

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: | BANCO MASVENTAS S.A. | | | | |
| DOMICILIO LEGAL: | ESPAÑA N° 610 - SALTA | | | | |
| ACTIVIDAD PRINCIPAL: | BANCO COMERCIAL DE PRIMER GRADO | | | | |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO | DEL ESTATUTO: <i>Folio 331 - Asiento 5319 - Libro 31 de Contratos Comerciales (05.08.1965)</i> | | | | |
| | DE LAS MODIFICACIONES: <i>Folios 87/8 - Asiento 3703 - Libro 14 de Sociedades Anónimas (07/11/2007) - Folio 236 - Asiento 5508 - Libro 19 de Sociedades Anónimas (19/11/2015) - Folio 364 - Asiento 5612 - Libro 19 de Sociedades Anónimas (09/06/2016)</i> | | | | |
| | FECHA EN QUE SE CUMPLE EL PLAZO DE DURACIÓN: <i>07/11/2106</i> | | | | |
| NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE PERSONAS JURÍDICAS: <i>Expte. N° 21.881/07</i> | | | | | |
| CORRESPONDIENTE AL: | EJERCICIO ECONÓMICO N° 56 | | | | |
| INICIADO EL: | 01 de Enero de 2019 | | | | |
| FINALIZADO EL: | 30 de Septiembre de 2019 | | | | |
| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL | | | | | |
| FECHA DE ASAMBLEA | FECHA DE EMISIÓN | FECHA DE INSCRIPCIÓN | ACCIONES | SUSCRITO | INTEGRADO |
| <i>23 de Septiembre de 2015</i> | <i>23 de Septiembre de 2015</i> | <i>19 de Noviembre de 2015</i> | <i>26.600.000</i> | <i>26.600.000</i> | <i>26.600.000</i> |

| | | |
|--|---|-----------|
| I N F O R M E S | TIPO | |
| | CIERRE DEL EJERCICIO | |
| | <i>FAVORABLE SIN SALVEDADES</i> | 1 |
| | <i>FAVORABLE CON SALVEDADES</i> | 2 |
| | <i>OPINIÓN ADVERSA</i> | 6 |
| | <i>ABSTENCIÓN DE OPINIÓN</i> | 7 |
| | CIERRE TRIMESTRAL (ALCANCE LIMITADO) | |
| | <i>CONCLUSION SIN SALVEDADES</i> | 8 |
| | <i>CONCLUSION CON SALVEDADES</i> | 9 |
| | <i>CONCLUSION ADVERSA</i> | 10 |
| | <i>ABSTENCIÓN DE CONCLUSIÓN</i> | 11 |

| | | | |
|---|---|--|-------------------|
| Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106 | Código: 00341 | | |
| Nombre del Auditor Firmante: Asociación Profesional Informe correspondiente al período cerrado el: 30-09-2019 | GUILLERMO REZAVAL (Socio) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403 008 | | |
| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019 - Cifras expresadas en miles de Pesos - | | | |
| | NOTAS | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
| <u>ACTIVO</u> | | | |
| Efectivo y Depósitos en Bancos | XII.10.2. | 183.438 | 247.278 |
| Efectivo | | 62.179 | 59.745 |
| Entidades Financieras y corresponsales | | 121.259 | 187.533 |
| BCRA | | 113.796 | 183.362 |
| Otras del país y del exterior | | 7.463 | 4.171 |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | XII.10.1. | 328.860 | 130.761 |
| Otros activos financieros | XII.10.2. | 113.896 | 44.914 |
| Préstamos y otras financiaciones | XII.10.2. | 503.299 | 576.335 |
| Otras entidades financieras | | - | - |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior | | 503.299 | 576.335 |
| Otros Títulos de Deuda | XII.10.2. | 54 | 72 |
| Activos financieros entregados en garantía | XII.10.2. | 33.263 | 27.281 |
| Activos por impuestos a las ganancias corriente | XII.7. | 11.291 | 8.791 |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | XII.10.1. | 14.642 | 7.738 |
| Propiedad, planta y equipo | XII.10.14. | 393.066 | 382.426 |
| Activos intangibles | XII.10.14. | 2.488 | 2.596 |
| Activos por impuesto a las ganancias diferido | XII.7. | 24.936 | 12.143 |
| Otros activos no financieros | XII.8. | 21.037 | 32.143 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta | XII.10.14. | 15.858 | - |
| TOTAL ACTIVO | | 1.646.128 | 1.472.478 |
| <u>PASIVO</u> | | | |
| Depósitos | XII.10.2. | 1.162.417 | 988.081 |
| Sector Público no Financiero | | 37 | 50 |
| Sector Financiero | | - | - |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 1.162.380 | 988.031 |
| Otros pasivos financieros | XII.10.2. | 18.834 | 12.113 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | XII.10.2. | 642 | 952 |
| Pasivo por impuestos a las ganancias corriente | | - | - |
| Provisiones | XII.5. | 636 | 393 |
| Pasivo por impuestos a las ganancias diferido | XII.7. | 114.672 | 111.356 |
| Otros pasivos no financieros | XII.8. | 73.939 | 65.201 |
| TOTAL PASIVO | | 1.371.140 | 1.178.096 |
| <u>PATRIMONIO NETO</u> | | | |
| Capital social | XII.10.13. | 26.600 | 26.600 |
| Aportes no capitalizados | | - | - |
| Ajustes al capital | | - | - |
| Ganancias reservadas | XII.10.13. | 36.571 | 37.419 |
| Resultados no asignados | XII.10.13. | (24.717) | (8.626) |
| Otros Resultados Integrales acumulados | XII.10.13. | 255.078 | 255.079 |
| Resultado del período/ejercicio | | (18.544) | (16.090) |
| Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora | | 274.988 | 294.382 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 274.988 | 294.382 |
| SALTA, 20 de noviembre de 2019 | | | |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019 | | | |
| MARÍA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L R.A.P.U. N° 101 | | COMISIÓN FISCALIZADORA | |
| GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403 | | Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | |

| | |
|---|---------------|
| Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106 | Código: 00341 |
|---|---------------|

ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| CONCEPTO | NOTAS | 30/09/2019 | Acumulado al 30/09/2019 | 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
|---|---------|-----------------|-------------------------|----------------|-------------------------|
| Ingresos por intereses | XII.9. | 84.823 | 259.072 | 74.394 | 189.823 |
| Egresos por intereses | XII.9. | (97.193) | (261.741) | (42.933) | (97.386) |
| Resultado neto por intereses | | - 12.370 | - 2.669 | 31.461 | 92.437 |
| Ingresos por comisiones | XII.9. | 10.201 | 30.526 | 8.437 | 21.982 |
| Egresos por comisiones | XII.9. | (1.302) | (4.170) | (1.058) | (2.546) |
| Resultado neto por comisiones | | 8.899 | 26.356 | 7.379 | 19.436 |
| Subtotal | | - 3.471 | 23.687 | 38.840 | 111.873 |
| Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados | XII.9. | 61.273 | 133.551 | 394 | 394 |
| Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado | | - | - | - | - |
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | XII.9. | 19.862 | 30.467 | 11.719 | 29.783 |
| Otros ingresos operativos | XII.9. | 21.552 | 64.318 | 21.993 | 54.591 |
| Cargo por incobrabilidad | XII.9. | (15.793) | (48.590) | (13.832) | (32.380) |
| Ingreso operativo neto | | 83.423 | 203.433 | 59.114 | 164.261 |
| Beneficios al personal | XII.9. | (44.625) | (118.714) | (26.548) | (73.854) |
| Gastos de administración | XII.9. | (27.530) | (69.909) | (19.710) | (55.787) |
| Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes | XII.14. | (1.248) | (3.523) | (1.084) | (3.053) |
| Otros gastos operativos | XII.9. | (12.038) | (39.307) | (17.028) | (42.993) |
| Resultado operativo | | (2.018) | (28.020) | (5.256) | (11.426) |
| Resultado por asociadas y negocios conjuntos | | - | - | - | - |
| Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan | | (2.018) | (28.020) | (5.256) | (11.426) |
| Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan | XII.7. | 1.823 | 9.476 | 1.452 | 3.557 |
| Resultado neto de las actividades que continúan | | (195) | (18.544) | (3.804) | (7.869) |
| Resultado neto del período | | (195) | (18.544) | (3.804) | (7.869) |
| Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora | | (195) | (18.544) | (3.804) | (7.869) |
| Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras | | - | - | - | - |

GANANCIA POR ACCION

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
|--|------------|------------|
| NUMERADOR | | |
| Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora | - | - |
| MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales | | |
| Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución | | |
| DENOMINADOR | | |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período | - | |
| MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos | | |
| Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución | | |
| Ganancia por acción Básica | | |
| Ganancia por acción Diluida | | |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| CONCEPTO | NOTAS | 30/09/2019 | Acumulado al 30/09/2019 | 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
|---|-------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|
| Resultado neto del período | | (195) | (18.544) | (3.804) | (7.869) |
| Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período | | | | | |
| Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles | | - | - | - | - |
| Revaluaciones del período de propiedad, planta y equipo e intangibles | | - | - | - | - |
| Desvalorizaciones del período | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Planes de beneficios definidos post empleo | | - | - | - | - |
| Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo | | - | - | - | - |
| Rendimiento de activos del plan | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF 9) | | - | - | - | - |
| Resultado del período por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI | | - | - | - | - |
| Resultado del período por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo | | - | - | - | - |
| Resultado del período de instrumentos de cobertura | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable | | - | - | - | - |
| Resultado del período por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Otros Resultados Integrales | | - | - | - | - |
| Otros Resultados Integrales del período | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | | - | - | - | - |
| Resultado del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del período | | - | - | - | - |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

MARÍA FERNANDA RAMÍREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL ÁREA CONTABLE

VÍCTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V P° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| CONCEPTO | NOTAS | 30/09/2019 | Acumulado al 30/09/2019 | 30/09/2018 | Acumulado al 30/09/2018 |
|---|-------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del periodo | | | | | |
| Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros | | - | - | - | - |
| Diferencia de cambio del período | | - | - | - | - |
| Ajuste por reclasificación del período | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Ganancias o Pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo | | - | - | - | - |
| Resultado del período del instrumento de cobertura | | - | - | - | - |
| Disminución por reconocimiento inicial de activos o pasivos no financieros | | - | - | - | - |
| Ajuste por reclasificación del período | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Ganancias o Pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero | | - | - | - | - |
| Resultado del período del instrumento de cobertura | | - | - | - | - |
| Ajuste por reclasificación del período | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI (punto 4.1.2a de la NIIF 9) | | - | - | - | - |
| Resultado del período por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI | | - | - | - | - |
| Ajuste por reclasificación del período | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Otros Resultados Integrales | | - | - | - | - |
| Otros Resultados Integrales del periodo | | - | - | - | - |
| Ajuste por reclasificación del periodo | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la | | - | - | - | - |
| Resultado del periodo por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados | | - | - | - | - |
| Ajuste por reclasificación del periodo | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias | | - | - | - | - |
| Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del periodo | | - | - | - | - |
| Total Otro Resultado Integral | | (195) | (18.544) | (3.804) | (7.869) |
| Resultado integral total | | | | | |
| Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora | | (195) | (18.544) | (3.804) | (7.869) |
| Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras | | | | | |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL ÁREA CONTABLE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| MOVIMIENTOS | NOTA | CAPITAL SOCIAL | | APORTES NO CAPITALIZADOS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | | RESERVA DE UTILIDADES | | RESULTADOS NO ASIGNADOS | Total PN al 30/09/2019 |
|---|------|----------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------|---|--|--|--------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|
| | | EN CIRCULACION | PRIMAS DE EMISION DE ACCIONES | OTROS | AJUSTES AL PATRIMONIO | Dif. De cambio acum. Por conversión de Est. Fcieras. | Revaluac de PPE e Intang. | Gcias. O pérdidas acum. Por Inst. cobertura | Gcias. O pérdidas acum por Inst. Fcieros. A VRCORI | Otros | LEGAL | OTROS | | |
| Saldos al comienzo del ejercicio | | 26.600 | - | - | - | - | 255.078 | - | - | - | 13.333 | 24.086 | (24.717) | 294.380 |
| Ajustes y reexpresiones retroactivas | | | | | | | | | | | | | | |
| Saldo al inicio del ejercicio ajustado | | 26.600 | - | - | - | - | 255.078 | - | - | - | 13.333 | 24.086 | (24.717) | 294.380 |
| Resultado total integral del período | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado neto del período | | | | | | | | | | | | | (18.544) | (18.544) |
| Otro Resultado Integral del período | | | | | | | | | | | | | | |
| Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del | | | | | | | | | | | | | | |
| Reserva legal | | | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos en efectivo | | | | | | | | | | | | | | |
| Dividendos en acciones | | | | | | | | | | | | | | |
| Otras | | | | | | | | | | | | | | |
| Desafectación de reservas | X.5 | | | | | | | | | | | (848) | | (848) |
| Saldos al cierre del período | | 26.600 | - | - | - | - | 255.078 | - | - | - | 13.333 | 23.238 | (43.261) | 274.988 |
| MOVIMIENTOS | NOTA | CAPITAL SOCIAL | | APORTES NO CAPITALIZADOS | | OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | | RESERVA DE UTILIDADES | | RESULTADOS NO ASIGNADOS | Total PN al 30/09/2018 |
| | | EN CIRCULACION | PRIMAS DE EMISION DE ACCIONES | OTROS | AJUSTES AL PATRIMONIO | Dif. De cambio acum. Por conversión de Est. Fcieros. | Revaluac de PPE e Intang. | Gcias. O pérdidas acum. Por Inst. cobertura | Gcias. O pérdidas acum por Inst. Fcieros. A VRCORI | Otros | LEGAL | OTROS | | |
| Saldos al comienzo del ejercicio | | 26.600 | - | - | - | - | 124.159 | - | - | - | 10.503 | 12.767 | 8.964 | 182.993 |
| Ajustes y reexpresiones retroactivas | | | | | | | | | | | | | (3.441) | (3.441) |
| Saldo al inicio del ejercicio ajustado | | 26.600 | - | - | - | - | 124.159 | - | - | - | 10.503 | 12.767 | 5.523 | 179.552 |
| Resultado total integral del período | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado neto del período | | | | | | | | | | | | | (7.869) | (7.869) |
| Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 27/04/2018 | | | | | | | | | | | | | | |
| Reserva legal | | | | | | | | | | | 2.830 | | (2.830) | - |
| Otras | | | | | | | | | | | | 11.319 | (11.319) | - |
| Saldos al cierre del período | | 26.600 | - | - | - | - | 124.159 | - | - | - | 13.333 | 24.086 | (16.495) | 171.683 |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019 | | | | | | | | | | | SALTA, 20 de noviembre de 2019 | | | |
| MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE | | | | | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | | | | | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE | | | | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101 | | | | | | | | | | COMISIÓN FISCALIZADORA | | | | |
| GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Sala.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403 | | | | | | | | | | Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | | | | |

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| CONCEPTOS | NOTA | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
|--|--------------------------------------|--|-----------------|
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u> | | | |
| Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias | | (28.020) | (11.426) |
| Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas: | | (28.049) | (45.762) |
| Amortizaciones y desvalorizaciones | | 3.523 | 3.053 |
| Cargo por incobrabilidad | | 48.590 | 32.380 |
| Otros ajustes | | (80.162) | (81.195) |
| Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos: | | (126.825) | (27.567) |
| Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados | | (198.099) | (6.618) |
| Instrumentos derivados | | - | - |
| Operaciones de pase | | - | - |
| Préstamos y otras financiaciones | | 73.036 | (29.805) |
| Sector Público no Financiero | | - | - |
| Otras Entidades financieras | | - | 20.053 |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 73.036 | (49.858) |
| Otros Títulos de Deuda | | 18 | - |
| Activos financieros entregados en garantía | | (5.982) | (7.608) |
| Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | (6.904) | 15.914 |
| Otros activos | | 11.106 | 550 |
| Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos: | | 165.764 | 163.077 |
| Depósitos | | 174.336 | 143.067 |
| Sector Público no Financiero | | (13) | (31) |
| Sector Financiero | | - | (1) |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | | 174.349 | 143.099 |
| Pasivos a valor razonable con cambios en resultados | | - | - |
| Instrumentos derivados | | - | - |
| Operaciones de pase | | - | - |
| Otros pasivos | | 6.721 | 20.515 |
| Cobros / pagos por Impuesto a las Ganancias | | (15.293) | (505) |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A) | | (17.130) | 78.322 |
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u> | | | |
| Pagos: | | (14.606) | (16.429) |
| Compra de PPE, activos intangibles y otros activos | | (14.606) | (16.429) |
| Compra de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades | | - | - |
| Obtención de control de subsidiarias u otros negocios | | - | - |
| Otros pagos relacionados con actividades de inversión | | - | - |
| Cobros: | | - | - |
| Venta de PPE, activos intangibles y otros activos | | - | - |
| Venta y reembolso de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades | | - | - |
| Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | | - | - |
| Otros pagos relacionados con actividades de inversión | | - | - |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B) | | (14.606) | (16.429) |
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u> | | | |
| Pagos: | | (62.571) | (37.447) |
| Dividendos | | - | - |
| Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio | | - | - |
| Obligaciones negociables no subordinadas | | - | - |
| Banco Central de la República Argentina | | (310) | (31) |
| Financiaciones de entidades financieras locales | | - | - |
| Obligaciones subordinadas | | - | - |
| Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | | - | - |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación | | (62.261) | (37.416) |
| Cobros: | | - | - |
| Emisión de instrumentos de patrimonio propio | | - | - |
| Obligaciones negociables no subordinadas | | - | - |
| Banco Central de la República Argentina | | - | - |
| Financiaciones de entidades financieras locales | | - | - |
| Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | | - | - |
| Obligaciones subordinadas | | - | - |
| Otros cobros relacionados con actividades de financiación | | - | - |
| TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C) | | (62.571) | (37.447) |
| EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D) | | 30.467 | 29.783 |
| TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO YEQUIVALENTES (A+B+C+D) | | (63.840) | 54.229 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO | XII.10.13. | 247.278 | 151.911 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO | XII.10.13. | 183.438 | 206.140 |
| SALTA, 20 de noviembre de 2019 | | | |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019 | | | |
| MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL ÁREA CONTABLE | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L R.A.P.U. N° 101 | | COMISIÓN FISCALIZADORA | |
| GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403 | | Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | |

| Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106 | | | | | | | Código: 00341 | | | |
|---|-------------|--|-----------------|--------------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|--|----------|----------------|
| DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS | | | | | | | | Anexo (A) | | |
| CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019 | | | | | | | | | | |
| - Cifras expresadas en miles de Pesos - | | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | PAIS / EXT. | IDENTIFICACION | VALOR RAZONABLE | TENENCIA | | SALDO DE LIBROS 30/09/2019 | SALDO DE LIBROS 31/12/2018 | POSICION SIN OPCIONES | POSICION | |
| | | | | NIVEL DE VALOR RAZONABLE | | | | | OPCIONES | POSICION FINAL |
| TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS | 000 | | 322.242 | | | 430.326 | 164.509 | 430.326 | | 430.326 |
| Del País | | | | | | | | | | |
| Títulos públicos | 001 | | 322.242 | 001 | | 328.860 | 130.761 | 328.860 | - | 328.860 |
| Bonos del Tesoro Nov.2020 en Pesos | 001 | 5330 | | 001 | | 6.618 | 6.618 | 6.618 | - | 6.618 |
| Letras de Liquidez vto. 02/01/2019 | 001 | 13308 | | 001 | | - | 19.968 | - | - | - |
| Letras de Liquidez vto. 04/01/2019 | 001 | 13310 | | 001 | | - | 44.783 | - | - | - |
| Letras de Liquidez vto. 07/01/2019 | 001 | 13311 | | 001 | | - | 39.616 | - | - | - |
| Letras de Liquidez vto. 08/01/2019 | 001 | 13312 | | 001 | | - | 19.776 | - | - | - |
| Letras de Liquidez vto. 01/10/2019 | 001 | 13491 | 80.000 | 001 | | 80.000 | - | 80.000 | - | 80.000 |
| Letras de Liquidez vto. 02/10/2019 | 001 | 13492 | 14.967 | 001 | | 14.967 | - | 14.967 | - | 14.967 |
| Letras de Liquidez vto. 04/10/2019 | 001 | 13494 | 29.808 | 001 | | 29.808 | - | 29.808 | - | 29.808 |
| Letras de Liquidez vto. 07/10/2019 | 001 | 13495 | 197.467 | 001 | | 197.467 | - | 197.467 | - | 197.467 |
| Títulos privados | 001 | | | | | 101.466 | 33.748 | 101.466 | - | 101.466 |
| Underwriting | 001 | | | 001 | | 101.466 | 33.748 | 101.466 | - | 101.466 |
| OTROS TITULOS DE DEUDA | 000 | | - | | | 56 | 74 | 56 | - | 56 |
| Medición a costo amortizado | 000 | | - | | | 56 | 74 | 56 | - | 56 |
| Del País | | | | | | | | | | |
| Títulos privados | 001 | | - | | | 56 | 74 | 56 | - | 56 |
| Gran Hotel Presidente S.A. | 001 | | - | 001 | | 54 | 54 | 54 | - | 54 |
| Mercado Abierto Electrónico S.A. | 001 | | - | 001 | | - | 18 | - | - | - |
| Otros | 001 | | - | 003 | | 2 | 2 | 2 | - | 2 |
| INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO | 000 | | 14.642 | | | 14.642 | 7.738 | 14.642 | - | 14.642 |
| Medidos a valor razonable con cambios en resultados | 000 | | 14.642 | | | 14.642 | 7.738 | 14.642 | - | 14.642 |
| Del País | | | | | | | | | | |
| Transener S.A. | 001 | 00849 | 203 | 001 | | 203 | 437 | 203 | - | 203 |
| Garantía de Valores SGR | 001 | | 40 | 002 | | 40 | 138 | 40 | - | 40 |
| Los Grobo SGR | 001 | | 163 | 002 | | 163 | 163 | 163 | - | 163 |
| SGR Cardinal S.A. | 001 | | 7.000 | 002 | | 7.000 | 7.000 | 7.000 | - | 7.000 |
| MAE S.A. | 001 | | 7.236 | 002 | | 7.236 | - | 7.236 | - | 7.236 |
| SALTA, 20 de noviembre de 2019 | | | | | | | | | | |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019 | | | | | | | | | | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L R.A.P.U. N° 101 | | MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE | | | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | | | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE | | |
| COMISIÓN FISCALIZADORA | | | | | | | | | | |
| GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403 | | | | | | Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | | | | |

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
 Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (B)
CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

| | | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--|-----|----------------|----------------|
| CARTERA COMERCIAL | | | |
| En situación normal | 000 | 0 | 0 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 003 | | |
| TOTAL CARTERA COMERCIAL | | 0 | 0 |
| CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA | | | |
| Cumplimiento normal | 000 | 404.902 | 486.269 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 001 | 5.880 | 1.082 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 002 | 63.629 | 76.009 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 003 | 335.393 | 409.178 |
| Cumplimiento inadecuado | 000 | 25.340 | 48.655 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "A" | 001 | | 10 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 002 | 7.863 | 17.723 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 003 | 17.477 | 30.922 |
| Cumplimiento deficiente | 000 | 27.553 | 35.613 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 002 | 5.407 | 15.015 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 003 | 22.146 | 20.598 |
| De difícil recuperación | 000 | 85.917 | 34.570 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 002 | 34.842 | 5.252 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 003 | 51.075 | 29.318 |
| Irrecuperable | 000 | 20.445 | 15.154 |
| Con garantías y contragarantías preferidas "B" | 002 | | 425 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 003 | 20.445 | 14.729 |
| Irrecuperable por disposición técnica | 000 | 0 | 39 |
| Sin garantías ni contragarantías preferidas | 003 | | 39 |
| TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA | | 564.157 | 620.300 |
| TOTAL GENERAL | | 564.157 | 620.300 |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

MARIA FERNANDA RAMIREZ
 RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA
 CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
 VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
 PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
 PRESIDENTE

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A.
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: 00341

Anexo (C)

CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| Número de clientes | FINANCIACIONES | | | |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | 30/09/2019 | | 31/12/2018 | |
| | Saldo de Deuda | % sobre Cartera Total | Saldo de Deuda | % sobre Cartera Total |
| 10 mayores clientes | 92.102 | 16,33% | 87.118 | 14,04% |
| 50 siguientes mayores clientes | 127.286 | 22,56% | 137.766 | 22,21% |
| 100 siguientes mayores clientes | 69.438 | 12,31% | 74.697 | 12,04% |
| Resto de clientes | 275.331 | 48,80% | 320.719 | 51,70% |
| TOTAL | 564.157 | 100,00% | 620.300 | 100,00% |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: **07.11.2106**

Código: **00341**

Anexo (D)

**APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES
AL 30.09.2019**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| Concepto | Cartera Vencida | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | Total |
|--|-----------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | 1 mes | 3 meses | 6 meses | 12 meses | 24 meses | más de 24 meses | |
| B.C.R.A. | | | | | | | | |
| Sector Financiero | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior | 108.986 | 207.158 | 64.963 | 73.130 | 107.822 | 173.030 | 6.386 | 741.475 |
| TOTAL | 108.986 | 207.158 | 64.963 | 73.130 | 107.822 | 173.030 | 6.386 | 741.475 |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (H)
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| Número de clientes | 30/09/2019 | | 31/12/2018 | |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | Saldo de Deuda | % sobre Cartera Total | Saldo de Deuda | % sobre Cartera Total |
| 10 mayores clientes | 162.475 | 13,98% | 179.514 | 18,17% |
| 50 siguientes mayores clientes | 172.301 | 14,82% | 148.551 | 15,03% |
| 100 siguientes mayores clientes | 138.860 | 11,95% | 118.111 | 11,95% |
| Resto de clientes | 688.781 | 59,25% | 541.905 | 54,84% |
| TOTAL | 1.162.417 | 100,00% | 988.081 | 100,00% |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (I)

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

AL 30.09.2019

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| Concepto | Plazos que restan para su vencimiento | | | | | | |
|--|---------------------------------------|----------------|---------------|--------------|----------|-----------------|------------------|
| | 1 mes | 3 meses | 6 meses | 12 meses | 24 meses | más de 24 meses | Total |
| Depósitos | 938.027 | 237.041 | 13.351 | 1.902 | - | - | 1.190.321 |
| Sector público no financiero | 40 | | | | | | 40 |
| Sector financiero | - | | | | | | - |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 937.987 | 237.041 | 13.351 | 1.902 | | | 1.190.281 |
| Otros pasivos financieros | 18.834 | | | | | | 18.834 |
| Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras | 642 | - | - | - | - | - | 642 |
| Total | 957.503 | 237.041 | 13.351 | 1.902 | - | - | 1.209.797 |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L

R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ

RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS

VICEPRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA

PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
 Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (J)

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

| Conceptos | Saldos al comienzo del período | Aumentos | Disminuciones | | Saldo al final del período 30/09/2019 | Saldo al final del ejercicio 31/12/2018 |
|--|--------------------------------|------------|-----------------|--------------|--|--|
| | | | Desafectaciones | Aplicaciones | | |
| <u>DEL PASIVO</u> | | | | | | |
| Provisiones por beneficios por terminación | 143 | 361 | - | 118 | 386 | 143 |
| Otras | 250 | - | - | - | 250 | 250 |
| TOTAL | 393 | 361 | - | 118 | 636 | 393 |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
 RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
 VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
 PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
 PRESIDENTE

| Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106 | | | | | Código: 00341 | | | |
|--|--|-------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------|-------|--|-------------------------|
| Anexo (L) | | | | | | | | |
| SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 30.09.2019 Y 31.12.2018 - Cifras expresadas en miles de Pesos - | | | | | | | | |
| Conceptos | Casa Matriz y Sucursales en el País | Filiales en el Exterior | Total del 30/09/2019 | Total del 30/09/2019 | | | | Total del 31/12/2018 |
| | | | | Dólar | Euro | Real | Otras | |
| ACTIVO | | | | | | | | |
| Efectivo y depósitos en bancos | 75.734 | | 75.734 | 66.487 | 3.577 | 4.758 | 912 | 67.058 |
| Otros activos financieros | 7.193 | | 7.193 | 7.193 | | | | 2.406 |
| Préstamos y otras financiaciones | 2.795 | | 2.795 | 2.795 | | | | 3.673 |
| Sector privado no financiero y residentes en el ext. | 2.795 | | 2.795 | 2.795 | | | | 3.673 |
| Activos financieros entregados en garantía | 2.643 | | 2.643 | 2.643 | | | | 1.659 |
| Total | 88.365 | - | 88.365 | 79.118 | 3.577 | 4.758 | 912 | 74.796 |
| PASIVO | | | | | | | | |
| Depósitos | 69.187 | | 69.187 | 69.187 | | | | 67.100 |
| Sector privado no financiero y residentes en el ext. | 69.187 | | 69.187 | 69.187 | | | | 67.100 |
| Otros pasivos no financieros | 129 | | 129 | 129 | | | | 75 |
| Total | 69.316 | - | 69.316 | 69.316 | | | | 67.175 |
| SALTA, 20 de noviembre de 2019 | | | | | | | | |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019 | | | | | | | | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L R.A.P.U. N° 101 | | | MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE | | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE | |
| GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403 | | | COMISIÓN FISCALIZADORA | | | | | |
| | | | Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | | | | | |

BANCO MASVENTAS S.A.
Anexo R Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

| Conceptos | Saldos al inicio del periodo | Aumentos | Disminuciones | | Saldo al cierre del 30/09/2019 | Saldo al cierre del 31/12/2018 |
|--|------------------------------|---------------|-----------------|--------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | Desafectaciones | Aplicaciones | | |
| Otros activos financieros | 2.748 | 1.967 | - | 42 | 4.673 | 2.748 |
| Préstamos y otras financiaciones | 49.314 | 37.307 | - | 7.921 | 78.700 | 49.314 |
| Otras Entidades Financieras | - | - | - | - | - | - |
| Sector privado no financiero y residentes en el Exterior | 49.314 | 37.307 | - | 7.921 | 78.700 | 49.314 |
| Adelantos | 2.906 | 875 | - | 2.162 | 1.619 | 2.906 |
| Documentos | 9.012 | 5.121 | - | 3.034 | 11.099 | 9.012 |
| Hipotecarios | 2.960 | 8.618 | - | 42 | 11.536 | 2.960 |
| Prendarios | 1.113 | 2.384 | - | 684 | 2.813 | 1.113 |
| Personales | 19.810 | 10.395 | - | 53 | 30.152 | 19.810 |
| Tarjetas de Crédito | 5.043 | 2.465 | - | - | 7.508 | 5.043 |
| Otros | 8.470 | 7.449 | - | 1.946 | 13.973 | 8.470 |
| Títulos Privados | 2 | - | - | - | 2 | 2 |
| TOTAL DE PREVISIONES | 52.064 | 39.274 | - | 7.963 | 83.375 | 52.064 |

SALTA, 20 de noviembre de 2019

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20 de noviembre de 2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

MARIA FERNANDA RAMIREZ
ESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABI

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

I. BASES Y CRITERIOS CONTABLES

I.1. Información de la Entidad

El 4 de octubre de 1965, en el corazón del centro comercial, en Calle Balcarce 39 (Galería Augusto), nace MASVENTAS S.A. de Crédito para Consumo con su sistema «CREDI-CAJA MASVENTAS», que consistía en el otorgamiento de Préstamos Personales instrumentados en órdenes de compras en comercios adheridos.

Trece Años más tarde, el Banco Central de la República Argentina autoriza a MASVENTAS S.A. a actuar como Compañía Financiera en España N° 610 de la Ciudad de Salta. El 19 de Diciembre de 1994 se inaugura la primera Sucursal en la Ciudad de San Salvador de Jujuy.

En 2006, MASVENTAS S.A. Compañía Financiera transita su transformación a Entidad Bancaria, con el nombre de BMV Banco Masventas S.A., y el 26 de Julio de 2007 MASVENTAS S.A. obtiene autorización del Banco Central de la República Argentina para transformarse en Banco Masventas SA a partir del 01/01/2008.

Banco MASVENTAS es una empresa local que apoya el crecimiento del NOA desde hace 53 años volcando en el mismo mercado los Recursos Financieros que capta. Gracias al esfuerzo y profesionalismo de su capital humano, MASVENTAS se consolidó como la mejor Compañía Financiera del mercado. Este crecimiento ha logrado que a partir del 2 de enero de 2008, inicie una nueva etapa como BMV Banco Masventas, convirtiéndose en el único banco local, orientado a la atención personalizada y a la satisfacción de las necesidades financieras a través de un servicio ágil, accesible, transparente y cordial.

Esta satisfacción, en gran medida, se la debemos a la confianza de nuestra gente, por lo que estamos permanentemente agradecidos con nuestros clientes, empleados, proveedores, socios y amigos.

BMV Banco Masventas se ha comprometido a continuar con el estilo de atención y el asesoramiento de siempre, a responder con rapidez y jerarquía a todas las inquietudes y a brindar servicios financieros de alta calidad, intensificando el uso de la Banca Electrónica, implementando nuevos canales electrónicos, promoviendo la e-bancarización en clientes de banca personal y banca empresa, para la mayor eficiencia, mejor servicio, mayor seguridad y rapidez en procedimientos y mejor control interno.

Banco Masventas S.A. posee su ámbito de actuación radicado principalmente en las Provincias de Salta y Jujuy, con Casa Central en España 610- Salta y Sucursal en San Salvador de Jujuy en Balcarce 223

Nuestra Visión es ser la principal Entidad Financiera del sector privado de Salta y Jujuy.

Nuestra Misión es brindar un servicio de excelencia, estando en el lugar justo en el momento oportuno para ofrecer la mejor solución que satisfaga a nuestros clientes.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

I.2. Fecha de autorización de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Entidad y autorizados para ser emitidos con fecha 20 de noviembre de 2019.

I.3. Actualización de condiciones existentes al final del período sobre el que se informa

Desde el 30 de septiembre de 2019 a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, no se han producido modificaciones sobre las condiciones que existían ya en dicha fecha y que generen una actualización en las notas.

I.4. Bases de preparación de los Estados Financieros**I.4.1. Resumen de las políticas contables significativas**

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, son preparados de acuerdo a la normativa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) que establecen que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), excepto por la excepción transitoria de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y por la excepción que se detalla en la nota 1.4.1.1. Unidad de Medida, Comunicación “A” 6551 del 22 de febrero de 2019 donde se estableció la reanudación de la reexpresión de los estados financieros a partir del 1° de enero de 2020, por lo que la Entidad no aplica mecanismos de reexpresión de estados financieros establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad opto por presentar información financiera condensada, de acuerdo a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de Estados Financieros Condensados Intermedios completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, estos Estados Financieros Condensados Intermedios contienen información adicional y los anexos requeridos por BCRA.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

La Entidad ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en la nota 1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, en todos los períodos presentados en los Estados Financieros Condensados Intermedios.

I.4.2. Unidad de medida.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido preparados de acuerdo con las normas emitidas por el BCRA, órgano fiscalizador que de acuerdo con el artículo N°36 de la Ley de Entidades Financieras establece que los Bancos deben utilizar los criterios contables dispuestos por el mismo. Estas normas emitidas por el BCRA, a partir del 1 de enero de 2018 son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) con las particularidades que se describe en el siguiente punto I.2. Diferencias con NIIF.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios fueron elaborados de acuerdo con las NIIF. En la preparación de los mismos, la Entidad aplico las bases de preparación que se informan a continuación.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Si en un período inflacionario, los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. En relación con la determinación de estar en presencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda al 100%. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, con un significativo incremento en el mes de mayo de 2018, los cuales derivaron en una tasa de inflación acumulada en los últimos tres años que supera el 100%, medida de acuerdo con las diferentes combinaciones posibles de índices disponibles, todos ellos basados en precios mayoristas. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, ajustes tarifarios de servicios públicos, un contexto desfavorable en materia de financiamiento y proyecciones disponibles que indican que la tendencia inflacionaria no se revertirá en el corto plazo.

Todo ello lleva a concluir que la economía argentina es de alta inflación, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29 y que por lo tanto el ajuste integral por inflación se considera necesario para los estados financieros anuales o intermedios con cierres a partir del 1° de julio de 2018. Es así que la reexpresión

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

monetaria de la información contable debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria y deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

A pesar de ello, conforme lo dispuesto por la Comunicación "A" 3921 del BCRA, que restringió la aplicación del ajuste por inflación en el año 2003, y la Comunicación "A" 6551 del 22 de febrero de 2019 que estableció la reanudación de la reexpresión de los estados contables a partir del 1° de enero de 2020, en base a nuevas disposiciones reglamentarias que serán emitidas por el mismo regulador, la entidad no aplica mecanismos de reexpresión de estados financieros.

La entidad se encuentra en proceso de evaluación y cuantificación de los efectos que la aplicación de la NIC 29 produce sobre su situación financiera, patrimonial y los resultados de la entidad, estimando que los mismos serán significativos, y por ende, dicho el impacto de la inflación debería ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la entidad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su rendimiento financiero y los flujos de su efectivo.

A los fines de una mejor interpretación del impacto que produciría la aplicación de la NIC 29, describimos a continuación, resumidamente, el proceso de reexpresión.

- i. Los activos y pasivos que se corresponden con partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. . La ganancia o pérdida monetaria neta se incluirá en el resultado del ejercicio por el que se informa.
- ii. Si tales partidas se encuentran sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida los efectos de la pérdida en el poder adquisitivo de la moneda, se ajustarán de acuerdo a tal mecanismo.
- iii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo/ejercicio sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- iv. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- v. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.
- vi. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- vii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado; las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 han sido preparados según las bases de presentación descriptas a continuación.

I.4.3. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera y las Notas al 30 de septiembre de 2019 se presentan en forma comparativa con el cierre de ejercicio al 31 de diciembre de 2018.

Los Estados de Resultados, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo se presentan en forma comparativa con el cierre del 30 de septiembre del 2018.

I.4.4. Moneda funcional y de presentación

Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son presentados en miles de pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Entidad.

I.4.5. Conversión y balances

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas en la moneda funcional usando los tipos de cambio de referencia a la fecha de la transacción o medición publicada por el BCRA. Las ganancias y pérdidas de cambio resultante de la liquidación de dichas operaciones o de la medición al cierre del período/ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados en la línea “diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

I.4.6. Criterios de consolidación

Cabe aclarar que Banco Masventas S.A. no consolida sus Estados Financieros.

I.4.7. Juicios y estimaciones contables

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En ciertos casos los principios contables generalmente aceptados requieren que los activos o pasivos sean registrados o presentados a su valor razonable. El valor razonable es el monto al cual un activo puede ser intercambiado, o un pasivo cancelado entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción libre. Cuando los precios de mercado en mercados activos están disponibles han sido utilizados como base de valoración.

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de las obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

I.4.8. Cambios en políticas contables/Nuevas Normas Contables:

Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2019 se resumen a continuación pero no tuvieron efecto en los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

| | | |
|---------|--|---|
| NIIF 17 | Contratos de Seguros (Publicada 05-2017) | Se establece el marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de noviembre de 2021. |
|---------|--|---|

I.4.9. Cambios en estimaciones contables:

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se han llevado a cabo cambios en las estimaciones contables llevadas por Banco Masventas S.A.

| | | |
|--|--|--|
| MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019 | | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101 | COMISIÓN FISCALIZADORA | |
| GUILLERMO I. REZAVAL(Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403 | Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

I.4.10. Aplicación por primera vez de una NIIF

NIIF 16 - Arrendamientos

La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento.

Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Esta norma es efectiva para los ejercicios iniciados en o después del 1° de enero de 2019.

Al 30 de septiembre de 2019 la Entidad ha aplicado la NIIF 16 en lo que respecta a arrendamientos operativos, realizando los ajustes correspondientes.

I.4.11. Impacto de una NIIF emitida no aplicada, no entrada en vigencia

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no se ha emitido una nueva norma o interpretación que habiendo sido emitida, todavía no ha entrado en vigor y que la Entidad no haya aplicado.

I.4.12. Causas de incertidumbre en las estimaciones

La Entidad se encuentra sujeta a varios tipos de reclamos, juicios y otros procesos legales, en donde un tercero se encuentra reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Generalmente, la deuda potencial de la Entidad, con respecto a los terceros antes mencionados, no puede ser estimada con certeza. La gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera, de corresponder. Cuando una pérdida potencial, derivada de reclamos, juicios y otros procesos legales, es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, se registra una provisión. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas, basadas en la información disponible por la gerencia a la fecha de la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Estas estimaciones de contingencias para cada caso en instancia judicial encuentran sustento en las recomendaciones que al respecto practica cada estudio jurídico externo al cual se le encomendó el seguimiento y atención de los mismos. Por su parte, los casos en instancia de mediación son estimados con base en los parámetros que brinda la jurisprudencia actual para supuestos de características análogas.

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

I.4.13. Corrección de errores de ejercicios anteriores

Al 30 de septiembre de 2019 no existen Ajustes de Resultados de Ejercicios Anteriores.

I.4.14. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con el análisis y estimación de la Dirección de la Sociedad, no se han generado hechos posteriores al cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 con impacto sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios, que no hubieran sido adecuadamente considerados en los mismos.

I.2. Diferencias con NIIF

De acuerdo con lo establecido por la Com. "A" 6114 y modificatorias, se estableció que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, las entidades financieras deberán comenzar a registrar sus operaciones y variaciones patrimoniales y elaborar sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board y adoptadas hasta la fecha por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, sus modificatorias y las circulares de adopción aprobadas, cuya fecha de entrada en vigencia sea anterior al 31 de diciembre de 2018.

Este marco contable se basa en la aplicación de las NIIF, para los Estados Financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros".

Respecto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, continuarán vigentes las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA.

La Comunicación "A" 6778 del BCRA dispuso que las entidades del Grupo "B", entre las que se encuentra BMV, podrán prorratear en 5 años el impacto que genere la aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9 conforme la metodología pertinente que oportunamente se difundirá.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - P° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Adicionalmente, tal como se detalló en la nota I.4.2. Unidad de Medida, Comunicación “A” 6551 del 22 de febrero de 2019 estableció la reanudación de la reexpresión de los Estados Financieros a partir del 1° de enero de 2020, por lo que la Entidad no aplica mecanismos de reexpresión de Estados Financieros establecidos en la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

X. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL BCRA

X.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra comprendida dentro del régimen de garantía de los depósitos Ley Nro. 24.485, Decreto N°540/95 del Poder Ejecutivo Nacional y Comunicación “A” 2337 y complementarias del BCRA.

La cobertura de la garantía a los depositantes sobre los depósitos constituidos bajo la forma de cuentas corrientes, caja de ahorros y plazo fijo.

“Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantía de hasta \$ 1.000.000. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrateará entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona y por depósito podrá exceder de \$ 1.000.000, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Ley 24.485, Decreto N° 540/95 y modificatorios y Com. “A” 2337 y sus modificatorias y complementarias. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la de referencia conforme a los límites establecidos por el Banco Central, los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera.”

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro “Otros Gastos Operativos – Aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos” por \$M 2.081 y \$M 1.243, respectivamente

X.2. Activos de disponibilidad restringida.

Al cierre del período existen los siguientes bienes con disponibilidad restringida:

- En Activos financieros entregados en garantía existen \$M 27.988 correspondientes a Cuentas Especiales de Garantías abiertas en el BCRA a favor de las administradoras de tarjetas de crédito, Link, Interbanking y Coelsa y \$M 5.275 correspondientes al Fondo de Garantía y Quebrantos del sistema de tarjetas de crédito y al Fondo de Garantía Mutualizado del Medio Electrónico de Pagos (M.E.P.). Los citados importes no son de libre disponibilidad para la Entidad en virtud de estar afectados a cubrir eventuales quebrantos del sistema de Tarjetas de Crédito y MEP.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

X.3. Existencia de planes de regularización y saneamiento.

Nos remitimos a lo expuesto en el Apartado ii) de la nota X. 5.

X.4. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

La posición de efectivo mínimo de la entidad al 30 de septiembre de 2019, de acuerdo a las disposiciones del Banco Central de la República Argentina, está compuesta de acuerdo al siguiente detalle:

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------|
| - Efectivo Mínimo en Pesos | | | |
| Efectivo en Caja | | 32.486 | |
| BCRA – Cuenta Corriente | | 67.755 | |
| BCRA – Cuentas Especiales | | 25.736 | |
| Otras cuentas corrientes computables | | 7.376 | |
| | Total | 133.353 | |
| | | | |
| - Efectivo Mínimo en Dólares | | | |
| Efectivo en Caja | U\$S | 355 | 20.446 |
| BCRA – Cuenta Corriente | U\$S | 800 | 46.041 |
| BCRA – Cuentas Especiales | U\$S | 39 | 2.252 |
| | Total | U\$S 1.194 | 68.739 |

X.5. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados

i) Sumarios originados en el Banco Central de la República Argentina:

A continuación se describen los sumarios iniciados por el órgano de regulación.

a) **Sumario Financiero N° 1310 – Expte. N° 101.700/09**

Fecha de notificación: 03/12/2014

Número de resolución: 786/14

Motivo de la sanción: Supuesto incumplimiento a Ley Penal Cambiaria.

Estado de la causa: Se interpuso ante la Sala V de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal la solicitud de medida cautelar autónoma y el recurso directo previsto en el art. 42 de la ley de Entidades Financieras. Con fecha 19 de mayo de 2015 dicho tribunal dicto la medida cautelar suspendiendo los efectos de las sanciones aplicadas por el Sr.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Superintendente por seis meses renovables hasta tanto se dicte sentencia sobre la apelación deducida, con caución del 50% de las multas aplicadas. Dicha caución fue ofrecida por uno de los accionistas de la Entidad y aceptada por el tribunal.

Asimismo, el BCRA inicio la ejecución de la multa impuesta al banco habiéndose presentado las contestaciones a dicha demanda. El tribunal interviniente con fecha 12 de agosto de 2015 dispuso la suspensión de dicha ejecución en virtud de la medida cautelar interina dictada por la Sala V.

Con fecha 19 de octubre de 2015, mediante Oficio de práctica, el Banco Central fue notificado por la Sala V de la Cámara en lo Contencioso Administrativo Federal, la suspensión de todos los efectos de la Resolución 786/2014 del Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias.

Las actuaciones corren en autos "BANCO MASVENTAS S.A. Y OTROS C/ BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA S/ENTIDADES FINANCIERAS – LEY 21526 – ART 42, Expte. Judicial N° 8992/2015.

Con fecha 12 de marzo de 2016 renovó "sine die" es decir hasta que se resuelva el Recurso Directo. A juicio de nuestros asesores letrados tiene sustento suficiente como para modificar la Resolución apelada por lo cual entienden que son remotas las posibilidades de una Resolución desfavorable para la Entidad.

Asimismo, el BCRA inició la ejecución de la multa impuesta a Banco Masventas S.A. basadas en la Resolución 786/2014, ahora suspendida, por lo tanto dicho expediente se paralizó, siguiendo la suerte de la causa detallada precedentemente.

Con fecha 17 de noviembre de 2016, la Sala V dictó sentencia Resolviendo "...rechazar los recursos de apelación, confirmar la Resolución N° 786/2014 en lo principal que decide, y revocarla en cuanto a la cuantía de las sanciones impuesta; por lo que corresponde reenviar las actuaciones al Banco Central de la República Argentina para que en el plazo de sesenta días determine nuevamente las multas ..."

A la fecha los importes de las multas han sido revocados, empero como el fallo mantuvo los cargos imputados, con fecha 13 de diciembre de 2018 se interpuso Recurso Extraordinario contra dicha Resolución.

La Sala V en octubre 2017 concedió el Recurso Extraordinario presentado, por lo cual las actuaciones se elevarán a la Corte Suprema de Justicia para su resolución final.

Asimismo, el BCRA inició la ejecución de la multa interpuesta a Banco Masventas S.A. basadas en la Resolución, ahora suspendida, por lo tanto dicho expediente se paralizó.

Las actuaciones corren en autos Expte. Judicial N° 034/2015, caratulado "BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA C/BANCO MASVENTAS S.A. S/PROCESO DE EJECUCIÓN" por ante el Juzgado Contencioso Administrativo Federal 11, Secretaría 22.

Durante el mes de febrero de 2018 el Tribunal comenzó a notificar en los distintos juicios ejecutivos impetrados por el Banco Central que las partes informen alguna novedad o se procederá al archivo de las actuaciones.

Durante el mes de junio de 2018 se solicitó el archivo de dicha causa. El Banco Central se opuso a dicha petición encontrándose en la actualidad tramitándose un planteo de nuestra parte a fin de proceder de inmediato a dicho archivo.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

El Tribunal con fecha 6 de marzo de 2019 ha rechazado nuestra petición por lo cual estamos en proceso de apelación de dicho resolutorio.

Con fecha 03/04/2019 la Sala V de la Cámara resolvió HACER LUGAR a nuestro pedido ordenándose el ARCHIVO de la ejecución.

b) Sumario Cambiario N° 4978 – Expte. N° 100.459/08

Fecha de notificación: abril 2012

Número de resolución: 189/12

Motivo de la sanción: Supuesto incumplimiento de los requisitos de registro de las operaciones e identificación de los clientes.

Estado de la causa: con fecha 3 de julio de 2012 se presentaron los respectivos descargos. En el mes de marzo de 2015 el expediente fue enviado a la justicia de Salta.

Con fecha 27 de noviembre de 2018 el Juzgado le corrió vista al fiscal federal a fin de que se expida por el pedido de archivo efectuado el 18 de noviembre de 2014 por nuestros asesores legales ante el BCRA. Sin haberse expedido sobre el fondo de la cuestión, el 20 de diciembre de 2018 la fiscalía solicitó la acumulación de esta causa con la Nro. 10.991/2015 en trámite ante el Juzgado Federal Nro.1 de Salta, en razón de una conexidad subjetiva (Banco Masventas) y objetiva (infracción a la Ley Penal Cambiaria). El Juzgado debe resolver la cuestión de competencia.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no se han producido modificaciones del mencionado sumario.

c) Sumario Cambiario N° 5279 – Expte. N° 101.701/09

Fecha de notificación: mayo 2013

Número de resolución: 196/13

Motivo de la sanción: Supuesta realización de operaciones de cambio simuladas mediando falsas declaraciones en su tramitación.

Estado de la causa: con fecha 13 de junio de 2013 se presentaron los respectivos descargos. En noviembre de 2014 se cerró la etapa de instrucción. Dicho sumario desde julio 2015 es tramitado en el Juzgado Federal N° 2 de Salta. Según nuestros asesores legales de la Entidad no habría existido infracción alguna a la Ley Penal Cambiaria por parte de la Entidad.

Con fecha 20 de septiembre de 2016 le hemos solicitado al Juzgado Federal N° 2 de Salta, que requiera la causa N° 73.670/2014 a la Sala V de la Cámara de Apelación en lo Contencioso Administrativo Federal de la Capital Federal, por ser hechos similares y por tener preminencia el expediente penal sobre lo administrativo.

El día 11 de febrero de 2019 la Sala V certificó el estado de la causa y le envió al Juzgado Federal de Salta copia de la sentencia recaída en el expediente principal (N° 8.992/15), así como la concesión de su recurso y de la medida cautelar (N° 73670/2014).

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no se han producido modificaciones del mencionado sumario.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

d) Sumario Financiero N° 1442 – Expte. N° 100.031/15

Fecha de notificación: 13/06/2015

Número de resolución: 504/15

Motivo de la sanción: Presunto Incumplimiento de la normativa que regula la “Protección de los Usuarios de Servicios Financieros” que implica además, inobservancias a normas mínimas sobre controles internos.

Estado de la causa: El 14 de julio de 2015 ha sido presentado el descargo por la entidad y sus directivos. El 15 de diciembre de 2017 fue notificada la Resolución N° 888 del BCRA que aplicó multas a la entidad, a tres de sus Directores y a tres integrantes de la comisión Fiscalizadora. En febrero de 2018 fueron presentados los escritos de apelación por ante la cámara Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal.

El BCRA inició las ejecuciones de las multas, interviniendo el Juzgado Nacional de 1era. Instancia en lo Contencioso Administrativo N° 7, Epte. 6777/2018. Se solicitó la suspensión de las ejecuciones en virtud de la medida cautelar interpuesta, a la vez que se solicitó la sustitución de las sumas por títulos-valores.

Con fecha 12 de julio de 2018 la Sala 1 resolvió conceder la cautelar interina en el expediente del recurso directo, se le corrió traslado al BCRA y al Fiscal de cámara para que se expidan, y desde el 3 de septiembre de 2018 se encuentran los autos para el acuerdo.

Con fecha 4 de octubre de 2018 fue desestimada la medida cautelar requerida, disponiéndose la continuación de las actuaciones sobre el fondo de la cuestión.

Con fecha 28 de marzo de 2019 el Juzgado de Primera Instancia nos notificó la sentencia por la cual rechazó las excepciones interpuestas contra la ejecución de la multa impuesta por el BCRA, y consecuentemente ordenó que se ejecute la multa.

A la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios las multas correspondientes han sido abonadas según el siguiente detalle: Banco Masventas S.A. miles de \$485, José Humberto Dakak miles de \$ 132, Carlos Edmundo Dakak miles de \$99, Alejandro Marcelo Dakak miles de \$69, Ricardo Daniel Loutayf miles de \$ 54, Carlos Botteri miles de \$ 44 y Oscar Guillén miles de \$ 18; ascendiendo el total abonado a miles de \$901.

e) Sumario en lo Financiero N° 1459 – Expte. N° 101.096/14

Fecha de notificación: 28/10/2015

Número de resolución: 877

Motivo de la sanción: Pagos mensuales a personas físicas vinculadas con la Entidad debido a la prestación de servicios recibidas por las mismas, los que el BCRA dice asimilar a una distribución de utilidades, no autorizados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias, mediando además deficiencia en los controles Internos.

Errores en registraciones contables de operaciones de tesorería por deficiencia en el circuito de pago a proveedores. Supuesta demora en la registración contable y presentación del régimen informativo contable en relación con el fraude sufrido en tesorería; al respecto el mismo se identifica en

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

septiembre de 2014 y se registra en octubre de 2014 una vez concluidas las investigaciones y habiéndolo dejado en notas a los estados contables trimestrales al 30 de septiembre de 2014.

Ciertos incumplimientos de las Normas Mínimas sobre Controles Internos para Entidades Financieras Estado de la causa: Durante el mes de diciembre de 2015 se ha procedido a la presentación de los descargos pertinentes por la Entidad rechazándose los cargos formulados invocando la violación del principio de legalidad en materia penal, en razón de la falta de precisión, la vaguedad, la amplitud, con que se citan las normas que se enuncian como presuntamente transgredidas, configurándose con ello el avasallamiento del “debido proceso adjetivo”. Asimismo, se ha argumentado la nulidad de la instrucción del sumario por carecer el mismo del dictamen jurídico previo exigido por la ley nacional de procedimientos administrativos.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios no se han producido modificaciones del mencionado sumario.

Tratamiento Contable de los sumarios:

Con fecha 8 de enero de 2015 el Banco Central de la República Argentina emitió la Comunicación “A” 5689, la cual establece, a partir de la información correspondiente a enero 2015, la obligatoriedad de constituir provisiones por las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia aplicadas o iniciadas por el BCRA, UIF, CNV y SSN.

El 19 de enero de 2015, el BCRA remite una carta solicitándole al Banco la presentación de las acciones que tomará para su encuadramiento en la exigencia de capital mínimo, en virtud de la registración exigida y el patrimonio que a esa fecha tenía la entidad.

Como respuesta, Banco Masventas S.A. procedió a presentar ante el BCRA una solicitud de prórroga de 6 meses en la aplicación de dicha normativa, fundándolo en los importantes impactos patrimoniales y de reducción en su capacidad operativa y el escaso plazo que esa circular otorga a las entidades y en la expectativa de concretar acciones que tenía en curso que le permitirían en el corto plazo fortalecer su patrimonio y neutralizar los impactos negativos de la nueva norma.

Complementariamente, Banco Masventas efectuó una presentación, ante la justicia en el fuero contencioso administrativo, de un recurso de acción de amparo y medida cautelar urgente solicitando la suspensión de la aplicación de dicha comunicación, fundándolo en diferentes cuestiones, entre ellas: consideración de que las disposiciones reglamentarias avanzan sobre las decisiones de la justicia, proceder a resguardo del Estado de Derecho, el debido proceso y demás garantías constitucionales y el impacto que en particular esta circular produce en la Entidad según lo anteriormente mencionado.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Con fecha 12 de febrero de 2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal N° 11, decretó como medida interina en los términos del art. 4to. Punto 1, párrafo 3ero. de la Ley 25.854, la suspensión de los efectos de la comunicación "A" 5689 respecto del Banco Masventas S.A. Esta medida fue notificada mediante Oficio al Banco Central de la República Argentina ingresado a esa Institución bajo el N° 2854.

A posteriori, el 20 de marzo de 2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal Nro. 11 resolvió reformular la demanda original de amparo a una acción ordinaria de inconstitucionalidad y suspender los efectos de la Com. A 5689 respecto del Banco Masventas S.A., en virtud del art. Nro. 230 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, hasta tanto se resuelva la cuestión de fondo planteada. Cabe mencionar que con fecha 15 de octubre de 2015 las Sala II de la Cámara confirmó el rechazo a la apelación del Banco Central de la Medida Cautelar dispuesto, por ende la misma a la fecha ha quedado firme

Con fecha 28 de diciembre de 2015 la Sala II de la Cámara ha rechazado el recurso extraordinario del Banco Central contra el rechazo de las apelaciones deducidas por dicha institución.

Complementariamente, con el ánimo de fortalecer a la entidad y su posición frente a todas las regulaciones técnicas, el Directorio de la Entidad analizó otras medidas supletorias tendientes a neutralizar el impacto en los estados contables de la posible posterior registración de las previsiones si las presentaciones realizadas no resultaran finalmente favorables. Al respecto nos referimos a lo que seguidamente se detalla en el inciso ii) siguiente.

Asimismo con fecha 1° de abril de 2016 el BCRA emitió la Comunicación "A" 5940, la cual establece que las entidades financieras que a la fecha tengan registrados en la cuenta "Previsiones - para sanciones administrativas, disciplinarias y penales", deberán analizar, de acuerdo con los informes legales vigentes, si respecto de dichas sanciones se cumplen las condiciones para su registración contable total o parcial, si las mismas son de probable concreción y que el monto pueda estimarse razonablemente.

Si del análisis efectuado se concluyera que del universo de previsiones registradas se encuentran sanciones pendientes de pago que no reúnan las citadas condiciones para efectuar la previsión contable, desafectarán estos saldos con contrapartida en "Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores" o en la cuenta de pérdidas diversas "Cargos por sanciones administrativas, disciplinarias y penales", según corresponda.

La siguiente Asamblea de accionistas u órgano equivalente que se celebre, deberá prever la constitución de una reserva normativa especial por el importe no provisionado correspondiente a las sanciones aplicadas, en la medida que se cuente con resultados no asignados. De no ser suficiente

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

dicho saldo, deberá constituirse la Reserva Normativa especial a medida que se cuente con resultados no asignados positivos. Es en este sentido, que con fecha 27 de mayo de 2016 la Asamblea General Ordinaria decidió la distribución, del resultado no asignado al 31 de diciembre de 2015, por un total de miles de \$ 2.974, a Reserva Normativa. La Asamblea General Ordinaria del 19/04/2017 decidió la distribución del resultado no asignado al 31 de diciembre de 2016, por un total de miles de \$ 2.765 a dicha Reserva con lo cual el valor de la misma al 30 de septiembre de 2019 es de miles de \$ 4.891.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios la Comunicación "A" 5689 ha sido derogada y reemplazada por la Comunicación "A" 6324, la entidad cumple con los lineamientos que detalla la normativa vigente.

ii) Plan de regularización y saneamiento:

Con fecha 11 de marzo de 2015 el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias, dictó la Resolución Nro. 221 mediante la cual resuelve solicitar a Banco Masventas la presentación, de un Plan de Regularización y Saneamiento en los términos del artículo 34 de la Ley 21526 de Entidades Financieras, decisión fundada básicamente en su estimación de que la constitución de las previsiones exigidas por la comunicación "A" 5689 dejaría a nuestra entidad con una responsabilidad patrimonial computable menor a la exigida por las regulaciones vigentes. Este requerimiento lo emite luego de haber apelado la primera medida interina de suspensión de efectos de la Com. "A" 5689 del 12 de febrero.

El 15 de abril de 2015 Banco Masventas envió al BCRA la respuesta a la solicitud del Plan de Regularización y Saneamiento. En esta nota se informa que con posterioridad a la Res. Nro. 221 del Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias que resolvió solicitar este Plan, se produjeron los siguientes acontecimientos que impactaron en forma favorable la posición de nuestra entidad: 1) Durante el mes de marzo el Banco vendió dos importantes inmuebles que originaron un resultado positivo de \$ 20,9 Millones, elevando la Responsabilidad Patrimonial Computable de la entidad a \$ 41, 4 Millones y el Patrimonio Neto a \$ 47.3 millones. 2) Con fecha 20 de marzo de 2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal Nro. 11, adoptó la resolución incluida en el apartado C) anterior, en la que reformula la demanda de amparo a una acción ordinaria de inconstitucionalidad suspendiendo los efectos de la Com. A 5689 hasta que se resuelva la cuestión de fondo.

Como consecuencia de los aspectos mencionados en la respuesta además se solicita que se dé por cumplido el mencionado Plan de Regularización y Saneamiento. A la fecha de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios el BCRA no se ha expedido al respecto.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - P° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

X.6. Emisión de Obligaciones

Haciendo uso de la opción establecida en el punto 4.1. de la Comunicación “A” 3093, de no emitir deuda o acciones, la Entidad cumplió con los efectos establecidos en el punto 4.2. de la citada norma hasta que, mediante Comunicación “A” 3287 el BCRA suspendió la aplicación de los efectos mencionados a partir de las posiciones al 30 de septiembre de 2001.

X.7. Restricciones para la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre de ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

El BCRA establece en su normativa el procedimiento de carácter general para la distribución de utilidades. De acuerdo al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y registrar cierto tipo de sanciones establecidas por reguladores específicos y que sean ponderadas como significativas y/o no se hayan implementado medidas correctivas, entre otras condiciones previas detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la Reserva Facultativa para Futura Distribución de Utilidades, los importes de las reservas legal, estatutarias y/o especiales, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, entre otros conceptos.

Con fecha 9 de marzo de 2018, el BCRA emitió la comunicación “A” 6464 que deja sin efecto la disposición por la cual se obligaba a las entidades financieras a contar con la autorización expresa de la SEFyC para distribuir resultados, modificándose la intervención de dicho organismo a la verificación de la correcta aplicación del procedimiento de determinación del resultado distribuible.

No obstante, hasta el 31 de marzo de 2020, deberán contar con la autorización previa de la SEFyC las entidades financieras que para determinar el resultado distribuible no hayan incrementado su capital ordinario nivel 1 neto de los conceptos deducibles de acuerdo a lo que establece la normativa.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

La Comunicación "A" 6778 por su parte dispuso que a los efectos de la distribución de resultados, se tendrán en cuenta el impacto total de las pérdidas crediticias determinadas según la NIIF 9, así como el del ajuste por inflación, que resultan aplicables a partir del 1° de enero de 2020.

XII. INFORMACION FINANCIERA INTERMEDIA

XII.1. Información por segmentos

Los segmentos de operación del Banco corresponden a las unidades cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones. Pueden agregarse dos o más segmentos de operación en uno, sólo cuando el agregado resulte coherente con el principio básico de la Norma Internacional de Información Financiera 8 Segmento de Operaciones (NIIF 8) y los segmentos tengan características económicas parecidas y sean similares en cada uno de los siguientes aspectos:

- a. La naturaleza de los productos y servicios;
- b. la naturaleza de los procesos de producción;
- c. el tipo o categoría de clientes a los que se destinan sus productos y servicios;
- d. los métodos usados para distribuir sus productos o prestar servicios; y
- e. si fuera aplicable, la naturaleza del marco normativo, por ejemplo, bancario, de seguros, o de servicios públicos.

El Banco informa por separado sobre cada uno de los segmentos de operación que alcance alguno de los siguientes umbrales cuantitativos:

- Sus ingresos de las actividades ordinarias informados, incluyendo tanto las ventas a clientes externos como las ventas o transferencias ínter segmentos, son iguales o superiores al 10 por ciento de los ingresos de las actividades ordinarias, internos y externos, de todos los segmentos de operación.
- El importe de sus resultados informados es, en términos absolutos, igual o superior al 10 por ciento del importe que sea mayor entre (i) la ganancia informada por todos los segmentos de operación que no hayan presentado pérdidas; y (ii) la pérdida combinada informada por todos los segmentos de operación que hayan presentado pérdidas.
- Sus activos son iguales o superiores al 10 por ciento de los activos combinados de todos los segmentos de operación

Los segmentos de operación que no alcancen ninguno de los umbrales cuantitativos se podrán considerar segmentos sobre los que debe informarse, en cuyo caso se revelará la información separada sobre los mismos, si la dirección estima que ella podría ser útil para los usuarios de los Estados Financieros.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

La información relativa a otras actividades de negocio que no corresponden a segmentos reportables se combina y se revela dentro de Otros.

De acuerdo con lo presentado, los segmentos del Banco se derivaron considerando que un segmento de operación es un componente de una unidad que:

- Contrata actividades de negocio de las cuales puede ganar ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos de transacciones con otros componentes de la misma entidad);
- Sus resultados operacionales son regularmente revisados por el administrador de la entidad, quien toma decisiones acerca de los recursos designados al segmento y evalúa su rendimiento; y
- En relación al cual se dispone de información financiera diferenciada.

La Entidad administra y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocios, cuya información se basa en el sistema interno de información para la gestión según los segmentos establecidos por el Banco.

Las transacciones entre segmentos se realizan bajo condiciones y términos comerciales normales. Los activos, pasivos y resultados de cada segmento incluyen ítems directamente atribuibles al segmento al que pueden asignarse con una base razonable. Un segmento de negocio comprende clientes a los cuales se dirige una oferta de productos diferenciada pero que son homogéneos en términos que su desempeño y que es medido en forma similar. Con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos por la alta dirección y adaptarse a las cambiantes condiciones de mercado, cada cierto tiempo, el Banco realiza adecuaciones en su organización, modificaciones que a su vez impactan en mayor o menor medida, en la forma en que éste se gestiona o administra. Así, la presente revelación entrega información sobre como el Banco se gestiona al 30 de septiembre de 2019.

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las descritas en el resumen de los principios contables, y son personalizados para satisfacer las necesidades de gestión del Banco. El Banco obtiene la mayoría de sus ingresos procedentes de los ingresos por intereses, los ingresos por comisiones y los resultados por operaciones financieras. La máxima autoridad en la toma de decisiones de cada segmento se basa principalmente en los ingresos por intereses, los ingresos por comisiones, la provisión de gastos y la morosidad de la cartera, para evaluar el desempeño de los segmentos, y así tomar decisiones sobre los recursos que se asignarán a estos.

Los cuadros que se presentan a continuación muestran los resultados por segmento:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

30 de septiembre de 2019

| Segmento | Creditos y cuentas a cobrar a clientes | Ingresos por intereses | Ingresos por comisiones | Diferencia de cambio | Previsiones | Gastos asociados | Resultado neto del segmento | 30/9/2018 |
|----------------------|---|---------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|----------------|
| Banca Consumo | 240.304 | 78.933 | 19.067 | 6.125 | (21.537) | (100.681) | (18.093) | (11.930) |
| Banca Empresas | 722.200 | 313.691 | 75.776 | 24.342 | (23.634) | (400.102) | (9.927) | 504 |
| Imp. a las Ganancias | | | | | | 9.476 | 9.476 | 3.557 |
| Totales | 962.504 | 392.624 | 94.843 | 30.467 | (45.171) | (491.307) | (18.544) | (7.869) |

El Banco se compone de los siguientes segmentos de negocios:

- ✓ Consumo
Este segmento ofrece una variedad de servicios a los clientes catalogados como Personas Humanas, incluyendo préstamos personales, prendarios, tarjetas de créditos, débito, cuentas corrientes, producto de ahorro, y operaciones de cambio, etc.-
- ✓ Banca Empresas
Comprende Pymes y grandes empresas. A este segmento se ofrece una gran variedad de productos, incluyendo préstamos comerciales, compras de carteras de consumo a prestadores financieros, cuentas corrientes, servicios transaccionales, productos de inversión y ahorro.

No existen clientes localizados en lugar diferente a la localización de los activos del Banco que generen ingresos superiores al 10% de los ingresos ordinarios.

XII.2. Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no registra ingresos por actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

XII.3. Arrendamientos

La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento.

Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Esta norma es efectiva para los ejercicios iniciados en o después del 1° de enero de 2019.

Al 30 de septiembre de 2019 la Entidad ha aplicado la NIIF 16 en lo que respecta a arrendamientos operativos, realizando los ajustes correspondientes.

XII.4. Beneficios a los empleados

i. Beneficio post-empleo planes de aportaciones definidas: Importe reconocido como gasto

La Entidad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no ha establecido beneficios post-empleo.

ii. Beneficios definidos

De acuerdo con la NIC 19 se requiere que una entidad reconozca:

- o Un pasivo cuando el empleado ha prestado servicios a cambio de beneficios a los empleados a pagar en el futuro; y
- o Un gasto cuando la entidad consume el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios a los empleados.

Es por ello, que el Banco ha definido como Beneficios a sus Empleados las ausencias retribuidas a corto plazo, es decir, los beneficios a los empleados que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes.

La Entidad presenta en sus Estados Financieros Condensados Intermedios Intermedios dentro de Otros Pasivos No Financieros, el valor correspondiente al Pasivo que representa el beneficio de percibir las vacaciones más el

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Plus Vacacional por el servicio que han prestado sus empleados, el cual al 30 de Septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 asciende a miles de \$ 7.446 y \$7.182, respectivamente.

El esquema de retribuciones del Banco se compondrá de:

1. Remuneración Fija

Se entenderá como remuneración fija a aquella que el trabajador percibe mensualmente, siendo fija en la medida que su monto no varíe en los diversos períodos de pago. La misma será conformada para los empleados conveniados por lo normado en la Ley de Contrato de Trabajo, el Convenio Colectivo de la actividad, los contratos individuales y por toda la normativa vigente en la materia.

Por su parte, la remuneración fija del personal Fuera de Convenio se regirá por lo establecido en la Ley de Contrato de Trabajo, los contratos individuales y por la normativa vigente en la materia.

XII.5. Provisiones

Detalle de información por cada tipo de provisión

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de hechos pasados y;
- a la fecha de los Estados Financieros Condensados Intermedios es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Las provisiones son cuantificadas usando la mejor información disponible como consecuencia de eventos que las originan y son revisadas y ajustadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se clasifican en función de las obligaciones cubiertas, siendo éstas las siguientes:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

✓ Provisiones por contingencias

Conciliación entre valores en libros al inicio y final del período:

| 30 de septiembre de 2019 | Provisiones por Beneficios por Terminación | Otras Provisiones | Total |
|---------------------------------|---|--------------------------|--------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 143 | 250 | 393 |
| Provisiones Constituidas | 361 | - | 361 |
| Aplicaciones de Provisiones | (118) | - | (118) |
| Desafectación de Provisiones | - | - | - |
| Reclasificaciones | - | - | - |
| Otros Movimientos | - | - | - |
| Saldo al cierre del período | 386 | 250 | 636 |

| 31 de diciembre de 2018 | Provisiones por Beneficios por Terminación | Otras Provisiones | Total |
|--------------------------------|---|--------------------------|--------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 238 | 250 | 488 |
| Provisiones Constituidas | - | - | - |
| Aplicaciones de Provisiones | (95) | - | (95) |
| Desafectación de Provisiones | - | - | - |
| Reclasificaciones | - | - | - |
| Otros Movimientos | - | - | - |
| Saldo al cierre del ejercicio | 143 | 250 | 393 |

Los pasivos contingentes registrados al 30 de septiembre de 2019 se corresponden con las estimaciones realizadas por el Directorio de la Entidad, considerando la opinión de sus asesores legales, sobre las causas laborales iniciadas por exempleados de la Entidad y Otras Contingencias para autoasegurar los riesgos derivados del fallecimiento e invalidez total permanente de los usuarios. De acuerdo con los asesores legales del banco se estima que la resolución final de las situaciones laborales contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Entidad por encima de los montos contabilizados.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

XII.6. Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios la Entidad no posee subvenciones del gobierno.

XII.7. Impuesto diferido

El Banco reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos, pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Se deberían reconocerse como activos diferidos los quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en la medida que las mismas sean probables.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

| Descripción | 30/09/2019 |
|--|------------------|
| <u>Activo por Impuesto Diferido</u> | |
| Otros activos no financieros | 335 |
| Activos Intangibles | 10 |
| Otros Activos no financieros | 24.401 |
| Provisiones | 190 |
| Total Activos por Impuestos Diferidos | 24.936 |
| <u>Pasivo por Impuesto Diferido</u> | |
| Préstamos y Otras Financiaciones | (5.353) |
| Propiedad, Planta y Equipo | (109.319) |
| Otros pasivos no financieros | - |
| Total Pasivo por Impuestos Diferidos | (114.672) |
| Pasivos Netos por Impuesto Diferido | (89.736) |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la tasa efectiva del impuesto a las ganancias es de 40,98% y 26,95%, respectivamente.

La Entidad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

La tasa del impuesto aplicable al ejercicio fiscal 2017 fue del 35%. Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la modificación de la Ley 27.430 del Impuesto a las Ganancias, con relación a la tasa aplicable del impuesto para los ejercicios 2018/2019 (alícuota 30%) y a partir del ejercicio fiscal 2020 la alícuota será del 25%. En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima ocurrirá su reversión.

Al 30 de septiembre de 2019, Banco Masventas S.A. registra un cargo (ganancia) por impuesto a las ganancias de miles de \$ 9.476.

Habiéndose difundido en el mes de octubre de 2019 el índice de precio al consumidor nivel general (IPC) correspondiente al mes de septiembre de 2019, que determina una variación acumulada en el periodo en curso superior al 30% que confirme lo dispuesto por la Ley 27.468 habilita a aplicar el ajuste integral por inflación impositivo en el segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2018, teniendo en cuenta este contexto, la Entidad se encuentra determinando su efecto en el impuesto diferido.

La ley 25.063 ha establecido un impuesto del 1% determinado sobre la base de los activos al cierre de cada ejercicio. El Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta efectivamente abonado, correspondiente al ejercicio fiscal que se liquida, puede ser considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias siempre que se verifique, en cualesquiera de los diez ejercicios inmediatos siguientes, un excedente del Impuesto a las Ganancias no absorbido por el impuesto a la ganancia mínima presunta del mismo periodo fiscal.

Por ello, la recuperabilidad de los montos expuestos está sujeta a que la Sociedad genere Impuesto a las Ganancias en un monto suficiente que le permita aplicar tales importes como pago a cuenta de ese impuesto.

De acuerdo con lo admitido por la Comunicación "A" 4295 y complementarias del BCRA y sobre la base de las proyecciones de resultados contables e impositivos realizados por el Directorio, al 30 de septiembre de 2019 la Entidad no posee contabilizado importe alguno por crédito proveniente del impuesto a la ganancia mínima presunta.

Asimismo, el impuesto queda derogado para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019 conforme el art 76 de la Ley 27.260 B.O. 22 de julio de 2016.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

XII.8. Otra información a revelarXII.8.1. Partidas Fuera de Balance:

Las partidas fuera de balance se informarán para fines de control, estadísticos y para el cómputo de determinados saldos requeridos en otros regímenes informativos.

Dentro de las mismas, se encuentran incluidas, a modo de ejemplo:

- Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pase activo
- Los títulos públicos y privados recibidos -a plazo fijo o en préstamo de entidades financieras
- Las compras y ventas a término de moneda extranjera
- Los activos financieros transferidos no dados de baja se informarán por un importe igual a los montos pendientes de cobro al cierre de cada mes.
- Las garantías recibidas en respaldo de los préstamos otorgados
- Los deudores considerados irrecuperables

A continuación, detallamos los saldos registrados en Partidas fuera de balance al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

| Partidas fuera de balance | 30/9/2019 | 31/12/2018 |
|---|------------------|-------------------|
| Otras garantías preferidas recibidas | 114.141 | 114.048 |
| Otras garantías recibidas | | - |
| Créditos clasificados irrecuperables | 60.679 | 50.355 |
| Valores al cobro | 38.224 | 80.629 |
| Créditos clasificados irrecuperables | 6.040 | 2.540 |
| Deudoras | 219.084 | 247.572 |
| Cuenta contingente acreedora por contra | (114.141) | (114.048) |
| Cuenta de control acreedora por contra | (98.903) | (130.984) |
| Cuenta de control acreedora por contra | (6.040) | (2.540) |
| Acreedoras | (219.084) | (247.572) |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

XII.8.2. Apertura de Otros Activos y Pasivos No Financieros:

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------|---------------|
| Anticipos de honorarios a directores y síndicos | 1.304 | 1.274 |
| Anticipos al personal | 36 | 67 |
| Pagos efectuados por adelantado | 2.548 | 1.704 |
| Anticipos por compra de bienes | 892 | 987 |
| Obras de arte y piezas de colección - Medición al costo | 1 | 1 |
| Bienes tomados en defensa de créditos | 14.811 | 25.107 |
| Otros bienes diversos - Medición al costo | 68 | 1.868 |
| Otros bienes diversos - Medición al costo - (Depreciación acumulada) | (68) | (68) |
| Partidas pendientes de imputación - Saldos deudores - Otras | 1.445 | 1.203 |
| Total Otros Activos No Financieros | 21.037 | 32.143 |

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------|---------------|
| Otras retenciones y percepciones | 5.770 | 5.698 |
| Seguro de Depósitos S.A.- Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos a pagar | 259 | 168 |
| Honorarios a pagar a directores y síndicos | 646 | 593 |
| Remuneraciones y cargas sociales a pagar | 11.866 | 2.593 |
| Retenciones a pagar sobre remuneraciones | 1.606 | 1.869 |
| Anticipos por venta de bienes tomados en defensa de créditos | 13.231 | - |
| Cobros efectuados por adelantado | 327 | 207 |
| Acreedores varios | 26.439 | 40.553 |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar | 7.446 | 7.182 |
| Otros Impuestos a pagar | 2.971 | 4.154 |
| Acreedores varios | 129 | 75 |
| Partidas pendientes de imputación - Saldos acreedores - Otras | 3.249 | 2.109 |
| Total Otros Pasivos No Financieros | 73.939 | 65.201 |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

XII.9. Detalle de ingresos y egresos

En el Estado de Resultados, la Entidad ha relevado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, mostrando de forma separada las correspondientes a los activos financieros o pasivos financieros designados como tales en el reconocimiento inicial, y las de los activos financieros o pasivos financieros que se hayan medido obligatoriamente al valor razonable de acuerdo con la NIIF 9 (por ejemplo pasivos financieros que cumplen la definición de mantenidos para negociar de la NIIF 9).
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado o los pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados.
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de: (i) activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados; y (ii) actividades fiduciarias o de administración que supongan la tenencia o inversión de activos por cuenta de individuos, fideicomisos, planes de prestaciones por retiro u otras instituciones.

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|--|----------------|----------------|
| Intereses por títulos públicos | - | 1.070 |
| Intereses por adelantos | 62.940 | 53.614 |
| Intereses por documentos | 45.381 | 47.020 |
| Intereses por préstamos con otras garantías hipotecarias | 18.941 | 14.615 |
| Intereses por préstamos con otras garantías prendarias | 5.227 | 3.245 |
| Intereses por préstamos de tarjetas de crédito | 13.397 | 9.024 |
| Intereses por préstamos interfinancieros a entidades locales | 501 | 1.964 |
| Intereses por otros títulos privados | (234) | (5) |
| Intereses por títulos de deuda de fideicomisos financieros | 47.383 | 8.033 |
| Intereses de préstamos personales | 65.536 | 51.230 |
| Intereses por otros préstamos | - | 13 |
| TOTAL DE INGRESOS POR INTERESES | 259.072 | 189.823 |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|---|------------------|-----------------|
| Intereses por depósitos en cuentas corrientes | (266) | (263) |
| Intereses por depósitos en caja de ahorros | (261) | (237) |
| Intereses por depósitos a plazo fijo | (260.878) | (94.760) |
| Intereses por financiaciones de entidades financieras locales | (50) | (1.926) |
| Intereses por depósitos en caja de ahorros | (9) | (4) |
| Intereses por depósitos a plazo fijo | (277) | (196) |
| TOTAL DE EGRESOS POR INTERESES | (261.741) | (97.386) |

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|---|---------------|---------------|
| Comisiones vinculadas con obligaciones | 27.764 | 18.578 |
| Comisiones vinculadas con créditos | 2.762 | 3.404 |
| TOTAL DE INGRESOS POR COMISIONES | 30.526 | 21.982 |

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|--|----------------|----------------|
| Comisiones | (4.170) | (2.546) |
| TOTAL DE EGRESOS POR COMISIONES | (4.170) | (2.546) |

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|---|----------------|------------|
| Resultados por títulos públicos | 126.333 | 394 |
| Resultado por otros títulos privados | 7.218 | - |
| TOTAL DE RDO. POR MEDICION DE INST. FINAN A VR | 133.551 | 394 |

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|---|---------------|---------------|
| Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera | 30.467 | 29.783 |
| TOTAL DE DIFERENCIA DE COTIZACION DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA | 30.467 | 29.783 |

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|---|---------------|---------------|
| Alquiler de Cajas de Seguridad | 1.468 | 1.332 |
| Otros | 43.093 | 37.737 |
| Otros | 3 | 2 |
| Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros | 5.562 | 1.393 |
| Intereses Punitorios | 8.077 | 6.792 |
| Créditos Recuperados | 4.327 | 4.616 |
| Otras | 1.788 | 2.719 |
| TOTAL DE OTROS INGRESOS OPERATIVOS | 64.318 | 54.591 |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|---|------------------|-----------------|
| Remuneraciones | (91.496) | (56.286) |
| Cargas Sociales sobre Remuneraciones | (14.446) | (10.733) |
| Indemnizaciones y gratificaciones al Personal | (2.448) | (44) |
| Servicios al Personal | (3.554) | (2.015) |
| Otros Beneficio al Personal a corto Plazo | (6.770) | (4.776) |
| TOTAL DE BENEFICIOS AL PERSONAL | (118.714) | (73.854) |

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Representación, viáticos y movilidad | (888) | (885) |
| Servicios administrativos contratados | (12.454) | (12.434) |
| Servicios de seguridad | (4.513) | (4.397) |
| Honorarios a directores y síndicos | (9.584) | (6.382) |
| Otros honorarios | (11.300) | (7.073) |
| Seguros | (2.404) | (1.817) |
| Alquileres | (2.589) | (2.597) |
| Papelería y útiles | (1.212) | (864) |
| Electricidad y comunicaciones | (9.303) | (5.880) |
| Propaganda y publicidad | (1.775) | (2.588) |
| Impuestos | (3.843) | (3.404) |
| Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones | (8.717) | (6.571) |
| Otros | (1.327) | (895) |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION | (69.909) | (55.787) |

| DESCRIPCION | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos | (2.081) | (1.243) |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | (4.198) | (12.886) |
| Otros | (24.189) | (22.081) |
| Cargo por otras provisiones | (20) | 0 |
| Intereses punitivos y cargos a favor del Banco Central de la República Argentina | (40) | (23) |
| Donaciones | (21) | (23) |
| Otras | (8.758) | (6.737) |
| TOTAL OTROS GASTOS OPERATIVOS | (39.307) | (42.993) |

Dentro de su Anexo R, la Entidad informa el importe de las pérdidas por deterioro para cada clase de activo financiero que se ha producido por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

La Entidad no ha reconocido ganancia o pérdida por la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 30 de septiembre de 2019.

XII.10. Categoría de activos financieros y pasivos financieros

XII.10.1. Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Los activos financieros son clasificados dentro de las siguientes categorías:

- Activos financieros medidos a costo amortizado
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en resultados

Esta clasificación se encuentra basada en:

- El modelo de negocio de la Entidad para gestionar dichos activos financieros.
- Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Activos y pasivos financieros designados a valor razonable:

| Descripción | Importe al 30/09/2019 | Importe al 31/12/2018 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) Títulos de deuda a valor razonable | 328.860 | 130.761 |
| 2) Inversiones en instrumentos de patrimonio | 14.642 | 7.738 |

Las principales tenencias que componen los activos financieros del Banco son las siguientes:

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---|----------------|----------------|
| <u>1) Títulos de Deuda a Valor Razonable:</u> | | |
| Bono del Tesoro vto 2020 | 6.618 | 6.618 |
| Letras de liquidez del BCRA | 322.242 | 124.143 |
| TOTAL | 328.860 | 130.761 |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---|---------------|--------------|
| 2) Inversiones en instrumentos de patrimonio: | | |
| Transener S.A. | 203 | 437 |
| Garantía de Valores SGR | 40 | 138 |
| Los Grobo SGR | 163 | 163 |
| SGR Cardinal S.A. | 7.000 | 7.000 |
| Acciones MAE | 7.236 | 18 |
| TOTAL | 14.642 | 7.738 |

Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados:

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco posee los siguientes activos financieros con cambios en resultados:

| Descripción | Importe al 30/09/2019 | Importe al 31/12/2018 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1) Títulos de deuda a valor razonable | 328.860 | 130.761 |
| 2) Inversiones en instrumentos de patrimonio | 14.642 | 7.738 |

Las principales tenencias que componen los activos financieros del Banco fueron detallados anteriormente.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco no posee pasivos financieros medidos a valor razonable.

Reclasificación de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Banco no ha realizado reclasificaciones de activos financieros.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Para aquellos instrumentos financieros sin los precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociados.

Estas técnicas son inherentemente subjetivas y se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuentos, las estimaciones de flujos de efectivo futuros y las hipótesis de prepagó. En ese sentido, pueden dar lugar a que el valor razonable así estimado de un activo o pasivo no coincida exactamente con el precio al que el activo o pasivo podría ser entregado o liquidado en la fecha de su valoración y no puedan ser justificadas en comparación con mercados independientes.

A continuación se detalla los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

Medida del valor razonable y jerarquía:

La NIIF 13 “Medición del Valor Razonable” establece una jerarquía de valor razonable, que segrega los insumos y/o supuestos de técnicas de valoración utilizados para medir el valor razonable de instrumentos financieros. La jerarquía brinda la máxima prioridad a precios cotizados no ajustados en mercados activos, para activos o pasivos idénticos (nivel 1) y la más baja prioridad a las medidas que implican importantes entradas o insumos no observables (nivel 3 mediciones). Los tres niveles de la jerarquía de valor razonable son los siguientes:

Nivel 1: los datos de entrada son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos y pasivos idénticos para los cuales el Banco puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: los datos de entrada distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, directa o indirectamente.

Nivel 3: los datos de entradas no observables para el activo o pasivo.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (Nivel 1).

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la dirección realiza su mejor estimación del precio que el mercado fijaría utilizando para ello sus propios modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basados en parámetros observables de mercado como inputs significativos (Nivel 2)

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

La Entidad no utiliza datos significativos no observables en datos de mercado (Nivel 3).

Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

La siguiente tabla muestra el análisis de los instrumentos financieros registrados a valor razonable por niveles de jerarquía:

| Instrumentos financieros valuados a valor razonable | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total al 30/09/2019 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Títulos de deuda a valor razonable | x | | | 328.860 |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | | x | | 14.642 |
| Total de Activos | | | | 343.502 |
| Total de Pasivos | | | | - |

| Instrumentos financieros valuados a valor razonable | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total al 31/12/2018 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Títulos de deuda a valor razonable | x | | | 130.761 |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | | x | | 7.738 |
| Total de Activos | | | | 138.499 |
| Total de Pasivos | | | | - |

El valor razonable estimado de los activos financieros: títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, e inversiones en instrumentos de patrimonio se han determinado utilizando valores de mercado, o los precios cotizados en el mercado de instrumentos financieros con características similares.

Las inversiones con vencimiento en menos de un año se valúan a su valor registrado, porque son, debido a su corto plazo de madurez, consideradas que tienen un valor razonable que no es significativamente diferente de su valor registrado.

XII.10.2. Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado si la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Teniendo en cuenta el modelo del negocio del Banco Masventas S.A. ha determinado valuar los préstamos a costo amortizado, dado que la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

A continuación, se presenta los activos y pasivos financieros del Banco valuados a costo amortizado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

| Detalle | Valor de costo amortizado al 30/09/2019 | Valor de costo amortizado al 31/12/2018 |
|---|---|---|
| Efectivo y depósitos en bancos | 183.438 | 247.278 |
| Otros activos financieros | 113.896 | 44.914 |
| Préstamos y otras financiaciones | 503.299 | 576.335 |
| Otros títulos de deuda | 54 | 72 |
| Activos financieros entregados en garantía | 33.263 | 27.281 |
| Total Activo | 833.950 | 895.880 |
| Depósitos | 1.162.417 | 988.081 |
| Otros pasivos financieros | 18.834 | 12.113 |
| Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | 642 | 952 |
| Total Pasivos | 1.181.893 | 1.001.146 |

Las principales tenencias que componen los activos financieros a costos amortizado del Banco son las siguientes:

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 1) Efectivo y depósitos en bancos: | | |
| Efectivo | 62.179 | 59.745 |
| B.C.R.A. | 113.796 | 183.362 |
| Otras del país y del exterior | 7.463 | 4.171 |
| TOTAL | 183.438 | 247.278 |

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---|------------|------------|
| 2) Otros activos financieros | | |
| Certificados de participación en fideicomisos financieros | 101.466 | 33.748 |

| | | |
|--|--------------------------------------|--|
| MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019 | | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101 | COMISIÓN FISCALIZADORA | |
| Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | | |
| GUILLERMO I. REZAVAL(Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403 | | |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---|----------------|---------------|
| Deudores varios - en pesos | 9.910 | 11.508 |
| Deudores varios - en dólares | 7.193 | 2.406 |
| (Previsión por riesgo de incobrabilidad de otros créditos diversos) | (4.673) | (2.748) |
| TOTAL | 113.896 | 44.914 |

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--|----------------|----------------|
| 3) Préstamos y otras financiaciones | | |
| Sector privado no financiero y residentes en el exterior | 518.672 | 576.335 |
| Adelantos en cuentas corrientes | 93.034 | 134.752 |
| Hipotecarios | 66.552 | 48.781 |
| Prendarios | 14.878 | 15.486 |
| Documentos | 112.422 | 144.388 |
| Personales | 164.657 | 179.211 |
| Otros Préstamos | 45.151 | 25.083 |
| Tarjeta de Crédito | 85.305 | 75.729 |
| Deudores por venta de bienes | - | 2.219 |
| (Previsión por incobrabilidad) | (78.700) | (49.314) |
| TOTAL | 503.299 | 576.335 |

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|----------------------------------|------------|------------|
| 4) Otros títulos de deuda: | | |
| Gran Hotel Presidente S.A. | 54 | 54 |
| Mercado Abierto Electrónico S.A. | - | 18 |
| Otros | 2 | 2 |
| (Previsión por incobrabilidad) | (2) | (2) |
| TOTAL | 54 | 72 |

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---|------------|------------|
| 5) Activos financieros entregados en garantía | | |
| BCRA - cámaras compensadoras | 27.988 | 22.906 |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------|---------------|
| Administradoras de tarjetas de crédito | 5.275 | 4.375 |
| TOTAL | 33.263 | 27.281 |

Los pasivos financieros a costo amortizado se incluyen en las siguientes partidas:

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------------|----------------|
| 1) Depósitos | | |
| Sector Público no financiero | 37 | 50 |
| Cuenta Corriente | 37 | 50 |
| Sector Privado no financiero y residentes en el exterior | 1.162.380 | 988.031 |
| Cuenta Corriente | 117.812 | 88.677 |
| Caja de Ahorro | 116.177 | 113.420 |
| Plazo Fijo | 896.282 | 764.849 |
| Otros depósitos | 32.109 | 21.085 |
| TOTAL | 1.162.417 | 988.081 |

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------|---------------|
| 2) Otros pasivos financieros | | |
| Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros | 4.257 | 1.690 |
| Diversas no sujetas a efectivo mínimo | 10.283 | 10.423 |
| Arrendamientos financieros a pagar | 4.294 | - |
| TOTAL | 18.834 | 12.113 |

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--|------------|------------|
| 3) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras | | |
| Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730 | 642 | 952 |
| TOTAL | 642 | 952 |

De acuerdo a las estimaciones realizadas por el Banco el valor razonable de los activos y pasivos financieros no difiere de forma significativa del costo amortizado determinado.

| | | |
|--|--|--|
| MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019 | | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101 | COMISIÓN FISCALIZADORA | |
| GUILLERMO I. REZAVAL(Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403 | Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

XII.10.3. Garantía Colateral

a) Activos financieros entregados en garantía

La Entidad mantiene cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras similares.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la entidad posee los siguientes activos financieros entregados en garantía:

| CONCEPTO | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--|---------------|---------------|
| BCRA - cámaras compensadoras | 27.988 | 22.906 |
| Administradoras de tarjetas de crédito | 5.275 | 4.375 |
| TOTAL | 33.263 | 27.281 |

b) Garantías recibidas

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente. Asimismo, son inicialmente reconocidas en los Estados Financieros Condensados Intermedios Intermedios al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías son medidos al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado de ganancias o pérdidas, el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la administración.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Banco posee las siguientes garantías recibidas, las que se encuentran contabilizadas en partidas fuera de balance (expresadas en miles de \$):

| Detalle | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|------------------------------|------------|------------|
| Otras Garantías Hipotecarias | 66.553 | 48.780 |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| Detalle | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Otras Garantías Prendarias | 14.877 | 15.486 |
| Garantías recibidas por adelantos | 32.711 | 49.782 |
| Total | 114.141 | 114.048 |

XII.10.4. Instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable desde la fecha del contrato. Subsecuentemente, los mismos son valuados a sus valores razonables.

El método de reconocimiento de los resultados depende de si el instrumento financiero derivado es designado como un instrumento de cobertura o no, y si es así la naturaleza de la partida cubierta.

Los resultados por las variaciones de los valores razonables se encuentran imputados en el Estado de Resultados de cada período/ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se registran operaciones por instrumentos financieros derivados.

XII.10.5. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancela

| Detalle | Sin vencimiento | de 0 a 3 meses | de 3 a 6 meses | de 6 a 9 meses | de 9 a 12 meses | más de 12 meses | Total |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|
| Títulos de deuda a valor razonable | - | 322.242 | - | 6.618 | - | - | 328.860 |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | 14.642 | - | - | - | - | - | 14.642 |
| Otros activos financieros | - | 113.896 | - | - | - | - | 113.896 |
| Otros títulos de deuda | 54 | - | - | - | - | - | 54 |
| Activos financieros entregados en garantía | 33.263 | - | - | - | - | - | 33.263 |

(*) en los anexos D e I de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se encuentra la apertura de los Prestamos y otros financieros, Depósitos, Otros Pasivos Financieros y Financiaciones recibidas del BCRA y otras entidades financieras.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

XII.11. Combinaciones de negocios

Al 30 de septiembre de 2019 Banco Masventas S.A. no tiene subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

XII.12. Partes relacionadasRemuneraciones del personal clave de la gerencia

Las remuneraciones recibidas durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 correspondiente al personal clave de la Gerencia, dentro de las cuales se considera al Directorio y todos los ejecutivos con cargo de Gerente, que se presentan en el rubro "Beneficios al Personal" del Estado de Resultados y asciende a miles de \$ 28.839.-

XII.10.13. Sobre Patrimonio y Estado de Flujo de EfectivoXII.10.13.1. Capital en acciones. Revelaciones complementarias al Anexo K

Banco Masventas S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, sus accionistas limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas de acuerdo a la Ley N°19.550. Conforme lo establecido en el art. 4 del Estatuto Social, el capital social se fija en la suma de miles de \$ 26.600, representado en 26.600 acciones ordinarias escriturales de \$1 valor nominal cada una y de 5 voto por acción.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

| ACCIONISTAS | VOTOS "A" | | TOTAL | % |
|--------------------------|------------|-------|-------------|-------|
| | Acciones | Votos | Total Votos | |
| DAKAK, José Humberto | 8.982.436 | 5 | 44.912.180 | 33,77 |
| DAKAK, Carlos Edmundo | 7.064.812 | 5 | 35.324.060 | 26,55 |
| DAKAK, Sergio Guillermo | 5.276.376 | 5 | 26.381.880 | 19,84 |
| DAKAK, Alejandro Marcelo | 5.276.376 | 5 | 26.381.880 | 19,84 |
| TOTALES | 26.600.000 | | 133.000.000 | 100 |

El movimiento de las acciones al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| | | |
|--|--|--|
| MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE | VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE | CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE |
| Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019 | | |
| BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101 | COMISIÓN FISCALIZADORA | |
| GUILLERMO I. REZAVAL(Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403 | Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE | |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Emitida al inicio del ejercicio | 26.600 | 26.600 |
| Emisión de acciones pagadas | - | - |
| Emisión de acciones adeudadas | - | - |
| Opciones de acciones ejercidas | - | - |
| Emitidas al cierre | <u>26.600</u> | <u>26.600</u> |

Con fecha 30 de abril del 2019, la Asamblea de accionistas de Banco Masventas S.A. ha efectuado la aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, con relación al proyecto de distribución de utilidades, dado que el resultado del ejercicio ha sido quebranto, no se ha constituido reserva legal ni facultativa.

XII.10.13.2. Estado de Flujos de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método indirecto, en el que partiendo del resultado de la Entidad antes de impuestos se incorporan las transacciones no monetarias, así como de los ingresos y gastos asociados con flujos de efectivo de actividades clasificadas como de inversión o financiamiento.

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo equivalente de efectivo es el siguiente:

| Detalle | 30/9/2019 | 30/9/2018 |
|--|------------------|------------------|
| Efectivo | 62.179 | 43.122 |
| Entidades Financieras y Corresponsales | 121.259 | 163.018 |
| B.C.R.A. | 113.796 | 158.464 |
| Otras del país y del exterior | 7.463 | 4.554 |
| TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE | 183.438 | 206.140 |

De acuerdo con lo establecido por la Com. "A" 6402, se incorporaron partidas en el rubro "Efectivo y depósitos en bancos" -en moneda extranjera, en el país y en el exterior- para la imputación al momento de la concertación de las especies a recibir o a entregar correspondientes a efectivo y equivalentes por las operaciones de compra y venta al contado a liquidar.

Al 30 de septiembre de 2019, la Entidad no registra en sus Estados Financieros Condensados Intermedios importe en Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

XII.10.14. Sobre activos no financierosXII.10.14.1. Propiedades de inversión

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no posee Propiedades de Inversión.

XII.10.14.2. Propiedad, planta y equipo

Dentro de Propiedad, planta y equipo la Entidad posee las siguientes clases:

- Inmuebles
- Mobiliario e Instalaciones
- Máquinas y equipos
- Vehículos
- Diversos

La Entidad ha determinado que dichas clases de Propiedad, Planta y Equipo al momento de su medición inicial se considerará el costo de las mismas, excepto lo especificado para Inmuebles y terrenos.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado ejercicio, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito, a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de "Propiedades, Planta y Equipo" se valorará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor. Salvo para inmuebles que la misma se realiza por el método del revaluó.

Las clases de PPE se amortizan siguiendo el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas, sobre la base de valores expresados en moneda homogénea.

Conciliación entre valores al inicio y valores al cierre del período Saldo Bruto:

| 30 de septiembre 2019 | Inmuebles | Inmuebles por arrendamiento financiero | Mobiliario e Instalaciones | Máquinas y equipos | Vehículos | Diversos | Obras en curso | Total |
|-------------------------------|-----------|--|----------------------------|--------------------|-----------|----------|----------------|---------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 370.212 | - | 7.698 | 8.135 | 3.772 | 13.280 | - | 403.097 |
| Adiciones | 1.800 | 4.294 | 137 | 5.382 | - | 2.003 | - | 13.616 |
| Retiros/Bajas | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Deterioro | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al cierre del período | 372.012 | 4.294 | 7.835 | 13.517 | 3.772 | 15.283 | - | 416.713 |

| 31 de diciembre de 2018 | Inmuebles | Inmuebles por arrendamiento financiero | Mobiliario e Instalaciones | Máquinas y equipos | Vehículos | Diversos | Obras en curso | Total |
|-------------------------------|-----------|--|----------------------------|--------------------|-----------|----------|----------------|---------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 181.212 | - | 6.938 | 7.078 | 1.245 | 10.945 | - | 207.418 |
| Adiciones | 11.481 | - | 815 | 1.083 | 2.527 | 2.335 | 367 | 18.608 |
| Retiros/Bajas | (10) | - | (55) | (26) | - | - | (367) | (458) |
| Deterioro | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros - Revaluó | 177.529 | - | - | - | - | - | - | 177.529 |
| Saldo al cierre del ejercicio | 370.212 | - | 7.698 | 8.135 | 3.772 | 13.280 | - | 403.097 |

Depreciación Acumulada:

| 30 de Septiembre 2019 | Inmuebles | Inmuebles por arrendamiento financiero | Mobiliario e Instalaciones | Máquinas y equipos | Vehículos | Diversos | Obras en curso | Total |
|-------------------------------------|-----------|--|----------------------------|--------------------|-----------|----------|----------------|--------|
| Saldo al inicio del ejercicio | - | - | 5.158 | 5.864 | 1.067 | 8.583 | - | 20.672 |
| Cargos por depreciación del período | - | - | 328 | 881 | 481 | 1.291 | - | 2.981 |
| Bajas y ventas del período | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Trasposos | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | (6) | - | - | - | (6) |
| Saldo al cierre del período | - | - | 5.486 | 6.739 | 1.548 | 9.874 | - | 23.647 |

| 31 de diciembre de 2018 | Inmuebles | Inmuebles por arrendamiento financiero | Mobiliario e Instalaciones | Máquinas y equipos | Vehículos | Diversos | Obras en curso | Total |
|---------------------------------------|-----------|--|----------------------------|--------------------|-----------|----------|----------------|--------|
| Saldo al inicio del ejercicio | - | - | 4.768 | 4.972 | 635 | 7.108 | - | 17.483 |
| Cargos por depreciación del ejercicio | - | - | 445 | 918 | 432 | 1.475 | - | 3.270 |
| Bajas y ventas del ejercicio | - | - | (55) | (26) | - | - | - | (81) |
| Trasposos | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Otros | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo al cierre del ejercicio | - | - | 5.158 | 5.864 | 1.067 | 8.583 | - | 20.672 |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Información sobre bienes revaluados

Tal como se ha detallado en las Políticas contables significativas adoptadas por Banco Masventas S.A., la política establecida para la medición posterior de los Inmuebles es el Método de Revaluación (ver Nota VI.b. de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018).

XII.10.14.3. Activos Intangibles

Dentro de Activos Intangibles, la Entidad posee las siguientes clases:

- Gasto de Desarrollo de Sistemas Propios
- Otros Activos Intangibles

Dichos bienes se amortizan siguiendo el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas, sobre la base de valores expresados en moneda homogénea, dicho importe se encuentra expuesto dentro del Estado de Resultados en el rubro Depreciaciones y Desvalorizaciones por un saldo al 30 de septiembre de 2019 de miles de \$ 542.

Conciliación entre valores en libros al inicio y final del período Saldo Bruto:

| 30 de septiembre 2019 | Gasto de Desarrollo de sistemas propios | Otros activos intangibles | Total |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 6.462 | 672 | 7.134 |
| Adiciones | 990 | - | 990 |
| Retiros/Bajas | - | (672) | (672) |
| Deterioro | - | - | - |
| Otros | - | - | - |
| Saldo al cierre del período | 7.452 | - | 7.452 |

| 31 de diciembre de 2018 | Gasto de Desarrollo de sistemas propios | Otros activos intangibles | Total |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 5.343 | - | 5.343 |
| Adiciones | 1.216 | 672 | 1.888 |
| Retiros/Bajas | (97) | - | (97) |
| Deterioro | - | - | - |
| Otros - Revalúo | - | - | - |
| Saldo al cierre del ejercicio | 6.462 | 672 | 7.134 |

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Depreciación Acumulada:

| 30 de septiembre 2019 | Gasto de Desarrollo de sistemas propios | Otros activos intangibles | Total |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 4.471 | 67 | 4.538 |
| Cargos por depreciación del período | 542 | - | 542 |
| Bajas y ventas del período | - | (67) | (67) |
| Trasposos | - | - | - |
| Otros | (49) | - | (49) |
| Saldo al cierre del período | 4.964 | - | 4.964 |

| 31 de diciembre de 2018 | Gasto de Desarrollo de sistemas propios | Otros activos intangibles | Total |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| Saldo al inicio del ejercicio | 3.893 | - | 3.893 |
| Cargos por depreciación del ejercicio | 641 | 67 | 708 |
| Bajas y ventas del ejercicio | (63) | - | (63) |
| Trasposos | - | - | - |
| Otros | - | - | - |
| Saldo al cierre del ejercicio | 4.471 | 67 | 4.538 |

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se han registrado pérdidas por deterioro y no se han registrado cambios en las estimaciones realizadas por Banco Masventas SA en los Activos Intangibles. Asimismo, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se han registrado partidas de Activos Intangibles con vida útil indefinida.

Tal como se detalla en la Nota 1.4) de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 los Activos Intangibles que posee la Entidad han sido medidos a su costo.

XII.10.14.4. Deterioro de valor de activos no financieros

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios para determinar si existen indicios de deterioro (esto es, cuando el valor libro excede el importe recuperable). Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo, con el fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso. Al evaluar el valor en uso, las estimaciones de entradas o salidas de efectivo serán descontadas al valor presente usando la tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos para los cuales las estimaciones de flujos de efectivo futuros no hayan sido ajustadas.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Si se estima que el importe recuperable de un activo es menor a su valor libro, este se reduce al importe recuperable. La pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en el resultado del periodo/ejercicio.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido y deba revertirse. El incremento del valor libro de un activo distinto de la plusvalía atribuido a una reversión de la pérdida por deterioro no excederá el importe en libros que podría haberse obtenido (neto de amortización o depreciación) si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en periodos anteriores. La pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá.

XII.10.14.5. Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

La Entidad clasificará un activo no corriente como mantenido para la venta cuando su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una operación de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación mencionada en el párrafo anterior, el activo debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de esos activos y su venta debe ser altamente probable. Para que la venta sea altamente probable, la gerencia debe estar comprometido con un plan para vender el activo, y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar dicho plan. Además, la venta del activo debe negociarse activamente a un precio razonable, en razón con su valor razonable actual. Asimismo, debe esperarse que la venta cumpla las condiciones para su reconocimiento como venta finalizada dentro del año siguiente a la fecha de clasificación, con las excepciones descriptas en el párrafo siguiente, y además las actividades requeridas para completar el plan deberían indicar que es improbable que se realicen cambios significativos en el plan o que el mismo vaya a ser cancelado.

Existen hechos y circunstancias que podrían alargar el periodo para completar la venta más allá de un año. Una ampliación del periodo exigido para completar una venta no impide que el activo sea clasificado como mantenido para la venta, si el retraso viene causado por hechos o circunstancias fuera del control del banco y existan evidencias suficientes de que la entidad se mantiene comprometida con su plan para vender el activo. El banco medirá los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo como mantenido para la venta, el importe en libros del activo se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación.

Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo hasta el valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 30.09.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida.

El banco no depreciará (o amortizará) el activo no corriente mientras esté clasificado como mantenido para la venta.

Si un activo no corriente clasificado como mantenido para la venta deja de cumplir los criterios requeridos para su reconocimiento, el banco dejará de clasificar el activo para su disposición como tal.

El banco medirá el activo no corriente que deje de estar clasificado como mantenido para la venta al menor de su importe en libros antes de que el activo fuera clasificado como mantenido para la venta, ajustado por cualquier depreciación, amortización o revaluación que se hubiera reconocido si el activo no se hubiera clasificado como mantenido para la venta, y su importe recuperable en la fecha de la decisión posterior de no venderlo.

En el actual ejercicio se reclasificaron a este rubro bienes tomados en defensa de créditos, para los cuales la gerencia de la entidad ha iniciado gestiones para su venta. Al 30 de septiembre de 2019 el saldo de este rubro asciende a miles \$ 15.858.

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad no disponía de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 20/11/2019

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403