el Plan de Convergencia presentado al BCRA.

Asimismo se ha presentado en tiempo y forma al BCRA el régimen informativo referido a la cuantificación de los saldos de las principales diferencias entre las normas actuales y la aplicación de NIIF según la Comunicación A 5844.

El Marco de la adecuación de las normas contables vigentes definidas por las NIIF, involucra la estructura que abarca el establecimiento de las políticas, estrategias, sanas prácticas, que gobiernan las actividades involucradas en dar cumplimiento a los criterios NIIF que se establezcan. Se entiende que este proceso integral, debe ajustarse y ser proporcional a la dimensión económica y a la naturaleza y complejidad de las operaciones de Banco Masventas S.A.

En base a lo descripto anteriormente el impacto cuantitativo que estima la Entidad se detalla a continuación:

a) Políticas Contables Significativas:

- Títulos Públicos y Privados: La medición se realiza considerando el destino que asigna la entidad sobre sus inversiones:
 - a) Activos financieros para conservar y cobrar los flujos: costo amortizado.
 - b) Activos financieros para conservar y cobrar los flujos o vender: valor razonable con cambios en el otro resultado integral.
 - c) Activos financieros para vender: valor razonable.

No obstante esta clasificación, la medición inicial siempre es a su valor razonable.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- Pases Activos: se procederá a la baja de los saldos contables vinculados por operaciones de pase activo (vinculados con Ventas a término por operaciones de pases activos).
- Pases Pasivos: los saldos contables vinculados por operaciones de pases pasivos no deberán ser dados de baja. Ahora bien, de acuerdo con la NIIF 9, si el receptor de la transferencia obtiene el derecho a vender o pignorar el activo, éste debe reconocerse como un activo prestado o una cuenta por cobrar por recompra de activos.
- Plazo Fijo Títulos Públicos: De acuerdo con la interpretación sobre la aplicación que menciona el punto B-3.2.15 contenido en la NIIF 9, los depósitos recibidos en títulos valores no deberán incorporarse como un pasivo, así como tampoco deberá reconocerse como activo la especie recibida. No obstante, los conceptos devengados a favor del cliente se reconocerán como comisiones a pagar y egresos por servicios por operaciones con valores. Cuando existan ventas por estos instrumentos, se registrará la obligación dentro de la cuenta "Obligaciones por operaciones con títulos de terceros".
- Transferencias que no configuran bajas de activos financieros:
 1. Ajuste por transferencia de cartera que no cumplen los requisitos para su baja.
 2. Ajustes de certificados de participación y títulos de deuda al costo amortizado o al valor razonable, según corresponda.
 3. Pasivos asociados por la transferencia de activos financieros no dados de baja.
- Préstamos: Los activos que deban clasificarse dentro del rubro préstamos, o bien se enmarquen dentro de préstamos al personal, y que a su vez que el modelo de negocio corresponda a "mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales" se medirá de la siguiente manera:
 Medición inicial: Se realizará por su valor razonable, adicionando o restando de corresponder, los costos de transacción relacionados con su otorgamiento.
 La entidad deberá realizar una estimación de la tasa de interés efectiva sobre los activos y pasivos financieros correspondientes considerando las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por la entidad, los costos de transacción y cualquier otra prima y/o descuento.
 Aquellos activos que posean una tasa preferencial, la diferencia inicial entre el precio de la transacción y el valor razonable, deberá reconocerse como un gasto.
 Medición posterior: Se medirán a costo amortizado.
 De acuerdo con la NIIF 9, la entidad reconocerá un activo financiero cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento (NIIF 9.3.1.1.). La entidad, como política contable, reconocerá la partida cuando se verifique la transferencia efectiva de los fondos (fecha de liquidación).

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Bienes de Uso: Tal como está previsto en la NIC 16, la aplicación del método de revaluación, se realizará para todos los elementos que compongan una misma clase:
Medición inicial: Se realizará por su costo.
Medición Posterior:
 - Modelo del costo: Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de “Propiedad, Planta y Equipo” se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor.
 - Modelo de revaluación Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de “Propiedad, Planta y Equipo” cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, el cual se determina como su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo/ejercicio sobre el que se informa.
Se deberá contar con la participación obligatoria de un experto valuador independiente contratado externamente.
Para la clase bienes inmuebles y terrenos se utilizará el modelo de valuación de valor razonable.
 - Impuesto Diferido: De acuerdo con la NIC 12, la entidad reconocerá las consecuencias actuales y futuras derivadas de la ley de impuesto a las ganancias que la afecta, a través del denominado “método del impuesto diferido basado en el Balance”.
 - Previsiones: Para NIIF, según la NIC 37 una provisión debe reconocerse cuando:
 - a) Existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado
 - b) Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos
 - c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.
- b) Causas que dieron origen a los ajustes por aplicación del marco contable para la convergencia hacia las NIIF:
Teniendo en cuenta el modelo de negocios de Banco de Masventas S.A. se han clasificado los siguientes activos y pasivos:
- Préstamos: Han sido valuados a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, donde la mencionada tasa es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. Para el cálculo de la misma se tuvieron en cuenta las comisiones, gastos de otorgamiento, sellado,

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

bonificaciones y otros puntos básicos de interés, pagados o recibidos por la entidad, los costos de transacción. Arrojando un ajuste de M\$ 797

- Bienes de Uso: La Entidad ha revaluado el terreno y el inmueble ubicados en la localidad de Salta y Jujuy. Para realizar dicha reevaluación se han contratado los servicios de un perito tasador. El importe informado como valor de mercado es el que se consideró a efectos de aplicar NIIF como valor razonable. Como consecuencia de la mencionada revaluación se registró un mayor valor por M\$ 174.642.
- Bienes Diversos e Intangibles: El objetivo de la NIC 38 es prescribir el tratamiento contable de los activos intangibles que cumplen con los criterios establecidos para su reconocimiento. Según la misma un Activo Intangible se reconocerá si, y sólo si:
 - Es probable que los beneficios económicos futuros (BEF) atribuidos al mismo fluyan a la entidad; y
 - Si el costo puede ser medido de forma fiable – La entidad evaluará la probabilidad de obtener BEF utilizando hipótesis razonables y fundadas, que representen las mejores estimaciones de la gerencia respecto a las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo.

Producto de la aplicación de esta NIC se originaron los siguientes ajustes:

Bienes Inmuebles:	M\$ 2.728
Bienes Diversos:	-M\$ 1.115
Bienes Intangibles:	-M\$ 34

- Obligaciones Diversas: Impuesto diferido: Banco Masventas S.A ha evaluado cada incremento o disminución de un activo o pasivo con la aplicación de NIC 12 y efectuado para esta conciliación el reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido. Al 31 de Diciembre de 2017 el mismo asciende a la suma de M\$ 52.382.

Beneficios a los Empleados:

El objetivo de la NIC 19 es prescribir el tratamiento contable y la información a revelar respecto de los beneficios de los empleados.

La Norma requiere que una entidad reconozca:

- Un pasivo cuando el empleado ha prestado servicios a cambio de beneficios a los empleados a pagar en el futuro; y

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- Un gasto cuando la entidad consume el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios a los empleados.

El importe determinado mediante este cálculo representa un incremento de \$ 5.662.

Conciliación de saldos con el marco contable para la convergencia hacia las NIIF

CUADRO I - Activo – Pasivo

AJUSTE POR PRIMERA VEZ			
Rubros	BCRA	Ajuste NIIF	Saldo NIIF
Activo	831.644	177.018	1.008.662
Disponibilidades	151.911	-	151.911
Títulos Públicos y Privados	475	-	475
Préstamos	584.347	797	585.144
Otros créditos por Intermediación Financiera	29.359	-	29.359
Créditos por arrendamientos financieros	-	-	-
Participaciones en otras sociedades	7.700	-	7.700
Créditos diversos	21.034	-	21.034
Bienes de uso	15.294	174.642	189.936
Bienes Diversos	19.528	1.613	21.141
Bienes Intangibles	1.450	(34)	1.416
Partidas pendientes de imputación	546	-	546
Otros activos	-	-	-
Otros activos según NIIF 10	-	-	-
Pasivo	-767.621	-58.044	-825.665
Depósitos	(723.057)	-	-723.057
Otras Obligaciones por intermediación Financiera	(14.672)	-	-14.672
Obligaciones Diversas	(27.411)	(58.044)	-85.455
Previsiones	(488)	-	-488
Obligaciones Subordinadas	-	-	-
Partidas pendientes de imputación	(1.993)	-	-1.993
Participación de terceros	-	-	-
Otros pasivos	-	-	-
Otros pasivos según NIIF 10	-	-	-

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2018 Y FINALIZADO EL 31.12.2018
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

CUADRO II – Patrimonio

Rubros	BCRA	Ajuste NIIF 1ra vez	Ajuste NIIF	Saldo NIIF
PN atribuible a los propietarios de la controladora	64.023	82.626	36.347	182.996
Capital, Aportes y Reservas	49.870	-	-	49.870
Otros resultados integrales	-	-	50.314	50.314
Resultados no asignados	14.153	82.626	(13.967)	82.812
PN atribuible a participaciones no controladoras				

CUADRO III – Resultados

Rubros	BCRA	Ajuste NIIF	Saldo NIIF
Resultado Neto del Período	14.153	(13.967)	186
Ingresos Financieros	221.724	346	222.070
Egresos Financieros	-95.939		(95.939)
Cargo por incobrabilidad	-20.185		(20.185)
Ingresos por servicios	61.511		61.511
Egresos por servicios	-24.927		(24.927)
Gastos de administración	-137.449	(4.417)	(141.866)
Otros	11.962	(594)	11.368
Impuesto a las ganancias	-2.544,00	(9.302)	(11.846)
Otro resultado Integral			
Cambios en el superavit de revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles	-	-	50.314
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo	-	-	-
Diferencia de cambio por conversión de estados financieros	-	-	-
Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura- Cobertura de flujos de efectivo	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos cobertura- Cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero	-	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 y 4.1.2A de la NIIF 9)			
Importe del cambio en el valor razonable atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo. Punto 5.7.7.a) de la NIIF 9	-	-	-
Resultado integral total del período	14.153	(13.967)	50.500

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08 de marzo de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
BANCO MASVENTAS S.A.
España N° 610
4400 – Salta

En nuestro carácter de miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y en cumplimiento de las disposiciones previstas en el inciso 5°, artículo 294 de la Ley 19550 hemos examinado la documentación individualizada en el apartado 1, preparada por la Dirección de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

El presente informe se emite únicamente a los fines de su presentación ante el Banco Central de la República Argentina.

1. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales y de Otros Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, la información complementaria – anexos y notas – de BANCO MASVENTAS S.A. por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2018.

2. ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información contable significativa y a su congruencia con la obtenida en el ejercicio del control de legalidad de los actos societarios decididos por los órganos de la sociedad e informados en las reuniones de Directorio y Asambleas.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en la revisión realizada por el auditor externo, quien en su carácter de Contador Público ha emitido con fecha 08 de marzo de 2018, dictamen favorable. Sin perjuicio de lo cual enfatizan: a) Aspectos relativos a discrepancias entre el marco contable aplicado según el BCRA y las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, producto de exclusiones transitorias efectuadas por el regulador (Notas 1.5. y 1.4.1.), b) que a la fecha de los presentes estados financieros, tal como se menciona en la nota 10.5., el BCRA no se ha expedido ante la solicitud presentada por la Entidad respecto al levantamiento del Plan de Regularización y Saneamiento y c) la incertidumbre en cuanto a los efectos que pudieran derivarse de las diversas cuestiones exteriorizadas por la entidad en su nota 10.5 a los estados financieros adjuntos.

Del mismo surge que para su revisión se han aplicado de acuerdo con normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas e incluyó los procedimientos de auditoría establecidos por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) en su Comunicación CONAU-1 para revisiones de estados financieros, cumpliendo con los

requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros de la Entidad.

3. ACLARACIONES

La Entidad ha preparado los presentes estados financieros aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas del B.C.R.A. que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5. “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros y la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que en forma transitoria fueron excluidas por el BCRA en el marco contable aplicable a las entidades financieras.

4. INFORME

Como consecuencia del examen realizado con las características descritas en el segundo párrafo del apartado 2, y sujeto al efecto que sobre los estados financieros podrían tener los eventuales ajustes, si los hubiere, podemos informar que los referidos estados contables concuerdan con las anotaciones efectuadas en los registros contables de la Entidad llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y las normas reglamentarias del B.C.R.A.

Salta, 11 de marzo de 2019

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTOYF
PRESIDENTE

Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros

Señor Presidente y Directores de
Banco Masventas S.A.
Domicilio Legal: España 610, Salta
CUIT: 30-54061826-3
Provincia de Salta

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Banco Masventas S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, los estados de resultados integrales y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas 1. a 11. y anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico anual.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la Republica Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en ingles) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros y la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que en forma transitoria fueron excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Masventas S.A. son responsables de la existencia del control interno que se considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoria. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA,

aplicables a la auditoría de estados financieros, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros de la Entidad.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables realizadas por la Dirección de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, así como sus resultados integrales, los cambios de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo del Banco Masventas S.A. al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina.

5. Énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar:

- a) Aspectos relativos a discrepancias entre el marco contable aplicado según el BCRA y las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, producto de exclusiones transitorias efectuadas por el regulador:
 1. Como indica en su nota 1.5., a los presentes Estados Financieros, la Entidad no ha cuantificado el efecto sobre los estados financieros que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, encontrándose a la fecha en proceso de desarrollo de la metodología a utilizar para efectuar la determinación correspondiente. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.
 2. De acuerdo con lo descrito en la nota 1.4.1., a los presentes estados financieros adjuntos, los mismos no han sido preparados en moneda homogénea, de acuerdo con lo estipulado por la NIC 29, encontrándose la Entidad en proceso de cuantificación del impacto de la reexpresión de sus estados financieros, estimando que dicho efecto resultará significativo. Esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que realicen los usuarios de los Estados Financieros adjuntos.
- b) Que a la fecha de los presentes estados financieros, tal como se menciona en la nota 10.5, el BCRA no se ha expedido ante la solicitud presentada por la Entidad respecto al levantamiento del Plan de Regularización y Saneamiento.

- c) La incertidumbre en cuanto a los efectos que pudieran derivarse de las diversas cuestiones exteriorizadas por la entidad en su nota 10.5 a los estados financieros adjuntos

6. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los Estados Financieros de Banco Masventas S.A. al 31 de diciembre de 2018 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Al 31 de diciembre del 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 3.248.170,96, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos, sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Salta, 08 marzo de 2019.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

Dr. Guillermo I. Rezával (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350
Matrícula Profesional n° 2403