

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD:	BANCO MASVENTAS S.A.				
DOMICILIO LEGAL:	<i>ESPAÑA Nº 610 - SALTA</i>				
ACTIVIDAD PRINCIPAL:	BANCO COMERCIAL DE PRIMER GRADO				
FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO	DEL ESTATUTO: <i>Folio 331 - Asiento 5319 - Libro 31 de Contratos Comerciales (05.08.1965)</i>				
	DE LAS MODIFICACIONES: <i>Folios 87/8 - Asiento 3703 - Libro 14 de Sociedades Anónimas (07/11/2007) - Folio 236 - Asiento 5508 - Libro 19 de Sociedades Anónimas (19/11/2015) - Folio 364 - Asiento 5612 - Libro 19 de Sociedades Anónimas (09/06/2016)</i>				
	FECHA EN QUE SE CUMPLE EL PLAZO DE DURACIÓN: <i>07/11/2106</i>				
NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE PERSONAS JURÍDICAS: <i>Expte. Nº 21.881/07</i>					
CORRESPONDIENTE AL:	<i>EJERCICIO ECONÓMICO Nº 56</i>				
INICIADO EL:	<i>01 de Enero de 2019</i>				
FINALIZADO EL:	<i>31 de Diciembre de 2019</i>				
COMPOSICIÓN DEL CAPITAL					
FECHA DE ASAMBLEA	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE INSCRIPCIÓN	ACCIONES	SUSCRITO	INTEGRADO
<i>23 de Septiembre de 2015</i>	<i>23 de Septiembre de 2015</i>	<i>19 de Noviembre de 2015</i>	<i>26.600.000</i>	<i>26.600.000</i>	<i>26.600.000</i>

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106	Código: 00341		
Nombre del Auditor Firmante: Asociación Profesional Informe correspondiente al ejercicio cerrado el: 31-12-2019	GUILLERMO REZAVAL (Socio) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403 008		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019 - Cifras expresadas en miles de Pesos -			
	NOTAS	31/12/2019	31/12/2018
ACTIVO			
Efectivo y Depósitos en Bancos	III.b	192.517	247.278
Efectivo		64.451	59.745
Entidades Financieras y corresponsales		128.066	187.533
BCRA		120.557	183.362
Otras del país y del exterior		7.509	4.171
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	III.a	377.239	130.761
Operaciones de Pase	III.a	100.396	
Otros activos financieros	III.b	39.583	44.914
Préstamos y otras financiaciones	III.b	518.240	576.335
Otras entidades financieras		-	-
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		518.240	576.335
Otros Títulos de Deuda	III.a	54	72
Activos financieros entregados en garantía	III.a	35.800	27.281
Activos por impuestos a las ganancias corriente		12.146	8.791
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	III.a	16.990	7.738
Propiedad, planta y equipo	VI.b	508.261	382.426
Activos intangibles	VI.c	3.136	2.596
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VIII.g	32.413	12.143
Otros activos no financieros	VIII.i	22.598	32.143
Activos no corrientes mantenidos para la venta	VI.f	15.858	-
TOTAL ACTIVO		1.875.231	1.472.478
PASIVO			
Depósitos	III.b	1.261.860	988.081
Sector Público no Financiero		33	50
Sector Financiero		-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.261.827	988.031
Otros pasivos financieros	III.b	24.866	12.113
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	III.b	367	952
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		-	-
Provisiones	VIII.e	612	393
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	VIII.g	151.855	111.356
Otros pasivos no financieros	VIII.i	75.403	65.201
TOTAL PASIVO		1.514.963	1.178.096
PATRIMONIO NETO			
Capital social	S/ECPN	26.600	26.600
Aportes no capitalizados		-	-
Ajustes al capital		-	-
Ganancias reservadas	S/ECPN	36.569	37.419
Resultados no asignados	S/ECPN	(24.716)	(8.626)
Otros Resultados Integrales acumulados	S/ECPN	338.018	255.079
Resultado del ejercicio		(16.203)	(16.090)
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		360.268	294.382
TOTAL PATRIMONIO NETO		360.268	294.382
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020		SALTA, 2 de Marzo de 2020	
MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE	VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE	CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101 		COMISIÓN FISCALIZADORA	
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403		Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE	

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A.

Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	NOTAS	Acumulado al 31/12/2019	Acumulado al 31/12/2018
Ingresos por intereses	IX	336.167	280.897
Egresos por intereses	IX	(350.527)	(164.370)
Resultado neto por intereses		(14.360)	116.527
Ingresos por comisiones	IX	43.282	32.393
Egresos por comisiones	IX	(6.688)	(3.733)
Resultado neto por comisiones		36.594	28.660
Subtotal		22.234	145.187
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	199.335	8.954
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		-	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	IX	45.841	34.173
Otros ingresos operativos	IX	91.013	74.096
Cargo por incobrabilidad	IX	(66.090)	(44.502)
Ingreso operativo neto		292.333	217.908
Beneficios al personal	IX	(164.017)	(107.107)
Gastos de administración	IX	(98.299)	(74.333)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	VI.b / VI.c	(5.005)	(4.163)
Otros gastos operativos	IX	(56.532)	(58.395)
Resultado operativo		(31.520)	(26.090)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		(31.520)	(26.090)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII	15.317	10.000
Resultado neto de las actividades que continúan		(16.203)	(16.090)
Resultado neto del ejercicio		(16.203)	(16.090)
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		(16.203)	(16.090)
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		-	-

GANANCIA POR ACCION

CONCEPTO	31/12/2018
NUMERADOR	
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	-
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	
DENOMINADOR	
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	
Ganancia por acción Básica	
Ganancia por acción Diluida	

SALTA, 2 de Marzo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

MARIA FERNANDA RAMIREZ
 RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
 VICEPRESIDENTE PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 R.A.P.U. N° 101



GUILLERMO REZAVAL (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
 PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	NOTAS	Acumulado al 31/12/2019	Acumulado al 31/12/2018
Resultado neto del ejercicio		(16.203)	(16.090)
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles		82.939	130.920
Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo e intangibles		-	-
Impuesto a las ganancias		118.485	187.028
Planes de beneficios definidos post empleo		(35.546)	(56.108)
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo		-	-
Rendimiento de activos del plan		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF 9)			
Resultado del ejercicio por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
Resultado del ejercicio por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo			
Resultado del ejercicio de instrumentos de cobertura		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable			
Resultado del ejercicio por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Otros Resultados Integrales			
Otros Resultados Integrales del ejercicio		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación			
Resultado del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		82.939	130.920

<p>Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020</p> <p style="text-align: center;">MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE</p> <p style="text-align: center;">BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101</p>  <p style="text-align: center;">GUILLERMO REZAVALE (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta - P° V° P° 350 Mat. Prof. 2.403</p>	<p style="text-align: right;">SALTA, 2 de Marzo de 2020</p> <p style="text-align: right;">VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE</p> <p style="text-align: right;">CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE</p> <p style="text-align: right;">COMISIÓN FISCALIZADORA</p> <p style="text-align: right;">Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE</p>
--	--

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	NOTAS	Acumulado al 31/12/2019	Acumulado al 31/12/2018
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio			
Diferencia de cambio por conversión de Estados Financieros		-	-
Diferencia de cambio del ejercicio		-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancias o Pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo		-	-
Resultado del ejercicio del instrumento de cobertura		-	-
Disminución por reconocimiento inicial de activos o pasivos no financieros		-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancias o Pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero		-	-
Resultado del ejercicio del instrumento de cobertura		-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI (punto 4.1.2a de la NIIF 9)		-	-
Resultado del ejercicio por instrumentos financieros a valor razonable con cambios en el ORI		-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Otros Resultados Integrales		-	-
Otros Resultados Integrales del ejercicio		-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Resultado del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Ajuste por reclasificación del ejercicio		-	-
Impuesto a las ganancias		-	-
Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		-	-
Total Otro Resultado Integral		66.736	114.830
Resultado integral total			
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		66.736	114.830
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras			
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020		SALTA, 2 de Marzo de 2020	
MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL ÁREA CONTABLE BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101  GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta - T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403		VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE COMISIÓN FISCALIZADORA Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE	

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

MOVIMIENTOS	NOTA	CAPITAL SOCIAL		APORTES NO CAPITALIZADOS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES					RESERVA DE UTILIDADES		RESULTADOS NO ASIGNADOS	Total PN al 31/12/2019
		EN CIRCULACION	PRIMAS DE EMISION DE ACCIONES	OTROS	AJUSTES AL PATRIMONIO	Dif. De cambio acum. Por conversión de Est. Feieros.	Revaluar de PPE e Intang.	Geias. O pérdidas acum. Por Inst. cobertura	Geias. O pérdidas acum por Inst. Feieros. A VRCORI	Otros	LEGAL	OTROS		
Saldos al comienzo del ejercicio		26.600	-	-	-	-	255.079	-	-	-	13.333	24.086	(24.716)	294.382
Ajustes y reexpresiones retroactivas														
Saldo al inicio del ejercicio ajustado	V.a	26.600	-	-	-	-	255.079	-	-	-	13.333	24.086	(24.716)	294.382
Resultado total integral del ejercicio														
Resultado neto del ejercicio													(16.203)	(16.203)
Otro Resultado Integral del ejercicio							82.939							82.939
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del														
Reserva legal														
Dividendos en efectivo														
Dividendos en acciones														
Otros														
Desaffectación de reservas	X.5											(850)		(850)
Saldos al cierre del ejercicio		26.600	-	-	-	-	338.018	-	-	-	13.333	23.236	(40.919)	360.268

MOVIMIENTOS	NOTA	CAPITAL SOCIAL		APORTES NO CAPITALIZADOS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES					RESERVA DE UTILIDADES		RESULTADOS NO ASIGNADOS	Total PN al 31/12/2018
		EN CIRCULACION	PRIMAS DE EMISION DE ACCIONES	OTROS	AJUSTES AL PATRIMONIO	Dif. De cambio acum. Por conversión de Est. Feieros.	Revaluar de PPE e Intang.	Geias. O pérdidas acum. Por Inst. cobertura	Geias. O pérdidas acum por Inst. Feieros. A VRCORI	Otros	LEGAL	OTROS		
Saldos al comienzo del ejercicio		26.600	-	-	-	-	124.159	-	-	-	10.503	12.767	8.964	182.993
Ajustes y reexpresiones retroactivas													(3.441)	(3.441)
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		26.600	-	-	-	-	124.159	-	-	-	10.503	12.767	5.523	179.552
Resultado total integral del ejercicio														
Resultado neto del ejercicio													(16.090)	(16.090)
Otro Resultado Integral del ejercicio							130.920							130.920
Distribución de RNA aprobados por la Asamblea de Accionistas del 27/04/2018														
Reserva legal											2.830		(2.830)	-
Otros												11.319	(11.319)	-
Saldos al cierre del ejercicio		26.600	-	-	-	-	255.079	-	-	-	13.333	24.086	(24.716)	294.382

SALTA 2 de Marzo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

MARIA FERNANDA RAMBIZ RESPONSABLE DE MAYOR JEERARQUIA DEL AREA CONTABLE BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. S.A. P.U. N° 101  GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salto-77 y P° 330 Mtd. Prof. 2.403	VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE	CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE COMISION FISCALIZADORA DR. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE
---	--------------------------------------	--

BANCO MASVENTAS S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTOS	NOTA	31/12/2019	31/12/2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(31.520)	(26.090)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		(138.270)	42.035
Amortizaciones y desvalorizaciones		5.005	4.163
Cargo por incobrabilidad		66.090	44.502
Otros ajustes		(209.365)	(6.630)
Aumentos / disminuciones netos proveniente de activos operativos:		(196.591)	(141.059)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(246.478)	(130.761)
Instrumentos derivados		-	-
Operaciones de pase		-	-
Préstamos y otras financiaciones		58.095	9.098
Sector Público no Financiero		-	-
Otras Entidades financieras		-	20.053
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		58.095	(10.955)
Otros Títulos de Deuda		18	-
Activos financieros entregados en garantía		(8.519)	(10.449)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(9.252)	365
Otros activos		9.545	(9.312)
Aumentos / disminuciones netos proveniente de pasivos operativos:		262.907	256.639
Depósitos		273.779	265.024
Sector Público no Financiero		(17)	(48)
Sector Financiero		-	(1)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		273.796	265.073
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	-
Instrumentos derivados		-	-
Operaciones de pase		-	-
Otros pasivos		12.753	2.912
Cobros / pagos por Impuesto a las Ganancias		(23.625)	(11.297)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(103.474)	131.525
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(14.627)	(6.642)
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(14.627)	(6.642)
Compra de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		-	-
Obtención de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	-
Cobros:		-	-
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	-
Venta y reembolso de instrumentos de pasivo o de patrimonio emitidos por otras entidades		-	-
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(14.627)	(6.642)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		17.499	(22.379)
Dividendos		-	-
Adquisición o rescate de instrumentos de patrimonio propio		-	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	-
Banco Central de la República Argentina		(585)	0
Financiaciones de entidades financieras locales		-	-
Obligaciones subordinadas		-	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		18.084	(22.379)
Cobros:		-	587
Emisión de instrumentos de patrimonio propio		-	-
Obligaciones negociables no subordinadas		-	-
Banco Central de la República Argentina		-	587
Financiaciones de entidades financieras locales		-	-
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		-	-
Obligaciones subordinadas		-	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		-	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		17.499	(21.792)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		45.841	(7.724)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)		(54.761)	95.367
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	V.d	247.278	151.911
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	V.d	192.517	247.278
SALTA, 2 de Marzo de 2020			
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020			
MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE	VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE	CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101		COMISIÓN FISCALIZADORA	
		Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE	
GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V° F° 350 Mat.Prof. 2.403			

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

I. BASES Y CRITERIOS CONTABLES

1) Información de la Entidad

El 4 de Octubre de 1965, en el corazón del centro comercial, en Calle Balcarce 39 (Galería Augusto), nace MASVENTAS S.A. de Crédito para Consumo con su sistema «CREDI-CAJA MASVENTAS», que consistía en el otorgamiento de Préstamos Personales instrumentados en órdenes de compras en comercios adheridos.

Trece Años más tarde, el Banco Central de la República Argentina autoriza a MASVENTAS S.A. a actuar como Compañía Financiera en España N° 610 de la Ciudad de Salta. El 19 de Diciembre de 1994 se inaugura la primera Sucursal en la Ciudad de San Salvador de Jujuy.

En 2006, MASVENTAS S.A. Compañía Financiera transita su transformación a Entidad Bancaria, con el nombre de BMV Banco Masventas S.A., y el 26 de Julio de 2007 MASVENTAS S.A. obtiene autorización del Banco Central de la República Argentina para transformarse en Banco Masventas SA a partir del 01/01/2008.

Banco MASVENTAS es una empresa local que apoya el crecimiento del NOA desde hace 53 años volcando en el mismo mercado los Recursos Financieros que capta. Gracias al esfuerzo y profesionalismo de su capital humano, MASVENTAS se consolidó como la mejor Compañía Financiera del mercado. Este crecimiento ha logrado que a partir del 2 de enero de 2008, inicie una nueva etapa como BMV Banco Masventas, convirtiéndose en el único banco local, orientado a la atención personalizada y a la satisfacción de las necesidades financieras a través de un servicio ágil, accesible, transparente y cordial.

Esta satisfacción, en gran medida, se la debemos a la confianza de nuestra gente, por lo que estamos permanentemente agradecidos con nuestros clientes, empleados, proveedores, socios y amigos.

BMV Banco Masventas se ha comprometido a continuar con el estilo de atención y el asesoramiento de siempre, a responder con rapidez y jerarquía a todas las inquietudes y a brindar servicios financieros de alta calidad, intensificando el uso de la Banca Electrónica, implementando nuevos canales electrónicos, promoviendo la e-bancarización en clientes de banca personal y banca empresa, para la mayor eficiencia, mejor servicio, mayor seguridad y rapidez en procedimientos y mejor control interno.

Banco Masventas S.A. posee su ámbito de actuación radicado principalmente en las Provincias de Salta y Jujuy, con Casa Central en España 610- Salta y Sucursal en San Salvador de Jujuy en Balcarce 223

Nuestra Visión es ser la principal Entidad Financiera del sector privado de Salta y Jujuy.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Nuestra Misión es brindar un servicio de excelencia, estando en el lugar justo en el momento oportuno para ofrecer la mejor solución que satisfaga a nuestros clientes.

La Entidad se encuentra aplicando Normas Internacionales de Información Financiera para la confección de los Estados Financieros correspondientes a los ejercicios anuales iniciados a partir del 01/01/2018 y para los períodos intermedios correspondientes a los referidos ejercicios, de acuerdo con el alcance definido en las Normas Contables Profesionales argentinas y en función a lo definido por BCRA, redundando en el sinceramiento patrimonial de Banco Masventas S.A.

2) Fecha de autorización de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Entidad y autorizados para ser emitidos con fecha 02 de marzo de 2020.

3) Actualización de condiciones existentes al final del ejercicio sobre el que se informa

Si, después de la fecha del balance, la entidad recibiese información acerca de condiciones que existían ya en dicha fecha, actualizará en las notas, en función de la información recibida, las revelaciones relacionadas con tales condiciones.

4) Bases de preparación de los Estados Financieros

1. Resumen de las políticas contables significativas

1. Unidad de medida.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas emitidas por el BCRA, órgano fiscalizador que de acuerdo con el artículo N°36 de la Ley de Entidades Financieras establece que los Bancos deben utilizar los criterios contables dispuestos por el mismo. Estas normas emitidas por el BCRA, a partir del 1 de enero de 2018 son consistentes con las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) con las particularidades que se describe en el siguiente inciso 5) Diferencias con NIIF.

Con fecha 27/12/2019 mediante la comunicación "A" 6849 el BCRA dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

ejercicios económicos iniciados el 01/01/2020. La mencionada norma contiene una sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los estados financieros al 31/12/2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio comparativo al 31/12/2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que deberá emplearse desde enero del 2020.

En los cuadros siguientes se muestran los saldos ajustados y el impacto del ajuste por inflación al inicio del ejercicio comparativo al 31/12/2018 y al cierre del 31/12/2019:

	31/12/2018
Activo Reexpresado	1.483.194
Pasivo Reexpresado	(1.181.279)
Patrimonio Neto Reexpresado	301.915
Resultado No Asignado	125.624
	31/12/2019
Activo Reexpresado	1.895.393
Pasivo Reexpresado	(1.521.005)
Patrimonio Neto Reexpresado	374.389
Resultado del Ejercicio	(12.097)
Otros Resultados Integrales del Ejercicio	0

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 han sido preparados según las bases de presentación descriptas a continuación.

2. Las políticas contables más significativas son:

a) Información comparativa

El Estado de Situación Financiera y las Notas al 31 de diciembre de 2019 se presentan en forma comparativa con el cierre de ejercicio al 31 de diciembre de 2018.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Los Estados de Resultados, de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo se presentan en forma comparativa con el cierre del 31 de diciembre del 2018.

b) Moneda funcional y de presentación

Los presentes Estados Financieros son presentados en miles de pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Entidad.

c) Conversión y balances

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas en la moneda funcional usando los tipos de cambio de referencia a la fecha de la transacción o medición publicada por el BCRA. Las ganancias y pérdidas de cambio resultante de la liquidación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados en la línea “diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

d) Criterios de consolidación

Cabe aclarar que Banco Masventas S.A. no consolida sus Estados Financieros.

e) Juicios y estimaciones contables

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En ciertos casos los principios contables generalmente aceptados requieren que los activos o pasivos sean registrados o presentados a su valor razonable. El valor razonable es el monto al cual un activo puede ser intercambiado, o un pasivo cancelado entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción libre. Cuando los precios de mercado en mercados activos están disponibles han sido utilizados como base de valoración.

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de las obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

f) Criterio de valuación y exposición

A continuación se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

1. Instrumentos financieros:

i. Reconocimiento inicial y medición posterior:

El reconocimiento inicial de los instrumentos financieros son registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, son registrados a valor razonable menos los costos de transacción.

La medición posterior, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con estas dos condiciones y lo realizan a costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe pendiente de capital.

ii. Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros son clasificados como a valor razonable con cambios en resultados cuando son mantenidos para negociar o son designados a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es clasificado como mantenido para negociación si:

- se adquiere principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro inmediato;
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Banco gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado que no haya sido designado como un instrumento de cobertura eficaz.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Un activo financiero distinto de un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios en resultados desde el momento del reconocimiento inicial si:

- con ello se elimine o reduzca significativamente alguna incoherencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- los activos financieros forman parte de un grupo cuyo rendimiento se gestiona y evalúa según el criterio del valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Banco tiene documentada, y se facilite internamente información sobre ese grupo, de acuerdo con el criterio del valor razonable; o
- forman parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, se permite que todo el contrato combinado sea designado como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son contabilizados a valor razonable, cualquier pérdida o ganancia que surja de una nueva medición será reconocida en "resultados neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

iii. Activos financieros valuados a costo amortizado:

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado si la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados (incluirlá todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del activo financiero reconocido inicialmente.

El ingreso es reconocido en base a la tasa de interés efectiva para los Préstamos y cuentas por cobrar distintos de los activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en resultados.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

iv. Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros han sido valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

2. Reconocimiento de ingresos y egresos:

i. Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

ii. Comisiones por servicios y otros similares:

Las comisiones por servicios, honorarios y otros similares se reconocen cuando se prestan los servicios relacionados con los mismos.

Los egresos, por ejemplo en honorarios, comisiones, y otros similares que se relacionen principalmente con transacciones y honorarios de servicios, se reconocen cuando se reciben los mismos.

iii. Comisiones por préstamos

Las comisiones cobradas y los costos directos relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son reconocidos y diferidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

3. Activos financieros que no se dan de baja en cuentas

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado y la forma en que se traspasan a terceros los riesgos y beneficios asociados a los activos que se transfieren:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- i) Si los riesgos y beneficios se traspasan sustancialmente a terceros, caso de las ventas incondicionales, de las ventas con pacto de retrocompra por su valor razonable en la fecha de la retrocompra, de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida, de las utilizaciones de activos en que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares, el activo financiero transferido se da de baja del Estado de Situación Financiera, reconociéndose simultáneamente cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
- ii) Si se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido, caso de las ventas de activos financieros con pacto de retrocompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés, de los contratos de préstamo de valores en los que el prestatario tiene la obligación de devolver los mismos o similares activos y otros casos análogos, el activo financiero transferido no se da de baja del Estado de Situación Financiera y se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. Por el contrario, se reconocen contablemente:
 - o Un pasivo financiero asociado por un importe igual al de la contraprestación recibida, que se valora posteriormente a su costo amortizado.
 - o Tanto los ingresos del activo financiero transferido (pero no dado de baja) como los gastos del nuevo pasivo financiero.
- iii) Si no se transfieren ni se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios asociados al activo financiero transferido caso de las ventas de activos financieros con una opción de compra adquirida o de venta emitida, de las securitizaciones en las que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido y otros casos semejantes, se distingue entre:
 - a. Si la entidad cedente no retiene el control del activo financiero transferido: se da de baja del Estado de Situación Financiera y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.
 - b. Si la entidad cedente retiene el control del activo financiero transferido: continúa reconociéndolo en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

El importe neto del activo transferido y el pasivo asociado será el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su costo amortizado, o el valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos, si el activo transferido se mide por su valor razonable.

De acuerdo con lo anterior, los activos financieros sólo se dan de baja del Estado de Situación Financiera cuando se han extinguido los derechos sobre los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. De forma similar, los pasivos financieros sólo se dan de baja del Estado de Situación Financiera cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren con la intención de cancelarlos o de recolocarlos de nuevo.

4. Reclasificaciones de Activos:

Se realiza la reclasificación de los activos financieros cuando ocurre un cambio en el modelo de negocio bajo los cuales son mantenidos. La reclasificación se realiza de manera prospectiva.

5. Compensación de activos y pasivos financieros:

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el Estado de Situación Financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

6. Previsiones por riesgo de incobrabilidad:

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de las obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA.

7. Planta, propiedades y equipos:

La Entidad ha determinado que para los bienes de Propiedad, Planta y Equipo al momento de su medición inicial se considerará el costo de las mismas.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo comprende:

- Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito, a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de "Propiedades, Planta y Equipo" se valorará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor.

Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio y son ajustados, en caso de corresponder.

Para la clase de bienes inmuebles y terrenos en su medición posterior se utilizará el modelo de valuación de valor razonable.

El Modelo de revaluación con posterioridad a su reconocimiento como activo consiste en que, un elemento de "Propiedad, Planta y Equipo" cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, el cual se determina como su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

La Entidad cuenta con la participación obligatoria de un experto valuador independiente contratado externamente.

8. Activos Intangibles:

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de desarrollo de sistemas, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

Los desembolsos posteriores relacionados con el desarrollo de sistema se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los desarrollos de sistemas se amortizan aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada, desde la fecha en la cual el mismo está disponible para su uso y reconocidos en el Estado de Resultados. La vida útil estimada es de 60 meses.

Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio, y se ajustan en caso de corresponder.

9. Otros activos no financieros:

i. Otros bienes diversos – modelo de valor razonable

La Entidad ha determinado que otros bienes diversos al momento de su medición inicial se considerarán el costo de las mismas.

En el caso de Bienes Adquiridos en defensa de crédito –Inmuebles y Terrenos-y de Otros Inmuebles Diversos, con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, este se mide a su valor razonable a la fecha de revaluación menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, en caso de existir.

La medición a valor razonable son realizadas por valuadores externos, cuya selección se realiza considerando el conocimiento del mercado que tienen.

El resto de Otros Bienes Diversos serán valuados según el Modelo del costo: Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de “Propiedad, Planta y Equipo” se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

10. Impuestos a las ganancias:

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el cargo por el impuesto corriente y diferido.

El cargo por impuesto corriente comprende el impuesto a pagar (o recuperar) por la ganancia (o la pérdida) gravada del ejercicio y cualquier ajuste al saldo a pagar o cobrar con relación a los años anteriores. Se mide aplicando las alícuotas de impuesto que surgen de leyes sancionadas o sustancialmente sancionadas a la fecha de cierre.

El cargo por impuesto diferido se reconoce con relación a las diferencias temporarias entre el saldo contable de activos y pasivos para propósitos de presentación de información contable y los montos usados para fines impositivos. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se muestran netos en el Estado de Situación Financiera cuando los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se relacionan con impuestos gravados por la misma autoridad fiscal y son del mismo contribuyente.

11. Ganancias por acción:

Las ganancias básica y diluida por acción se calculan dividiendo la ganancia neta atribuible a los accionistas del Banco Masventas S.A. por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio.

12. Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de hechos pasados y;

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- a la fecha de los Estados Financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Las provisiones son cuantificadas usando la mejor información disponible como consecuencia de eventos que las originan y son revisadas y ajustadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

g) Cambios en políticas contables/Nuevas Normas Contables:

Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2019 se resumen a continuación pero no tuvieron efecto en los presentes Estados Financieros.

NIIF 17	Contratos de Seguros (Publicada 05-2017)	Se establece el marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de noviembre de 2021.
---------	--	--

NIIF 16 - Arrendamientos

La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento.

Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Esta norma es efectiva para los ejercicios iniciados en o después del 1° de enero de 2019.

Al 31 de diciembre de 2019 la Entidad ha aplicado la NIIF 16 en lo que respecta a arrendamientos operativos, realizando los ajustes correspondientes.

i) Impacto de una NIIF emitida no aplicada, no entrada en vigencia

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se ha emitido una nueva norma o interpretación que habiendo sido emitida, todavía no ha entrado en vigor y que la Entidad no haya aplicado.

j) Causas de incertidumbre en las estimaciones

La Entidad se encuentra sujeta a varios tipos de reclamos, juicios y otros procesos legales, en donde un tercero se encuentra reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Generalmente, la deuda potencial de la Entidad, con respecto a los terceros antes mencionados, no puede ser estimada con certeza. La gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera, de corresponder. Cuando una pérdida potencial, derivada de reclamos, juicios y otros procesos legales, es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, se registra una provisión. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas, basadas en la información disponible por la gerencia a la fecha de la preparación de los presentes Estados Financieros.

Estas estimaciones de contingencias para cada caso en instancia judicial encuentran sustento en las recomendaciones que al respecto practica cada estudio jurídico externo al cual se le encomendó el seguimiento y atención de los mismos. Por su parte, los casos en instancia de mediación son estimados con base en los parámetros que brinda la jurisprudencia actual para supuestos de características análogas.

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

k) Corrección de errores de ejercicios anteriores

Al 31 de diciembre de 2019 no existen Ajustes de Resultados de Ejercicios Anteriores.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

1) Hechos ocurridos después del ejercicio sobre el que se informa

En el proceso de inspección de Superintendencia de Entidades Financieras del BCRA que se encuentra en curso se ha observado a Masventas S.A. que en la determinación de la RPC Capital Nivel I no ha procedido a la deducción del pasivo por impuesto diferido originado en el revalúo de bienes de uso.

Se ha dado respuesta a ello sosteniendo la posición asumida, en base a dos fundamentos. En primer lugar que la normativa argentina no prevé considerar los pasivos diferidos en la determinación de la RPC Capital Nivel I. En segundo lugar exponiendo que Basilea III en su punto 5. Ajustes Regulatorios establece que el Capital de Nivel I es aquel que la Entidad necesita para funcionar, por lo que sería impropio contemplar en su determinación un pasivo diferido originado solo en virtud de una norma contable, al cual no se deberá afrontar en razón de que los bienes cuya venta se debería concretar están intrínsecamente asociados al funcionamiento de la entidad. Dar respuesta a lo observado por el BCRA originaría un exceso en los límites referidos a activos inmovilizados.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros de acuerdo con el análisis y estimación de la dirección de la Sociedad, no se han generado otros hechos posteriores al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 con impacto sobre los estados financieros, que no hubieran sido adecuadamente considerados en los mismos.

5) Diferencias con NIIF

De acuerdo con lo establecido por la Com. "A" 6114 y modificatorias, se estableció que a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2018, las entidades financieras deberán comenzar a registrar sus operaciones y variaciones patrimoniales y elaborar sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board y adoptadas hasta la fecha por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, sus modificatorias y las circulares de adopción aprobadas, cuya fecha de entrada en vigencia sea anterior al 31 de diciembre de 2018.

Este marco contable se basa en la aplicación de las NIIF, para los Estados Financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros". En este sentido el cálculo estimado de Pérdida Esperada al 31 de diciembre 2019 sería de \$101.470 miles y para el 31 de diciembre 2018 \$65.822 miles.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Respecto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, continuarán vigentes las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA.

Adicionalmente, tal como se detalló en la nota I.4.1.1. Unidad de Medida, Comunicación "A" 6551 del 22 de febrero de 2019 estableció la reanudación de la reexpresión de los Estados Financieros a partir del 1° de enero de 2020, por lo que la Entidad no aplica mecanismos de reexpresión de Estados Financieros establecidos en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias".

II. SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

La Entidad no posee inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

III. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

Definiciones

Un "instrumento financiero" es cualquier contrato que aumenta un activo financiero de una entidad y, simultáneamente, un pasivo financiero o instrumento de capital de otra entidad.

Un "instrumento de capital" es un ente jurídico que evidencia una participación residual en los activos de la entidad que lo emite una vez deducidos todos sus pasivos.

Un "derivado financiero" es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

Los activos financieros son clasificados dentro de las siguientes categorías:

- Activos financieros medidos a costo amortizado
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en resultados

Esta clasificación se encuentra basada en:

- El modelo de negocio de la entidad para gestionar dichos activos financieros
- Las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Activos y pasivos financieros designados a valor razonable:

Descripción	31/12/2019	31/12/2018
1) Títulos de deuda a valor razonable	377.239	130.761
2) Inversiones en instrumentos de patrimonio	16.990	7.738
3) Operaciones de Pase	100.396	-
4) Activos financieros entregados en garantía	35.800	27.281
5) Otros Títulos de Deuda	54	72

Las principales tenencias que componen los activos financieros del Banco son las siguientes:

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
1) Títulos de Deuda a Valor Razonable:		
Títulos públicos	6.618	6.618
Letras de liquidez del BCRA	370.621	124.143
TOTAL	377.239	130.761

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
2) Inversiones en instrumentos de patrimonio:		
Transener S.A.	252	437
Garantía de Valores SGR	40	138
Los Grobo SGR	158	163
SGR Cardinal S.A.	7.000	7.000
Acciones MAE	9.540	-
TOTAL	16.990	7.738

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
3) Operaciones de Pase		
Operación de pase- Código Y08E0	100.000	-
Intereses dev a cobrar	396	-
TOTAL	100.396	-

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
4) Activos financieros entregados en garantía		
BCRA - cámaras compensadoras	30.249	22.906
Administradoras de tarjetas de credito	5.551	4.375
TOTAL	35.800	27.281

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
5) Otros Títulos de Deuda		
Gran Hotel Presidente S.A.	54	54
Mercado Abierto Electrónico S.A.		18
Otros	2	2
(Previsión por incobrabilidad)	(2)	(2)
TOTAL	54	72

Activos Financieros a Valor Razonable con cambios en resultados:

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco posee los siguientes activos financieros con cambios en resultados:

Descripción	31/12/2019	31/12/2018
1) Títulos de deuda a valor razonable	377.239	130.761
2) Inversiones en instrumentos de patrimonio	16.990	7.738
3) Operaciones de Pase	100.396	-
4) Activos financieros entregados en garantía	35.800	27.281
5) Otros Títulos de Deuda	54	72

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Las principales tenencias que componen los activos financieros del Banco fueron detallados anteriormente.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco no posee pasivos financieros con cambios en resultados.

Reclasificación de activos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el Banco no ha realizado reclasificaciones de activos financieros.

Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Para aquellos instrumentos financieros sin los precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociados.

Estas técnicas son inherentemente subjetivas y se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuentos, las estimaciones de flujos de efectivo futuros y las hipótesis de prepago. En ese sentido, pueden dar lugar a que el valor razonable así estimado de un activo o pasivo no coincida exactamente con el precio al que el activo o pasivo podría ser entregado o liquidado en la fecha de su valoración y no puedan ser justificadas en comparación con mercados independientes.

A continuación se detalla los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Medida del valor razonable y jerarquía:

La NIIF 13 “Medición del Valor Razonable” establece una jerarquía de valor razonable, que segrega los insumos y/o supuestos de técnicas de valoración utilizados para medir el valor razonable de instrumentos financieros. La jerarquía brinda la máxima prioridad a precios cotizados no ajustados en mercados activos, para activos o pasivos idénticos (nivel 1) y la más baja prioridad a las medidas que implican importantes entradas o insumos no observables (nivel 3 mediciones). Los tres niveles de la jerarquía de valor razonable son los siguientes:

Nivel 1: los datos de entrada son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos y pasivos idénticos para los cuales el Banco puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: los datos de entrada distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para activos y pasivos, directa o indirectamente.

Nivel 3: los datos de entradas no observables para el activo o pasivo.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (Nivel 1).

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la dirección realiza su mejor estimación del precio que el mercado fijaría utilizando para ello sus propios modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basados en parámetros observables de mercado como inputs significativos (Nivel 2)

La Entidad no utiliza datos significativos no observables en datos de mercado (Nivel 3).

Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

La siguiente tabla muestra el análisis de los instrumentos financieros registrados a valor razonable por niveles de jerarquía:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Instrumentos financieros valuados a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total al 31/12/2019
Títulos de deuda a valor razonable	x			377.239
Inversiones en instrumentos de patrimonio		x		16.990
Operaciones de Pase		x		100.396
Activos financieros entregados en garantía		x		35.800
Otros Títulos de Deuda		x		54
Total de Activos				530.479
Total de Pasivos				-

Instrumentos financieros valuados a valor razonable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total al 31/12/2018
Títulos de deuda a valor razonable	x			130.761
Inversiones en instrumentos de patrimonio		x		7.738
Operaciones de Pase		x		-
Activos financieros entregados en garantía		x		27.281
Otros Títulos de Deuda		x		72
Total de Activos				165.852
Total de Pasivos				-

b) Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera.

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado si la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

Teniendo en cuenta el modelo del negocio del Banco Masventas S.A. ha determinado valor los préstamos a costo amortizado, dado que la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

A continuación, se presenta los activos y pasivos financieros del Banco valuados a costo amortizado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Detalle	Valor de costo amortizado al 31/12/2019	Valor de costo amortizado al 31/12/2018
Efectivo y depositos en bancos	192.517	247.278
Otros activos financieros	39.583	44.914
Préstamos y otras financiaciones	518.240	576.335
Total Activo	750.340	868.527
Depósitos	1.261.860	988.081
Otros pasivos financieros	24.866	12.113
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	367	952
Total Pasivos	1.287.093	1.001.146

Las principales tenencias que componen los activos financieros a costos amortizado del Banco son las siguientes:

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
1) Efectivo y depositos en bancos:		
Efectivo	64.451	59.745
B.C.R.A.	120.557	183.362
Otras del país y del exterior	7.509	4.171
TOTAL	192.517	247.278

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
2) Otros activos financieros		
Certificados de participación en fideicomisos financieros	25.918	33.748
Deudores varios - en pesos	10.499	11.508
Deudores varios - en dólares	8.118	2.406
(Previsión por riesgo de incobrabilidad de otros créditos diversos)	(4.952)	(2.748)
TOTAL	39.583	44.914

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - Tº V - Fº 350 - Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
3) Préstamos y otras financiaciones		
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	518.240	576.335
Adelantos en cuentas corrientes	86.263	134.752
Hipotecarios	59.069	48.781
Prendarios	11.621	15.486
Documentos	134.238	144.388
Personales	157.258	179.211
Otros Préstamos	56.527	25.083
Tarjeta de Crédito	102.450	75.729
Deudores por venta de bienes	-	2.219
(Previsión por incobrabilidad)	(89.186)	(49.314)
TOTAL	518.240	576.335

Los pasivos financieros a costo amortizado se incluyen en las siguientes partidas:

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
1) Depósitos		
Sector Publico no financiero	33	50
Cuenta Corriente	33	50
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.261.827	988.031
Cuenta Corriente	142.843	88.677
Caja de Ahorro	149.752	113.420
Plazo Fijo	933.488	764.849
Otros depositos	35.744	21.085
TOTAL	1.261.860	988.081

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
2) Otros pasivos financieros		
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	5.823	1.690
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	15.372	10.423
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	8	
Arrendamientos financieros a pagar	3.663	-
TOTAL	24.866	12.113

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
3) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		
Banco Central de la República Argentina - Ley 25.730	367	952
TOTAL	367	952

De acuerdo a las estimaciones realizadas por el Banco el valor razonable de los activos y pasivos financieros no difiere de forma significativa del costo amortizado determinado.

c) Pasivos financieros medidos a valor razonable con mejora crediticia

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco no posee Pasivos financieros medidos a valor razonable con mejora crediticia.

d) Compensación de activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el Estado de Situación Financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existe compensación a nivel de balance.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

e) Garantía Colateral

i. Activos financieros entregados en garantía

El Banco mantiene cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en BCRA por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras similares.

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la Entidad posee activos financieros entregados en garantías:

CONCEPTO	31/12/2019	31/12/2018
BCRA - cámaras compensadoras	30.249	22.906
Administradoras de tarjetas de crédito	5.551	4.375
TOTAL	35.800	27.281

ii. Garantías recibidas

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente. Asimismo, son inicialmente reconocidas al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías son medidos al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado de ganancias o pérdidas, el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la administración.

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 la Entidad posee garantías recibidas, contabilizadas en partidas fuera de balance:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Detalle	31/12/2019	31/12/2018
Otras Garantías Hipotecarias	59.069	48.780
Otras Garantías Prendarias	11.620	15.486
Garantías recibidas por adelantos	33.046	49.781
Total	103.735	114.047

f) Pérdidas crediticias de activos financieros a valor razonable con cambios en el ORI

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el Banco no tiene perdidas crediticias de activos financieros valuados a valor razonable con cambios en el ORI.

g) Instrumentos financieros compuestos con múltiples derivados implícitos.

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el Banco no tiene Instrumentos financieros compuestos con múltiples derivados implícitos.

h) Incumplimientos y otras infracciones de la entidad

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 el Banco no tiene Incumplimientos y otras infracciones de la Entidad.

i) Contabilidad de Coberturas

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco no posee Contabilidad de Cobertura.

j) Transferencias de activos financieros

i. Activos financieros que no se dan de baja en cuentas

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco no posee Activos financieros que se dan de baja en cuentas.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

ii. Activos financieros transferidos con implicación continuada

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco no posee Activos financieros transferidos con implicación continuada.

k) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable desde la fecha del contrato. Subsecuentemente, los mismos son valuados a sus valores razonables.

El método de reconocimiento de los resultados depende de si el instrumento financiero derivado es designado como un instrumento de cobertura o no, y si es así la naturaleza de la partida cubierta. La Entidad no ha designado instrumentos financieros derivados bajo la contabilidad de cobertura en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Los resultados por las variaciones de los valores razonables se encuentran imputados en el Estado Consolidado de Resultados de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el Banco no posee este tipo de bienes.

l) Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La apertura está incluida en los Anexos D y Anexo I, salvo para las partidas medidas a valor razonable que se exponen en el siguiente cuadro:

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	más de 12 meses	Sin plazo de Vto.	
Títulos de deuda a valor razonable	-	-	-	-	6.618	-	370.621	377.239
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	7.000	-	198	-	-	9.792	16.990
Operaciones de Pase	-	100.396	-	-	-	-	-	100.396
Activos financieros entregados en garantía	-	-	-	-	-	-	35.800	35.800
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	-	54	54
TOTAL	-	107.396	-	198	6.618	-	416.267	530.479

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

m) Análisis de vencimientos remanentes de activos financieros y pasivos financieros

Remitirse al Anexo D y al Anexo I.

IV. SOBRE PARTICIPACIONES Y PARTES RELACIONADAS

Remuneraciones del personal clave de la gerencia

Las remuneraciones recibidas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 correspondiente al personal clave de la Gerencia, dentro de las cuales se considera al Directorio y todos los ejecutivos con cargo de Gerente, que se presentan en el rubro "Beneficios al Personal" del Estado de Resultados y asciende a miles de \$ 41.899.-

V. SOBRE PATRIMONIO Y ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

a) Capital en acciones. Revelaciones complementarias al Anexo K

Banco Masventas S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, sus accionistas limitan su responsabilidad a la integración de las acciones suscriptas de acuerdo a la Ley N°19.550. Conforme lo establecido en el art. 4 del Estatuto Social, el capital social se fija en la suma de miles de \$ 26.600, representado en 26.600 acciones ordinarias escriturales de \$1 valor nominal cada una y de 5 voto por acción. La composición accionaria de la Entidad al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

ACCIONISTAS	VOTOS "A"		TOTAL	%
	Acciones	Votos	Total Votos	
DAKAK, José Humberto	8.982.436	5	44.912.180	33,77
DAKAK, Carlos Edmundo	7.064.812	5	35.324.060	26,55
DAKAK, Sergio Guillermo	5.276.376	5	26.381.880	19,84
DAKAK, Alejandro Marcelo	5.276.376	5	26.381.880	19,84
TOTALES	26.600.000		133.000.000	100,00

El movimiento de las acciones al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE	VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE	CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020		
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101	COMISIÓN FISCALIZADORA	
	Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE	
GUILLERMO I. REZAVAL(Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403		

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Emitida al inicio del ejercicio	26.600	26.600
Emisión de acciones pagadas	-	-
Emisión de acciones adeudadas	-	-
Opciones de acciones ejercidas	-	-
Emitidas al cierre	<u>26.600</u>	<u>26.600</u>

Con fecha 30 de abril del 2019, la Asamblea de accionistas de Banco Masventas S.A. ha efectuado la aprobación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, con relación al proyecto de distribución de utilidades, dado que el resultado del ejercicio ha sido quebranto, no se ha constituido reserva legal ni facultativa.

b) Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas y diluidas se calculan dividiendo la ganancia neta atribuible a los accionistas tenedores de las acciones ordinarias de la Entidad por la cantidad promedio ponderada de acciones ordinarias en circulación durante el período/ejercicio.

Las ganancias diluidas por acción, miden el rendimiento de las acciones ordinarias considerando el efecto de otros instrumentos financieros que pueden convertirse en acciones (p/e: opciones sobre acciones, warrants y deuda convertible).

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no posee instrumentos que generen efectos dilusivos en el patrimonio, por lo que las ganancias básicas y diluidas por acción son iguales.

c) Reclasificación de pasivo financiero como instrumento de patrimonio

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no ha efectuado reclasificaciones de un instrumento financiero con opción de venta clasificado como un instrumento de patrimonio, o un instrumento que impone a la entidad una obligación de entregar a terceros una participación proporcional de los activos netos de la entidad solo en el momento de la liquidación y se clasifica como un instrumento de patrimonio.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

d) Estado de Flujos de Efectivo

i. Cambios en las participaciones de propiedad en subsidiarias y otros negocios

La Entidad, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no posee inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.

ii. Transacciones no monetarias de inversión y financiación

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no ha efectuado transacciones de inversión o financiación que no hayan requerido el uso de efectivo o equivalentes al efectivo.

iii. Componentes de la partida de efectivo y equivalentes

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método indirecto, en el que partiendo del resultado de la Entidad antes de impuestos se incorporan las transacciones no monetarias, así como de los ingresos y gastos asociados con flujos de efectivo de actividades clasificadas como de inversión o financiamiento.

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo equivalente de efectivo es el siguiente:

Detalle	31/12/2019	31/12/2018
Efectivo	64.451	59.745
Entidades Financieras y Corresponsales	128.066	187.533
B.C.R.A.	120.557	183.362
Otras del país y del exterior	7.509	4.171
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	192.517	247.278

iv. Otra información sobre flujos de efectivo

De acuerdo con lo establecido por la Com. "A" 6402, se incorporaron partidas en el rubro "Efectivo y depósitos en bancos" -en moneda extranjera, en el país y en el exterior- para la imputación al momento de la concertación de las especies a recibir o a entregar correspondientes a efectivo y equivalentes por las operaciones de compra y venta al contado a liquidar.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Al 31 de diciembre de 2019, la Entidad no registra en sus Estados Financieros importe en Efectivo y equivalentes por compras o ventas al contado a liquidar.

VI. SOBRE ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no posee Propiedades de Inversión.

b) Propiedad, planta y equipo

i. Información general sobre bases y mediciones clases PPE

Dentro de Propiedad, planta y equipo la Entidad posee las siguientes clases:

- Inmuebles
- Mobiliario e Instalaciones
- Máquinas y equipos
- Vehículos
- Diversos

La Entidad ha determinado que dichas clases de Propiedad, Planta y Equipo al momento de su medición inicial se considerará el costo de las mismas, excepto lo especificado para Inmuebles y terrenos.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, la obligación en que incurre una entidad cuando

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado ejercicio, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito, a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de “Propiedades, Planta y Equipo” se valorará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado que surge de las pérdidas por deterioro del valor. Salvo para inmuebles que la misma se realiza por el método del revaluó.

Las clases de PPE se amortizan siguiendo el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas [ver Anexo F], sobre la base de valores expresados en moneda homogénea.

- i. Conciliación entre valores al inicio y valores al cierre del ejercicio: remitirse a Anexo F
- ii. Bienes afectados en garantía o en construcción: al 31 de diciembre de 2019 la Entidad no posee este tipo de bienes.
- iii. Revelación sobre métodos de depreciación y vida útil

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. Los valores residuales de la *propiedad, planta y equipo*, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

Ver Anexo F

- ii. Información sobre bienes revaluados: ver cuadro de Revaluación incluido en NOTA VI.b.i)
- iii. Partidas de Propiedad, planta y equipo que sufrieron deterioro de la NIC 36: al 31 de diciembre de 2019 la Entidad no posee este tipo de bienes.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

c) Activos Intangibles

i. Clases de Activos Intangibles

La Entidad posee dentro este tipo de bienes activos intangibles que cumplen con los criterios establecidos para su reconocimiento según lo establece la NIC 38. Según la misma un Activo Intangible se reconocerá si, y sólo si:

- Es probable que los beneficios económicos futuros (BEF) atribuidos al mismo fluyan a la entidad; y
- Si el costo puede ser medido de forma fiable – La entidad evaluará la probabilidad de obtener BEF utilizando hipótesis razonables y fundadas, que representen las mejores estimaciones de la gerencia respecto a las condiciones económicas que existirán durante la vida útil del activo.

Dichos bienes se amortizan siguiendo el método de la línea recta en función de las vidas útiles asignadas [ver Anexo G], sobre la base de valores expresados en moneda homogénea, dicho importe se encuentra expuesto dentro del Estado de Resultados.

ii. Conciliación entre valores en libros al inicio y final del período: remitirse al Anexo G

d) Costos por préstamos

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no presenta costos por préstamos capitalizados.

e) Deterioro de valor de activos no financieros

Movimiento para cada clase de activo

El monto en libros de los activos no financieros del Banco, son revisados en cada fecha de presentación de los Estados Financieros para determinar si existen indicios de deterioro (esto es, cuando el valor libro excede el importe recuperable). Si existen tales indicios, entonces se estima el monto a recuperar del activo, con el fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso. Al evaluar el valor en uso, las estimaciones de entradas o salidas de efectivo serán descontadas al valor presente usando la tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor temporal

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

del dinero y los riesgos específicos para los cuales las estimaciones de flujos de efectivo futuros no hayan sido ajustadas.

Si se estima que el importe recuperable de un activo es menor a su valor libro, este se reduce al importe recuperable. La pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en el resultado del ejercicio.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada fecha de presentación en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido y deba revertirse. El incremento del valor libro de un activo distinto de la plusvalía atribuido a una reversión de la pérdida por deterioro no excederá el importe en libros que podría haberse obtenido (neto de amortización o depreciación) si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores. La pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá.

f) Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas:

La Entidad clasificará un activo no corriente como mantenido para la venta cuando su importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una operación de venta, en lugar de por su uso continuado.

Para aplicar la clasificación mencionada en el párrafo anterior, el activo debe estar disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata, sujeto exclusivamente a los términos usuales y habituales para la venta de esos activos y su venta debe ser altamente probable. Para que la venta sea altamente probable, la gerencia debe estar comprometido con un plan para vender el activo, y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar dicho plan. Además, la venta del activo debe negociarse activamente a un precio razonable, en razón con su valor razonable actual. Asimismo, debe esperarse que la venta cumpla las condiciones para su reconocimiento como venta finalizada dentro del año siguiente a la fecha de clasificación, con las excepciones descriptas en el párrafo siguiente, y además las actividades requeridas para completar el plan deberían indicar que es improbable que se realicen cambios significativos en el plan o que el mismo vaya a ser cancelado.

Existen hechos y circunstancias que podrían alargar el periodo para completar la venta más allá de un año. Una ampliación del periodo exigido para completar una venta no impide que el activo sea clasificado como mantenido para la venta, si el retraso viene causado por hechos o circunstancias fuera del control del banco y existan evidencias suficientes de que la entidad se mantiene comprometida con su plan para vender el activo.

El banco medirá los activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Inmediatamente antes de la clasificación inicial del activo como mantenido para la venta, el importe en libros del activo se medirá de acuerdo con las NIIF que sean de aplicación.

Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo hasta el valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una ganancia por cualquier incremento posterior derivado de la medición del valor razonable menos los costos de venta de un activo, aunque sin superar la pérdida por deterioro acumulada que haya sido reconocida.

El banco no depreciará (o amortizará) el activo no corriente mientras esté clasificado como mantenido para la venta.

Si un activo no corriente clasificado como mantenido para la venta deja de cumplir los criterios requeridos para su reconocimiento, el banco dejará de clasificar el activo para su disposición como tal.

El banco medirá el activo no corriente que deje de estar clasificado como mantenido para la venta al menor de su importe en libros antes de que el activo fuera clasificado como mantenido para la venta, ajustado por cualquier depreciación, amortización o revaluación que se hubiera reconocido si el activo no se hubiera clasificado como mantenido para la venta, y su importe recuperable en la fecha de la decisión posterior de no venderlo.

En el actual ejercicio se reclasificaron a este rubro bienes tomados en defensa de créditos, para los cuales la gerencia de la entidad ha iniciado gestiones para su venta. Al 31 de diciembre de 2019 el saldo de este rubro asciende a miles \$ 15.858.

Al 31 de diciembre de 2018, la Entidad no disponía de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

VII. SOBRE RIESGOS Y GOBIERNO CORPORATIVO

1) Objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital

Debido a la naturaleza, complejidad y riesgo inherente a las actividades de una entidad financiera, la Entidad cuenta con un esquema de gobierno corporativo cuyo objetivo es lograr una adecuada administración integral de sus riesgos (crediticio, de liquidez, de tasa, de mercado, reputacional, estratégico, de concentración, de tecnología, operativo, regulatorio y legal). En dicho esquema existen los siguientes roles y responsabilidades:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

El Directorio: i) debe asegurarse de que se desarrollen políticas, prácticas y procedimientos para la gestión de riesgos, que se establezcan límites apropiados y exige que el máximo nivel gerencial de la Entidad mantenga un sistema de control interno apropiado que asegure que estos riesgos son administrados dentro de los parámetros establecidos; ii) integra (a través de sus miembros) total o parcialmente los Comités de Auditoría, de Gestión Integral de Riesgos, de Créditos, de Tecnología Informática, de Gobierno Societario, Control y Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Plan Estratégico Comercial; y iii) recibe de los distintos comités integrados las minutas e información (mensual, bimensual y/o trimestral) con sus recomendaciones para asegurar que los objetivos comerciales se lleven a cabo dentro de adecuados niveles de tolerancia de riesgo, asegurándose que las excepciones a los límites establecidos sean adecuadamente autorizadas.

La filosofía de prevención de riesgos está basada en tres líneas de defensa: a) Los ejecutivos a cargo de las diferentes áreas de negocio son responsables de la identificación y gerenciamiento del riesgo inherente en sus unidades; b) el Comité de Gestión Integral de Riesgos es responsable de establecer un marco de control que asegure un gerenciamiento y control efectivo de todos los tipos de riesgo a través de áreas que son independientes de las unidades de negocio, las cuales son responsables del análisis y monitoreo de los mismos; y c) la función de Auditoría Interna controla, en forma independiente, la adecuación y efectividad de los procesos y el control interno.

2) Naturaleza y alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina en la posibilidad de pérdida por la falta de repago de los fondos o devolución de los activos en los plazos y condiciones previamente acordadas contractualmente con los clientes.

En lo que hace a este riesgo, la Entidad cuenta con procesos para su gestión, que basado en políticas específicas para cada segmento de negocios y procedimientos prudenciales para su administración, permite identificar, evaluar, calcular, mitigar y controlar el mismo, en la concesión de préstamos y revisión continua de la cartera crediticia.

El esquema de otorgamiento y análisis crediticio de la Entidad se basa en el concepto de “oposición de intereses”, que se concreta a partir de la división entre las funciones de gestión del riesgo crediticio y comerciales. Adicionalmente, comprende el control crediticio por deudor y el seguimiento de los créditos con problemas y las pérdidas asociadas. Ello permite la detección temprana de las situaciones que puedan significar algún grado de deterioro de la cartera y una adecuada defensa de los activos de la Entidad.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

La Entidad monitorea permanentemente su cartera de créditos mediante diversos indicadores (de mora, de caída de cartera, etc.) y la clasificación de la misma. La clasificación de la cartera sigue las normas del BCRA.

El otorgamiento de créditos a personas humanas con actividad comercial o profesional o independiente, personas jurídicas y clientes vinculados se resuelve en el Comité de Créditos, compuesto por directores, Gerente General, Responsable Comercial/Banca Empresa/Sucursales, Responsable de Riesgo Crediticio, Analista de Riesgo Crediticio, Oficiales de Cuenta que atiende al cliente. El resto de los créditos son aprobados de acuerdo a facultades crediticias preestablecidas.

El análisis de las solicitudes de determinados productos de crédito para individuos se realiza a través de sistemas de evaluación crediticia ("credit scoring"), como así también de pautas de otorgamiento basadas en la historia crediticia del cliente, en el sistema y en la Entidad ("credit screening"). En el caso de empresas, previo a la aprobación de un crédito, se realiza una evaluación crediticia del cliente y de su situación financiera.

Riesgo de Liquidez

La Entidad busca mantener un nivel de activos líquidos que le permita atender los vencimientos contractuales, las potenciales oportunidades de inversión y la demanda de crédito. Para ello, fija un objetivo de liquidez basado en el comportamiento de sus depósitos y sus activos, teniendo en cuenta que se debe mantener un margen que permita afrontar las variaciones en los depósitos, sin incumplir el encaje establecido por el BCRA. A efectos de contemplar los flujos, además, se elaboran y monitorean permanentemente los descalces entre los vencimientos contractuales de los activos y pasivos financieros consolidados.

Riesgo de Mercado y Tasa

El Riesgo de mercado es la posibilidad de que los activos en cartera puedan ser afectados adversamente por cambios en las condiciones del mercado. Para ello, el riesgo de precio es monitoreado diariamente a través de diferentes herramientas e informes.

El riesgo de Tasa de Interés es administrado diariamente. Una vez por mes, es monitoreado contra límites a través de modelos de control relacionados a impactos en las tasas de interés, referidos a ingresos por devengamiento neto y al valor a mercado del patrimonio.

Riesgo Reputacional

La Entidad define al riesgo reputacional de la siguiente forma:

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Es el riesgo de pérdidas como resultado de, entre otros casos, la formación de una opinión pública negativa sobre los servicios prestados por la entidad –fundada o infundada-, que fomente la creación de una mala imagen o un posicionamiento negativo de los clientes, que conlleve a una disminución del volumen de clientes, a la caída de los ingresos de los depósitos, etc.

Riesgo Estratégico

La Entidad define al riesgo estratégico de la siguiente forma:

Es el riesgo procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan esa estrategia.

Riesgos de Concentración

La Entidad define al riesgo de concentración de la siguiente forma:

Se entiende como riesgo de concentración o concentración de riesgo a las exposiciones o grupos de exposiciones con características similares -tales como corresponder: al mismo deudor, contraparte o garante; área geográfica; sector económico ó estar cubiertas con el mismo tipo de activo en garantía-, con la posibilidad de generar: Pérdidas lo suficientemente significativas -respecto de: resultados, capital regulatorio, activos o nivel global de riesgo, para afectar la solidez de la entidad o su capacidad de mantener las principales operaciones; o un cambio significativo en el perfil de riesgo de la entidad. Las concentraciones de riesgo pueden producirse en los activos, los pasivos y en las partidas fuera de balance.

Riesgo de Tecnología

La Entidad define al riesgo de tecnología de la siguiente forma:

Es el riesgo de pérdidas como resultado de fallas de los sistemas o que estén motivados por eventos externos.

Riesgo Operacional, legal y regulatorio

La Entidad define al riesgo operacional, legal y regulatorio de la siguiente forma:

- Riesgo operacional: es el riesgo de que se originen pérdidas resultantes de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, las personas o los sistemas o por eventos externos. Este riesgo incluye los vinculados con la ejecución de procesos, los recursos humanos, el procesamiento, tecnología y sistemas y fraudes asignados o involucrados en función a lo establecido por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Riesgo legal: comprende, pero no está limitado a, la exposición, sanciones, penalidades, u obligación de pagar daños punitivos por incumplimiento de normas y obligaciones contractuales con terceros.
- Riesgo regulatorio: es la potencial pérdida monetaria o el daño en la reputación proveniente de falta de conformidad o violaciones a las leyes, reglas, regulaciones, políticas internas y externas, prácticas prescriptas o estándares éticos.

El Directorio ha aprobado la política en materia de Gestión del Riesgo Operativo, de acuerdo a los lineamientos definidos en esta materia por la Entidad y en el marco de lo establecido por el BCRA en la Comunicación "A" 4793, sus modificatorias y complementarias.

La Entidad cuenta con procesos documentados para efectuar la identificación, medición, monitoreo y control de los riesgos identificados estableciendo roles y responsabilidades entre las diferentes áreas tendientes a lograr una adecuada comprensión y cuantificación de los riesgos, manteniendo un adecuado ambiente de control interno que asegure la integridad de los procesos.

Cada unidad de negocios es responsable de identificar y reportar eventos de riesgo operativo que se produzcan asegurando la integridad de la información presentada para analizar las causas que generaron las mismas y tomar las medidas preventivas necesarias. Asimismo, se efectúa un seguimiento y monitoreo sobre cualquier cambio regulatorio y/o legal, existiendo procedimientos para incorporar dichos cambios a las operaciones y procesos.

Riesgo de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

En materia de control y prevención de este riesgo, la Entidad cumple con la normativa establecida por el BCRA y por la Ley N° 25.246 y sus modificatorias, la cual modifica el código penal en relación al encubrimiento y lavado de activos y crea la Unidad de Información Financiera ("UIF"), dependiente del Ministerio de Justicia. La UIF es la encargada del análisis, tratamiento y transmisión de información objeto de este riesgo.

La Entidad cuenta con políticas, procedimientos y estructuras de control que se corresponden con las características de los diferentes productos que ofrece. Dichas políticas y procedimientos permiten llevar a cabo un monitoreo de las operaciones, a efectos de detectar, bajo determinados parámetros, aquellas que deban considerarse inusuales, y su eventual denuncia ante la UIF en los casos que correspondiera. El marco estructural para la gestión de este riesgo comprende el Oficial de Cumplimiento Ley 25.246 y Comité de Control y Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

La Entidad ha designado dos Directores, uno como responsable titular y otro como responsable suplente de este riesgo y ha creado un Comité, responsables de planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas establecidas por el Directorio, puesta en marcha de los procedimientos de control y prevención, así como su comunicación al resto de la entidad, a través de la redacción de los manuales correspondientes y la capacitación de todos los colaboradores. Cabe señalar que el principio básico que sustenta la normativa referida a la prevención y control de este riesgo, se corresponde con la política internacionalmente vigente de “conozca a su cliente”. La gestión de este riesgo es revisada periódicamente por la auditoría interna.

VIII. OTRAS REVELACIONES EXIGIBLES POR NIIF

a) Información por segmentos

Los segmentos de operación del Banco corresponden a las unidades cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la toma de decisiones. Pueden agregarse dos o más segmentos de operación en uno, sólo cuando el agregado resulte coherente con el principio básico de la Norma Internacional de Información Financiera 8 Segmento de Operaciones (NIIF 8) y los segmentos tengan características económicas parecidas y sean similares en cada uno de los siguientes aspectos:

- a. La naturaleza de los productos y servicios;
- b. la naturaleza de los procesos de producción;
- c. el tipo o categoría de clientes a los que se destinan sus productos y servicios;
- d. los métodos usados para distribuir sus productos o prestar servicios; y
- e. si fuera aplicable, la naturaleza del marco normativo, por ejemplo, bancario, de seguros, o de servicios públicos.

El Banco informa por separado sobre cada uno de los segmentos de operación que alcance alguno de los siguientes umbrales cuantitativos:

- Sus ingresos de las actividades ordinarias informados, incluyendo tanto las ventas a clientes externos como las ventas o transferencias ínter segmentos, son iguales o superiores al 10 por ciento de los ingresos de las actividades ordinarias, internos y externos, de todos los segmentos de operación.
- El importe de sus resultados informados es, en términos absolutos, igual o superior al 10 por ciento del importe que sea mayor entre (i) la ganancia informada por todos los segmentos de

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

operación que no hayan presentado pérdidas; y (ii) la pérdida combinada informada por todos los segmentos de operación que hayan presentado pérdidas.

- Sus activos son iguales o superiores al 10 por ciento de los activos combinados de todos los segmentos de operación

Los segmentos de operación que no alcancen ninguno de los umbrales cuantitativos se podrán considerar segmentos sobre los que debe informarse, en cuyo caso se revelará la información separada sobre los mismos, si la dirección estima que ella podría ser útil para los usuarios de los Estados Financieros.

La información relativa a otras actividades de negocio que no corresponden a segmentos reportables se combina y se revela dentro de Otros.

De acuerdo con lo presentado, los segmentos del Banco se derivaron considerando que un segmento de operación es un componente de una unidad que:

- Contrata actividades de negocio de las cuales puede ganar ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos de transacciones con otros componentes de la misma entidad);
- Sus resultados operacionales son regularmente revisados por el administrador de la entidad, quien toma decisiones acerca de los recursos designados al segmento y evalúa su rendimiento; y
- En relación al cual se dispone de información financiera diferenciada.

La Entidad administra y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocios, cuya información se basa en el sistema interno de información para la gestión según los segmentos establecidos por el Banco.

Las transacciones entre segmentos se realizan bajo condiciones y términos comerciales normales. Los activos, pasivos y resultados de cada segmento incluyen ítems directamente atribuibles al segmento al que pueden asignarse con una base razonable. Un segmento de negocio comprende clientes a los cuales se dirige una oferta de productos diferenciada pero que son homogéneos en términos que su desempeño y que es medido en forma similar. Con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos por la alta dirección y adaptarse a las cambiantes condiciones de mercado, cada cierto tiempo, el Banco realiza adecuaciones en su organización, modificaciones que a su vez impactan en mayor o menor medida, en la forma en que éste se gestiona o administra. Así, la presente revelación entrega información sobre como el Banco se gestiona al 31 de diciembre de 2019.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL
ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Las políticas contables de los segmentos son las mismas que las descritas en el resumen de los principios contables, y son personalizados para satisfacer las necesidades de gestión del Banco. El Banco obtiene la mayoría de sus ingresos procedentes de los ingresos por intereses, los ingresos por comisiones y los resultados por operaciones financieras. La máxima autoridad en la toma de decisiones de cada segmento se basa principalmente en los ingresos por intereses, los ingresos por comisiones, la provisión de gastos y la morosidad de la cartera, para evaluar el desempeño de los segmentos, y así tomar decisiones sobre los recursos que se asignarán a estos.

Los cuadros que se presentan a continuación, muestra los resultados por segmento:

31 de Diciembre de 2019								
Segmento	Creditos y cuentas a cobrar a clientes	Ingresos por intereses	Ingresos por comisiones	Diferencia de cambio	Previsiones	Gastos asociados	Resultado neto del segmento	31/12/2018
Banca Consumo	249.958	105.452	26.444	9.027	(24.475)	(135.065)	(18.617)	(19.908)
Banca Empresas	860.130	430.049	107.851	36.814	(36.800)	(550.817)	(12.903)	(6.182)
Imp. a las Ganancias	-	-	-	-	-	15.317	15.317	10.000
Totales	1.110.088	535.501	134.295	45.841	(61.275)	(670.565)	(16.203)	(16.090)

El Banco se compone de los siguientes segmentos de negocios:

Consumo: Este segmento ofrece una variedad de servicios a los clientes catalogados como Personas Humanas, incluyendo préstamos personales, prendarios, tarjetas de créditos, débito, cuentas corrientes, producto de ahorro, y operaciones de cambio, etc.-

Banca Empresas: Comprende Pymes y grandes empresas. A este segmento se ofrece una gran variedad de productos, incluyendo préstamos comerciales, compras de carteras de consumo a prestadores financieros, cuentas corrientes, servicios transaccionales, productos de inversión y ahorro.

No existen clientes localizados en lugar diferente a la localización de los activos del Banco que generen ingresos superiores al 10% de los ingresos ordinarios.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

b) Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Entidad no registra ingresos por actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.

c) Arrendamientos

La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento.

Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Esta norma es efectiva para los ejercicios iniciados en o después del 1° de enero de 2019.

Al 31 de diciembre de 2019 la Entidad ha aplicado la NIIF 16 en lo que respecta a arrendamientos operativos, realizando los ajustes correspondientes.

d) Beneficios a los empleados

i. Beneficio post-empleo planes de aportaciones definidas: Importe reconocido como gasto

La Entidad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no ha establecido beneficios post-empleo.

ii. Beneficios definidos

De acuerdo con la NIC 19 se requiere que una entidad reconozca:

- Un pasivo cuando el empleado ha prestado servicios a cambio de beneficios a los empleados a pagar en el futuro; y

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Un gasto cuando la entidad consume el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios a los empleados.

Es por ello, que el Banco ha definido como Beneficios a sus Empleados las ausencias retribuidas a corto plazo, es decir, los beneficios a los empleados que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes.

La Entidad presenta en sus Estados Financieros dentro de Otros Pasivos No Financieros, el valor correspondiente al Pasivo que representa el beneficio de percibir las vacaciones más el Plus Vacacional por el servicio que han prestado sus empleados, el cual al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 asciende a miles de \$ 8.230 y \$7.182, respectivamente.

El esquema de retribuciones del Banco se compondrá de:

1. Remuneración Fija

Se entenderá como remuneración fija a aquella que el trabajador percibe mensualmente, siendo fija en la medida que su monto no varíe en los diversos períodos de pago. La misma será conformada para los empleados conveniados por lo normado en la Ley de Contrato de Trabajo, el Convenio Colectivo de la actividad, los contratos individuales y por toda la normativa vigente en la materia.

Por su parte, la remuneración fija del personal Fuera de Convenio se regirá por lo establecido en la Ley de Contrato de Trabajo, los contratos individuales y por la normativa vigente en la materia.

e) Provisiones

i. Detalle de información por cada tipo de provisión

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de hechos pasados y;
- a la fecha de los Estados Financieros es probable que el Banco tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Banco.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Las provisiones son cuantificadas usando la mejor información disponible como consecuencia de eventos que las originan y son revisadas y ajustadas con ocasión de cada cierre contable y se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Las provisiones se clasifican en función de las obligaciones cubiertas, siendo éstas las siguientes:

- ✓ Provisiones por contingencias

Con respecto al movimiento que se ha producido en las provisiones al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, remitirse al Anexo J.

ii. Naturaleza del pasivo contingente

Los pasivos contingentes registrados al 31 de diciembre de 2019 se corresponden con las estimaciones realizadas por el Directorio de la Entidad, considerando la opinión de sus asesores legales, sobre las causas laborales iniciadas por exempleados de la Entidad y Otras Contingencias para autoasegurar los riesgos derivados del fallecimiento e invalidez total permanente de los usuarios. De acuerdo con los asesores legales del banco se estima que la resolución final de las situaciones laborales contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Entidad por encima de los montos contabilizados.

f) Información a Revelar sobre Ayudas Gubernamentales

A la fecha de emisión de los Estados Financieros la Entidad no posee subvenciones del gobierno.

g) Impuesto diferido

i. Componentes principales del impuesto diferido

El Banco reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos, pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

Se deberían reconocerse como activos diferidos los quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en la medida que las mismas sean probables.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

Descripción	31/12/2019	31/12/2018
<u>Activo por Impuesto Diferido</u>		
Otros activos no financieros	335	335
Activos Intangibles	10	10
Otros Activos no financieros	31.885	11.680
Provisiones	183	118
Total Activos por Impuestos Diferidos	32.413	12.143
<u>Pasivo por Impuesto Diferido</u>		
Préstamos y Otras Financiaciones	(6.990)	(1.475)
Propiedad, Planta y Equipo	(144.865)	(105.652)
Otros pasivos no financieros	-	(4.229)
Total Pasivo por Impuestos Diferidos	(151.855)	(111.356)
Pasivos Netos por Impuesto Diferido	(119.442)	(99.213)

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la tasa efectiva del impuesto a las ganancias es de 43,76% y 26,95%, respectivamente.

La Entidad ha reconocido el cargo por Impuesto a las Ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

La tasa del impuesto aplicable al ejercicio fiscal 2017 fue del 35%. Con fecha 29 de diciembre de 2017, fue aprobada la modificación de la Ley 27.430 del Impuesto a las Ganancias, con relación a la tasa aplicable del impuesto para los ejercicios 2018/2019 (alícuota 30%) y a partir del ejercicio fiscal 2020 la alícuota será del 30%. En consecuencia, de corresponder, los activos y pasivos diferidos determinados al cierre han sido registrados a la tasa del impuesto a la que se estima ocurrirá su reversión.

Al 31 de diciembre de 2019, Banco Masventas S.A. registra un cargo (ganancia) por impuesto a las ganancias de miles de \$ 15.317.

Habiéndose difundido en el mes de octubre de 2019 el índice de precio al consumidor nivel general (IPC) correspondiente al mes de septiembre de 2019, que determina una variación acumulada en el periodo en curso superior al 30% que confirme lo dispuesto por la Ley 27.468 habilita a aplicar el ajuste integral por inflación impositivo en el segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2018, teniendo en cuenta este contexto, la Entidad se encuentra determinando su efecto en el impuesto diferido.

La ley 25.063 ha establecido un impuesto del 1% determinado sobre la base de los activos al cierre de cada ejercicio. El Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta efectivamente abonado, correspondiente al ejercicio fiscal que se liquida, puede ser considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Ganancias siempre que se verifique, en cualesquiera de los diez ejercicios inmediatos siguientes, un excedente del Impuesto a las Ganancias no absorbido por el impuesto a la ganancia mínima presunta del mismo periodo fiscal.

Por ello, la recuperabilidad de los montos expuestos está sujeta a que la Sociedad genere Impuesto a las Ganancias en un monto suficiente que le permita aplicar tales importes como pago a cuenta de ese impuesto.

De acuerdo con lo admitido por la Comunicación "A" 4295 y complementarias del BCRA y sobre la base de las proyecciones de resultados contables e impositivos realizados por el Directorio, al 30 de septiembre de 2019 la Entidad no posee contabilizado importe alguno por crédito proveniente del impuesto a la ganancia mínima presunta.

Asimismo, el impuesto queda derogado para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2019 conforme el art 76 de la Ley 27.260 B.O. 22 de julio de 2016.

h) Otra información a revelar

La Entidad posee registradas dentro del rubro "Partidas fuera de Balance".

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Las partidas fuera de balance se informarán para fines de control, estadísticos y para el cómputo de determinados saldos requeridos en otros regímenes informativos.

Dentro de las mismas, se encuentran incluidas, a modo de ejemplo:

- Las garantías recibidas en respaldo de los préstamos otorgados
- Avaluos y Fianzas de Terceros
- Los deudores considerados irrecuperables
- Valores al cobro

A continuación detallamos los saldos registrados en Partidas fuera de balance al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Partidas fuera de balance	31/12/2019	31/12/2018
Otras garantías preferidas recibidas	103.735	114.048
Otras garantías recibidas	0	0
Créditos clasificados irrecuperables	69.636	52.895
Valores al cobro	38.298	80.629
Compra a término de títulos públicos con entrega del subyacente	100.000	0
Deudoras	311.669	247.572
Cuenta contingente acreedora por contra	(103.735)	(114.048)
Cuenta de control acreedora por contra	(107.934)	(133.524)
Cuenta de derivados acreedora por el contr	(100.000)	0
Cuenta de control acreedora por contra		
Acreedoras	(311.669)	(247.572)

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

i) Apertura de Otros Activos y Pasivos No Financieros:

DESCRIPCION	31/12/2019	31/12/2018
Anticipos de honorarios a directores y síndicos	815	1.274
Anticipos al personal	46	67
Pagos efectuados por adelantado	1.823	1.704
Anticipos por compra de bienes	191	987
Obras de arte y piezas de colección - Medición al costo	1	1
Bienes tomados en defensa de créditos	18.264	25.107
Bienes tomados en defensa de créditos - (Depreciación acumulada)	-26	0
Otros bienes diversos - Medición al costo	68	1.868
Otros bienes diversos - Medición al costo - (Depreciación acumulada)	(68)	(68)
Partidas pendientes de imputación - Saldos deudores - Otras	1.484	1.203
Total Otros Activos No Financieros	22.598	32.143

DESCRIPCION	31/12/2019	31/12/2018
Otras retenciones y percepciones	7807	5698
Seguro de Depósitos S.A. - Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos a pagar	246	168
Honorarios a pagar a directores y síndicos	988	593
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	4398	2593
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	2614	1869
Anticipos por venta de bienes tomados en defensa de créditos	15022	0
Cobros efectuados por adelantado	387	207
Acreedores varios	25934	40553
Otros beneficios a los empleados a corto plazo a pagar	8230	7182
Otros Impuestos a pagar	3163	4154
Acreedores varios	227	75
Partidas pendientes de imputación - Saldos acreedores - Otras	6387	2109
Total Otros Pasivos No Financieros	75.403	65.201

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

IX. APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADO

i. Detalle de ingresos y egresos

En el Anexo Q, la Entidad ha relevado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, mostrando de forma separada las correspondientes a los activos financieros o pasivos financieros designados como tales en el reconocimiento inicial, y las de los activos financieros o pasivos financieros que se hayan medido obligatoriamente al valor razonable de acuerdo con la NIIF 9 (por ejemplo pasivos financieros que cumplen la definición de mantenidos para negociar de la NIIF 9).
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado o los pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados.
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de: (i) activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados; y (ii) actividades fiduciarias o de administración que supongan la tenencia o inversión de activos por cuenta de individuos, fideicomisos, planes de prestaciones por retiro u otras instituciones;

A continuación se agregan los resultados no incluidos en el Anexo Q mencionado precedentemente:

DESCRIPCION	31/12/2019	31/12/2018
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	45.841	34.173
TOTAL DE DIFERENCIA DE COTIZACION DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA	45.841	34.173

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

DESCRIPCION	31/12/2019	31/12/2018
Alquiler de cajas de seguridad	2.078	1.725
Otros	61.283	53.278
Otros	4	3
Utilidades por venta de propiedad, planta y equipo	2	-
Utilidades por venta de propiedades de inversión y otros activos no financieros	5.562	1.322
Intereses punitivos	11.934	8.796
Créditos recuperados	7.950	5.519
Otras	2.200	3.453
TOTAL DE OTROS INGRESOS OPERATIVOS	91.013	74.096

DESCRIPCION	31/12/2019	31/12/2018
Remuneraciones	(126.898)	(83.427)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(20.548)	(13.814)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(2.694)	(229)
Servicios al personal	(4.767)	(3.312)
Otros beneficios al personal a corto plazo	(9.110)	(6.325)
TOTAL DE BENEFICIOS AL PERSONAL	(164.017)	(107.107)

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

DESCRIPCION	31/12/2019	31/12/2018
Representación, viáticos y movilidad	(1.225)	(1.081)
Servicios administrativos contratados	(18.684)	(16.135)
Servicios de seguridad	(5.966)	(5.923)
Honorarios a directores y síndicos	(13.439)	(8.341)
Otros honorarios	(16.168)	(9.953)
Seguros	(3.366)	(2.516)
Alquileres	(3.546)	(3.484)
Papelería y útiles	(1.487)	(1.181)
Electricidad y comunicaciones	(13.275)	(7.938)
Propaganda y publicidad	(2.253)	(3.272)
Impuestos	(5.259)	(3.945)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(11.870)	(9.368)
Otros	(1.761)	(1.196)
TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACION	(98.299)	(74.333)

DESCRIPCION	31/12/2019	31/12/2018
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(2.846)	(1.724)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(5.653)	(16.636)
Otros	(32.596)	(31.330)
Cargo por otras provisiones	(20)	-
Intereses punitivos y cargos a favor del Banco Central de la República Argentina	(47)	(33)
Donaciones	(24)	(30)
Otras	(15.346)	(8.642)
TOTAL DE OTROS GASTOS OPERATIVOS	(56.532)	(58.395)

En el Anexo R, la Entidad informa el importe de las pérdidas por deterioro para cada clase de activo financiero que se ha producido por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

La Entidad no ha reconocido ganancia o pérdida por la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado al 31 de diciembre de 2019.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

X. INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL BCRA

X.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra comprendida dentro del régimen de garantía de los depósitos Ley Nro. 24.485, Decreto N°540/95 del Poder Ejecutivo Nacional y Comunicación “A” 2337 y complementarias del BCRA.

La cobertura de la garantía a los depositantes sobre los depósitos constituidos bajo la forma de cuentas corrientes, caja de ahorros y plazo fijo.

“Los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantía de hasta \$ 1.000.000. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrata entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona y por depósito podrá exceder de \$ 1.000.000, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Ley 24.485, Decreto N° 540/95 y modificatorios y Com. “A” 2337 y sus modificatorias y complementarias. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la de referencia conforme a los límites establecidos por el Banco Central, los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera.”

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro “Otros Gastos Operativos – Aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos” por \$M 2.846 y \$M 1.724, respectivamente.

X.2. Activos de disponibilidad restringida.

Al cierre del ejercicio existen los siguientes bienes con disponibilidad restringida:

- En Activos financieros entregados en garantía existen \$M 30.249 correspondientes a Cuentas Especiales de Garantías abiertas en el BCRA a favor de las administradoras de tarjetas de crédito, Link, Interbanking y Coelsa y \$M 5.551 correspondientes al Fondo de Garantía y Quebrantos del sistema de tarjetas de crédito y al Fondo de Garantía Mutualizado del Medio Electrónico de Pagos (M.E.P.). Los citados importes no son de libre disponibilidad para la Entidad en virtud de estar afectados a cubrir eventuales quebrantos del sistema de Tarjetas de Crédito y MEP.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

X.3. Existencia de planes de regularización y saneamiento.

Nos remitimos a lo expuesto en el Apartado ii) de la nota X. 5.

X.4. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

La posición de efectivo mínimo de la entidad al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo a las disposiciones del Banco Central de la República Argentina, está compuesta de acuerdo al siguiente detalle:

- Efectivo Mínimo en Pesos			
Efectivo en Caja		46.640	
BCRA – Cuenta Corriente		75.732	
BCRA – Cuentas Especiales		27.905	
Otras cuentas corrientes computables		7.429	
	Total	157.706	
- Efectivo Mínimo en Dólares			
Efectivo en Caja	U\$S	216	12.955
BCRA – Cuenta Corriente	U\$S	754	45.185
BCRA – Cuentas Especiales	U\$S	39	2.344
	Total	U\$S 1.009	60.484

X.5. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados

i) Sumarios originados en el Banco Central de la República Argentina:

A continuación se describen los sumarios iniciados por el órgano de regulación.

A) Sumario Financiero N° 1310 – Expte. N° 101.700/09

Fecha de notificación: 03/12/2014

Número de resolución: 786/14

Motivo de la sanción: Supuesto incumplimiento a Ley Penal Cambiaria.

El BCRA había determinado multa contra el banco y varios de sus funcionarios por los supuestos incumplimientos.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

Estado de la causa: Se interpuso ante la Sala V de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal la solicitud de medida cautelar autónoma y el recurso directo previsto en el art. 42 de la ley de Entidades Financieras.

Con fecha 17 de noviembre de 2016, la Sala V dictó sentencia Resolviendo "...rechazar los recursos de apelación, confirmar la Resolución N° 786/2014 en lo principal que decide, y revocarla en cuanto a la cuantía de las sanciones impuesta; por lo que corresponde reenviar las actuaciones al Banco Central de la República Argentina para que en el plazo de sesenta días determine nuevamente las multas ..."

Posteriormente se interpuso recurso extraordinario. La Sala V en octubre 2017 concedió el Recurso Extraordinario presentado, por lo cual las actuaciones se elevarán a la Corte Suprema de Justicia para su resolución final.

Por último en noviembre de 2019 la Sala V resolvió el levantamiento del embargo sobre títulos ofrecidos en su oportunidad como contracautela en el marco de la medida cautelar que había sido solicitada.

B) Sumario Cambiario N° 4978 – Expte. N° 100.459/08

Fecha de notificación: abril 2012

Número de resolución: 189/12

Motivo de la sanción: Supuesto incumplimiento de los requisitos de registro de las operaciones e identificación de los clientes.

Estado de la causa: con fecha 03/07/2012 se presentaron los respectivos descargos. En el mes de marzo de 2015 el expediente fue enviado a la justicia de Salta.

Con fecha 27/11/2018 el Juzgado le corrió vista al fiscal federal a fin de que se expida por el pedido de archivo efectuado el 18/11/2014 por nuestros asesores legales ante el BCRA. Sin haberse expedido sobre el fondo de la cuestión, el 20/12/2018 la fiscalía solicitó la acumulación de esta causa con la Nro. 10.991/2015 en trámite ante el Juzgado Federal Nro.1 de Salta, en razón de una conexidad subjetiva (Banco Masventas) y objetiva (infracción a la Ley Penal Cambiaria). El Juzgado debe resolver la cuestión de competencia.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se han producido modificaciones del mencionado sumario.

C) Sumario Cambiario N° 5279 – Expte. N° 101.701/09

Fecha de notificación: mayo 2013

Número de resolución: 196/13

Motivo de la sanción: Supuesta realización de operaciones de cambio simuladas mediando falsas declaraciones en su tramitación.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Estado de la causa: con fecha 13/06/2013 se presentaron los respectivos descargos. En noviembre de 2014 se cerró la etapa de instrucción. Dicho sumario desde julio 2015 es tramitado en el Juzgado Federal N° 2 de Salta. Según nuestros asesores legales de la Entidad no habría existido infracción alguna a la Ley Penal Cambiaria por parte de la Entidad.

Con fecha 20 de septiembre de 2016 le hemos solicitado al Juzgado Federal N° 2 de Salta, que requiera la causa N° 73.670/2014 a la Sala V de la Cámara de Apelación en lo Contencioso Administrativo Federal de la Capital Federal, por ser hechos similares y por tener preminencia el expediente penal sobre lo administrativo.

El día 11/02/2019 la Sala V certificó el estado de la causa y le envió al Juzgado Federal de Salta copia de la sentencia recaída en el expediente principal (N° 8.992/15), así como la concesión de su recurso y de la medida cautelar (N° 73670/2014).

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se han producido modificaciones del mencionado sumario.

D) Sumario Financiero N° 1442 – Expte. N° 100.031/15

Fecha de notificación: 13/06/2015

Número de resolución: 504/15

Motivo de la sanción: Presunto Incumplimiento de la normativa que regula la “Protección de los Usuarios de Servicios Financieros” que implica además, inobservancias a normas mínimas sobre controles internos.

Estado de la causa: El 14 de julio de 2015 ha sido presentado el descargo por la entidad y sus directivos. El 15 de diciembre de 2017 fue notificada la Resolución N° 888 del BCRA que aplicó multas a la entidad, a tres de sus Directores y a tres integrantes de la comisión Fiscalizadora. En 02/2018 fueron presentados los escritos de apelación por ante la cámara Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal.

El BCRA inició las ejecuciones de las multas, interviniendo el Juzgado Nacional de 1era. Instancia en lo Contencioso Administrativo N° 7, Epte. 6777/2018. Se solicitó la suspensión de las ejecuciones en virtud de la medida cautelar interpuesta, a la vez que se solicitó la sustitución de las sumas por títulos-valores.

Con fecha 12/07/2018 la Sala 1 resolvió conceder la cautelar interina en el expediente del recurso directo, se le corrió traslado al BCRA y al Fiscal de cámara para que se expidan, y desde el 03/09/2018 se encuentran los autos para el acuerdo.

Con fecha 04/10/2018 fue desestimada la medida cautelar requerida, disponiéndose la continuación de las actuaciones sobre el fondo de la cuestión.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Con fecha 28/03/2019 el Juzgado de Primera Instancia nos notificó la sentencia por la cual rechazó las excepciones interpuestas contra la ejecución de la multa impuesta por el BCRA, y consecuentemente ordenó que se ejecute la multa.

A la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros las multas correspondientes han sido abonadas. El pago no conciente la cuestión de fondo que se encuentra en discusión en el expediente principal

E) Sumario en lo Financiero N° 1459 – Expte. N° 101.096/14

Fecha de notificación: 28/10/2015

Número de resolución: 877

Motivo de la sanción: Pagos mensuales a personas físicas vinculadas con la Entidad debido a la prestación de servicios recibidas por las mismas, los que el BCRA dice asimilar a una distribución de utilidades, no autorizados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias, mediando además deficiencia en los controles Internos.

Errores en registraciones contables de operaciones de tesorería por deficiencia en el circuito de pago a proveedores. Supuesta demora en la registración contable y presentación del régimen informativo contable en relación con el fraude sufrido en tesorería; al respecto el mismo se identifica en septiembre de 2014 y se registra en octubre de 2014 una vez concluidas las investigaciones y habiéndolo dejado en notas a los estados contables trimestrales al 30 de septiembre de 2014.

Ciertos incumplimientos de las Normas Mínimas sobre Controles Internos para Entidades Financieras
Estado de la causa: Durante el mes de diciembre de 2015 se ha procedido a la presentación de los descargos pertinentes por la Entidad rechazándose los cargos formulados invocando la violación del principio de legalidad en materia penal, en razón de la falta de precisión, la vaguedad, la amplitud, con que se citan las normas que se enuncian como presuntamente transgredidas, configurándose con ello el avasallamiento del “debido proceso adjetivo”. Asimismo, se ha argumentado la nulidad de la instrucción del sumario por carecer el mismo del dictamen jurídico previo exigido por la ley nacional de procedimientos administrativos.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se han producido modificaciones del mencionado sumario.

Tratamiento Contable de los sumarios:

Con fecha 8 de enero de 2015 el Banco Central de la República Argentina emitió la Comunicación “A” 5689, la cual establece, a partir de la información correspondiente a enero 2015, la obligatoriedad de constituir provisiones por las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia aplicadas o iniciadas por el BCRA, UIF, CNV y SSN.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

El 19 de enero de 2015, el BCRA remite una carta solicitándole al Banco la presentación de las acciones que tomará para su encuadramiento en la exigencia de capital mínimo, en virtud de la registración exigida y el patrimonio que a esa fecha tenía la entidad.

Como respuesta, Banco Masventas S.A. procedió a presentar ante el BCRA una solicitud de prórroga de 6 meses en la aplicación de dicha normativa, fundándolo en los importantes impactos patrimoniales y de reducción en su capacidad operativa y el escaso plazo que esa circular otorga a las entidades y en la expectativa de concretar acciones que tenía en curso que le permitirían en el corto plazo fortalecer su patrimonio y neutralizar los impactos negativos de la nueva norma.

Complementariamente, Banco Masventas efectuó una presentación, ante la justicia en el fuero contencioso administrativo, de un recurso de acción de amparo y medida cautelar urgente solicitando la suspensión de la aplicación de dicha comunicación, fundándolo en diferentes cuestiones, entre ellas: consideración de que las disposiciones reglamentarias avanzan sobre las decisiones de la justicia, proceder a resguardo del Estado de Derecho, el debido proceso y demás garantías constitucionales y el impacto que en particular esta circular produce en la Entidad según lo anteriormente mencionado.

Con fecha 12 de febrero de 2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal N° 11, decretó como medida interina en los términos del art. 4to. Punto 1, párrafo 3ero. de la Ley 25.854, la suspensión de los efectos de la comunicación "A" 5689 respecto del Banco Masventas S.A. Esta medida fue notificada mediante Oficio al Banco Central de la República Argentina ingresado a esa Institución bajo el N° 2854.

A posteriori, el 20/03/2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal Nro. 11 resolvió reformular la demanda original de amparo a una acción ordinaria de inconstitucionalidad y suspender los efectos de la Com. A 5689 respecto del Banco Masventas S.A., en virtud del art. Nro. 230 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación, hasta tanto se resuelva la cuestión de fondo planteada. Cabe mencionar que con fecha 15.10.2015 la Sala II de la Cámara confirmó el rechazo a la apelación del Banco Central de la Medida Cautelar dispuesto, por ende la misma a la fecha ha quedado firme

Con fecha 28 de diciembre de 2015 la Sala II de la Cámara ha rechazado el recurso extraordinario del Banco Central contra el rechazo de las apelaciones deducidas por dicha institución.

Complementariamente, con el ánimo de fortalecer a la entidad y su posición frente a todas las regulaciones técnicas, el Directorio de la Entidad analizó otras medidas supletorias tendientes a neutralizar el impacto en los estados contables de la posible posterior registración de las previsiones si las presentaciones realizadas no

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

resultaran finalmente favorables. Al respecto nos referimos a lo que seguidamente se detalla en el inciso ii) siguiente.

Asimismo con fecha 1° de abril de 2016 el BCRA emitió la Comunicación "A" 5940, la cual establece que las entidades financieras que a la fecha tengan registrados en la cuenta "Previsiones - para sanciones administrativas, disciplinarias y penales", deberán analizar, de acuerdo con los informes legales vigentes, si respecto de dichas sanciones se cumplen las condiciones para su registración contable total o parcial, si las mismas son de probable concreción y que el monto pueda estimarse razonablemente.

Si del análisis efectuado se concluyera que del universo de provisiones registradas se encuentran sanciones pendientes de pago que no reúnan las citadas condiciones para efectuar la previsión contable, desafectarán estos saldos con contrapartida en "Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores" o en la cuenta de pérdidas diversas "Cargos por sanciones administrativas, disciplinarias y penales", según corresponda.

La siguiente Asamblea de accionistas u órgano equivalente que se celebre, deberá prever la constitución de una reserva normativa especial por el importe no provisionado correspondiente a las sanciones aplicadas, en la medida que se cuente con resultados no asignados. De no ser suficiente dicho saldo, deberá constituirse la Reserva Normativa especial a medida que se cuente con resultados no asignados positivos. Es en este sentido, que con fecha 27 de mayo de 2016 la Asamblea General Ordinaria decidió la distribución, del resultado no asignado al 31 de diciembre de 2015, por un total de miles de \$ 2.974, a Reserva Normativa. La Asamblea General Ordinaria del 19/04/2017 decidió la distribución del resultado no asignado al 31/12/2016, por un total de miles de \$ 2.765 a dicha Reserva con lo cual el valor de la misma al 31 de marzo de 2019 es de miles de \$ 5.739.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la Comunicación "A" 5689 ha sido derogada y reemplazada por la Comunicación "A" 6324, la entidad cumple con los lineamientos que detalla la normativa vigente.

ii) Plan de regularización y saneamiento:

Con fecha 11 de marzo de 2015 el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias, dictó la Resolución Nro. 221 mediante la cual resuelve solicitar a Banco Masventas la presentación, de un Plan de Regularización y Saneamiento en los términos del artículo 34 de la Ley 21526 de Entidades Financieras, decisión fundada básicamente en su estimación de que la constitución de las provisiones exigidas por la comunicación "A" 5689 dejaría a nuestra entidad con una responsabilidad patrimonial computable menor a la exigida por las regulaciones vigentes. Este requerimiento lo emite luego de haber apelado la primera medida interina de suspensión de efectos de la Com. "A" 5689 del 12 de febrero.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350 - Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

El 15 de abril de 2015 Banco Masventas envió al BCRA la respuesta a la solicitud del Plan de Regularización y Saneamiento. En esta nota se informa que con posterioridad a la Res. Nro. 221 del Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias que resolvió solicitar este Plan, se produjeron los siguientes acontecimientos que impactaron en forma favorable la posición de nuestra entidad: 1) Durante el mes de marzo el Banco vendió dos importantes inmuebles que originaron un resultado positivo de \$ 20,9 Millones, elevando la Responsabilidad Patrimonial Computable de la entidad a \$ 41, 4 Millones y el Patrimonio Neto a \$ 47.3 millones. 2) Con fecha 20/03/2015, el Juzgado Nacional en lo Contencioso Administrativo Federal Nro. 11, adoptó la resolución incluida en el apartado C) anterior, en la que reformula la demanda de amparo a una acción ordinaria de inconstitucionalidad suspendiendo los efectos de la Com. A 5689 hasta que se resuelva la cuestión de fondo. Como consecuencia de los aspectos mencionados en la respuesta además se solicita que se dé por cumplido el mencionado Plan de Regularización y Saneamiento. A la fecha de los presentes Estados Financieros el BCRA no se ha expedido al respecto.

X.6. Emisión de Obligaciones

Haciendo uso de la opción establecida en el punto 4.1. de la Comunicación "A" 3093, de no emitir deuda o acciones, la Entidad cumplió con los efectos establecidos en el punto 4.2. de la citada norma hasta que, mediante Comunicación "A" 3287 el BCRA suspendió la aplicación de los efectos mencionados a partir de las posiciones al 30 de septiembre de 2001.

X.7. Restricciones para la distribución de utilidades

De acuerdo con las disposiciones del B.C.R.A., el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre de ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal.

El BCRA establece en su normativa el procedimiento de carácter general para la distribución de utilidades. De acuerdo al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y registrar cierto tipo de sanciones establecidas por reguladores específicos y que sean ponderadas como significativas y/o no se hayan implementado medidas correctivas, entre otras condiciones previas detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la Reserva Facultativa para Futura Distribución

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

de Utilidades, los importes de las reservas legal, estatutarias y/o especiales, cuya constitución sea exigible, la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, entre otros conceptos.

Con fecha 9 de marzo de 2018, el BCRA emitió la comunicación "A" 6464 que deja sin efecto la disposición por la cual se obligaba a las entidades financieras a contar con la autorización expresa de la SEFyC para distribuir resultados, modificándose la intervención de dicho organismo a la verificación de la correcta aplicación del procedimiento de determinación del resultado distribuible.

No obstante, hasta el 31 de marzo de 2020, deberán contar con la autorización previa de la SEFyC las entidades financieras que para determinar el resultado distribuible no hayan incrementado su capital ordinario nivel 1 neto de los conceptos deducibles de acuerdo a lo que establece la normativa.

X.8 Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario

Banco Masventas S.A. asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Sociedad, de sus accionistas, depositantes, inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario de la Entidad se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución de la Sociedad, de los resultados que se hayan producido en su desarrollo, de la normativa que puede establecerse, y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido, el Gobierno Societario de la Entidad está regido por la normativa legal vigente, el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Sociedad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités y la Alta Gerencia.

Por otra parte, la Entidad cuenta con normas de conducta internas contenidas en el código de ética, que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- Estructura del Directorio

El Directorio de la Entidad es el máximo órgano de administración de la sociedad. Sus integrantes deben contar con los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario y obrar con la lealtad y diligencia de un buen hombre de negocios.

La Entidad cumple con estándares adecuados tanto en cuanto al número total de directores, como al número de directores independientes. La fijación del número y la designación de Directores, tanto independientes como no independientes, es competencia de la Asamblea General de Accionistas. Según lo establecido en el Estatuto, tanto los Directores Titulares como los Directores Suplentes duran un año en el ejercicio de sus funciones, y pueden ser reelectos en forma indefinida.

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que lo requiera cualquiera de los directores y es responsable de la administración general de la Entidad, adoptando todas las decisiones necesarias para ese fin. Los miembros del Directorio, además, integran en mayor o menor número los Comités creados, por lo que se mantienen informados permanentemente del curso de la operatoria de la Entidad y toman conocimiento de las decisiones cursadas en dichos órganos, lo que se registra en actas.

El Directorio delega asuntos ordinarios de administración y giro societario a un Gerente General que es responsable, frente al Directorio de la implementación y seguimiento del plan de negocio sustentable de la Entidad, garantizando el cumplimiento de las reglamentaciones vigentes y del código de ética, liderando y supervisando la gestión de los miembros de la Entidad.

- El Órgano de Fiscalización

El Estatuto de la Entidad prevé la constitución de una Comisión Fiscalizadora compuesta por 3 miembros titulares (“Síndicos Titulares”) y 3 miembros suplentes (“Síndicos Suplentes”). De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales y las normas del Banco Central, los síndicos titulares y suplentes deben controlar la legalidad de los actos de gestión y gobierno de la Entidad. Los síndicos titulares y suplentes no participan en la administración de los negocios y no pueden tener funciones gerenciales. Ellos son responsables, entre otras cosas, de la preparación del informe a los accionistas analizando los estados financieros de cada ejercicio.

Los síndicos titulares y suplentes son designados por la asamblea ordinaria anual, por un ejercicio, pudiendo ser reelectos. En caso de ausencia temporaria o permanente de los síndicos titulares los síndicos suplentes actúan como aquellos.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Estructura propietaria

Banco Masventas S.A. es una sociedad de capital cerrado, que no efectúa oferta pública de sus acciones. Los principales accionistas de la Entidad son:

ACCIONISTAS	VOTOS "A"		TOTAL	%
	Acciones	Votos	Total Votos	
DAKAK, José Humberto	8.982.436	5	44.912.180	33,77
DAKAK, Carlos Edmundo	7.064.812	5	35.324.060	26,55
DAKAK, Sergio Guillermo	5.276.376	5	26.381.880	19,84
DAKAK, Alejandro Marcelo	5.276.376	5	26.381.880	19,84
TOTALES	26.600.000		133.000.000	100,00

- Estructura organizacional

Alta Gerencia

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General.

Las principales funciones de la Alta Gerencia son:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.
- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asigne se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los responsables de las distintas áreas de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Comités

El estatuto social establece que el Directorio podrá crear los comités que estime convenientes para el giro de la sociedad, como así también designar a sus miembros. Actualmente funcionan en la Entidad los siguientes Comités:

Comité	Funciones
Auditoría	Vigilar el funcionamiento de los sistemas de control interno, revisar el programa de trabajo de auditoría interna y su cumplimiento, tomar conocimiento de los informes en la materia y contribuir a la mejora de la efectividad de los controles internos.
Gestión Integral de Riesgos	Seguimiento de las actividades de la Alta gerencia en lo que respecta a la gestión de los riesgos de crédito, de concentración, de tasa, de liquidez, operativo, de tecnología, de cumplimiento, estratégico, de reputación, entre otros.
Tecnología Informática	Controlar el adecuado funcionamiento del entorno de tecnología informática, evaluar el plan de sistemas, revisar los informes emitidos por las auditorías sobre el ambiente de sistemas y verificar la correcta correlación de los sistemas y tecnologías con las necesidades de la entidad y sus planes estratégicos.
Créditos	Aprobar límites y operaciones crediticias en función a sus facultades crediticias.
Control y Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo	Tomar conocimiento de toda norma reglamentaria en la materia, mantener un adecuado nivel de actualización sobre metodologías y esquemas utilizados para consumir maniobras de lavado de dinero, analizar transacciones previamente seleccionadas, entre otras.
Apoyo a la Gestión Comercial	Participar de Comité de Crédito y otros relacionados con la gestión comercial de la entidad. Funciones que de acuerdo a la naturaleza del Comité sean encomendadas por autoridad superior.

- Códigos de ética y conducta

La Entidad adhiere a las mejores prácticas en la materia y requiere a todos sus empleados para que actúen de acuerdo con los más altos niveles de integridad personal y profesional en todos los aspectos de sus actividades. Asimismo, considera fundamental el acatamiento de su Código de conducta y demás políticas y procedimientos que regulan la conducta de sus empleados.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA
- Cifras expresadas en miles de Pesos -**

- Información pública

La información relativa al Gobierno Societario de Banco Masventas S.A. se encuentra alcanzada por la política de transparencia contenida en dichos preceptos, exponiendo asimismo algunos lineamientos en otras notas y anexos de los presentes Estados Financieros. Asimismo información pública de la Entidad se expone en el sitio web del B.C.R.A. (www.bcr.gov.ar).

- Políticas relativas a los conflictos de intereses.

Conforme a la legislación vigente, los directores tienen la obligación de realizar sus funciones con la lealtad y la diligencia de un hombre de negocios prudente. Los directores son responsables conjunta y solidariamente ante la sociedad, los accionistas y terceros por la mala ejecución de sus funciones, por violar la ley, los estatutos y reglamentos, en su caso, y asimismo a reparar los daños causados por el fraude, abuso de autoridad o negligencia.

Se consideran deberes leales de un director: (i) la prohibición de utilizar activos de la empresa y la información confidencial a la que tenga acceso con fines privados, (ii) la prohibición de aprovechar, o permitir a otro para aprovechar, por acción u omisión, de las oportunidades de negocio de la Entidad, (iii) la obligación de ejercer las facultades como Director sólo para los fines para los cuales la ley, los estatutos de la sociedad o la voluntad de los accionistas o Directorio han pretendido, y (iv) la obligación de cuidado estricto para que los actos emanados del Directorio, no tengan efectos directos o indirectos, contra los intereses de la Entidad.

Un director debe informar al Directorio y al Comité de Auditoría sobre cualquier conflicto de intereses que pueda tener en una propuesta de transacción y debe abstenerse de votar al respecto.

Banco Masventas S.A. recomienda abstenerse de tomar decisiones cuando hay conflicto de intereses que impiden desempeñarse adecuadamente en sus obligaciones con la entidad. Según la "Política de Ética", la diligencia debida se obtiene por medio de la difusión de valores entre los colaboradores de la Entidad, y del fortalecimiento de una mentalidad volcada al perfeccionamiento de las relaciones que mantenemos con los demás públicos de interés.

Estas acciones pretenden auxiliar a los Directores, Alta Gerencia, Responsables y colaboradores a que tomen decisiones que: no afecten la reputación de la Entidad ni la dignidad de sus colaboradores; no perjudiquen a otras empresas y organizaciones; sean ecológicas y socialmente responsables.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – Tº V – Fº 350 – Mat.Prof. 2403

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

- Información relativa a sus prácticas de incentivos económicos al personal:

La Entidad al 31 de diciembre de 2019, no lleva a cabo prácticas de incentivos económicos al personal.

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL
AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

COMISIÓN FISCALIZADORA



GUILLERMO I. REZAVAL(Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta – T° V – F° 350 – Mat.Prof. 2403

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106							Código: 00341		
DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS							Anexo (A)		
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019									
- Cifras expresadas en miles de Pesos -									
CONCEPTO	PAIS / EXT.	IDENTIFICACION	VALOR RAZONABLE	NIVEL DE VALOR RAZONABLE	TENENCIA		POSICION SIN OPCIONES	POSICION	
					SALDO DE LIBROS 31/12/2019	SALDO DE LIBROS 31/12/2018		OPCIONES	POSICION FINAL
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	000		370.621		403.157	164.509	403.157		403.157
Del Pais									
Títulos públicos	001		370.621	001	377.239	130.761	377.239	-	377.239
Bonos del Tesoro Nov.2020 en Pesos	001	5330		001	6.618	6.618	6.618	-	6.618
Letras de Liquidez vto. 02/01/2019	001	13308		001	-	19.968	-	-	-
Letras de Liquidez vto. 04/01/2019	001	13310		001	-	44.783	-	-	-
Letras de Liquidez vto. 07/01/2019	001	13311		001	-	39.616	-	-	-
Letras de Liquidez vto. 08/01/2019	001	13312		001	-	19.776	-	-	-
Letras de Liquidez vto. 02/01/2020	001	13551	104.097	001	104.097	-	104.097	-	104.097
Letras de Liquidez vto. 03/01/2020	001	13552	74.073	001	74.073	-	74.073	-	74.073
Letras de Liquidez vto. 06/01/2020	001	13553	74.682	001	74.682	-	74.682	-	74.682
Letras de Liquidez vto. 07/01/2020	001	13554	49.832	001	49.832	-	49.832	-	49.832
Letras de Liquidez vto. 08/01/2020	001	13555	67.937	001	67.937	-	67.937	-	67.937
Títulos privados	001				25.918	33.748	25.918	-	25.918
Underwriting	001			001	25.918	33.748	25.918	-	25.918
OTROS TITULOS DE DEUDA	000		-		56	74	56	-	56
Medición a costo amortizado	000		-		56	74	56	-	56
Del Pais									
Títulos privados	001		-		56	74	56	-	56
Gran Hotel Presidente S.A.	001		-	001	54	54	54	-	54
Mercado Abierto Electrónico S.A.	001		-	001	-	18	-	-	-
Otros	001		-	003	2	2	2	-	2
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	000		16.990		16.990	7.738	16.990	-	16.990
Medidos a valor razonable con cambios en resulta	000		16.990		16.990	7.738	16.990	-	16.990
Del Pais									
Transener S.A.	001	00849	252	001	252	437	252	-	252
Garantía de Valores SGR	001		40	002	40	138	40	-	40
Los Grobo SGR	001		158	002	158	163	158	-	158
SGR Cardinal S.A.	001		7.000	002	7.000	7.000	7.000	-	7.000
MAE S.A.	001		9.540	002	9.540	-	9.540	-	9.540
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020							SALTA, 2 de Marzo de 2020		
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101  GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403		MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE		VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE		CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE COMISIÓN FISCALIZADORA			
							Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE		

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
 Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (B)
CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

		31/12/2019	31/12/2018
CARTERA COMERCIAL			
En situación normal	000	59.293	0
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	001		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	20.533	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	38.760	
Con Seguimiento Especial - En Observación	000	0	0
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	001		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002		
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003		
Con Problemas	000	11.710	0
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	001		
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	10.548	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	1.162	
Con Alto Riesgo de Insolvencia	000	27.163	0
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	24.152	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	3.011	
Irrecuperable	000	6.913	0
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002		
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	6.913	
Irrecuperable por disposición técnica	000	0	0
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002		
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003		
TOTAL CARTERA COMERCIAL	000	105.079	0
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA			
Cumplimiento normal	000	359.321	486.269
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	001	5.518	1.082
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	26.237	76.009
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	327.566	409.178
Cumplimiento inadecuado	000	19.903	48.655
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	001		10
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	5.316	17.723
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	14.587	30.922
Cumplimiento deficiente	000	21.062	35.613
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	906	15.015
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	20.156	20.598
De difícil recuperación	000	50.202	34.570
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	17.569	5.252
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	32.633	29.318
Irrecuperable	000	28.525	15.154
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	002	998	425
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003	27.527	14.729
Irrecuperable por disposición técnica	000	0	39
Sin garantías ni contragarantías preferidas	003		39
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	000	479.013	620.300
TOTAL GENERAL		584.092	620.300

SALTA, 2 de Marzo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

MARIA FERNANDA RAMIREZ
 RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL AREA
 CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
 VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
 PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L

R.A.P.U. N° 101



GUILLERMO REZAVAL (Socio)
 Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
 PRESIDENTE

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A.
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: 00341

Anexo (C)

CONCENTRACIÓN DE LAS FINANCIACIONES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2019		31/12/2018	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	112.470	19,26%	87.118	14,04%
50 siguientes mayores clientes	135.379	23,18%	137.766	22,21%
100 siguientes mayores clientes	64.982	11,13%	74.697	12,04%
Resto de clientes	271.261	46,44%	320.719	51,70%
TOTAL	584.092	100,00%	620.300	100,00%

SALTA, 2 de Marzo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL ÁREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: **07.11.2106**

Código: **00341**

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES
AL 31.12.2019

Anexo (D)

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
B.C.R.A.								
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	117.720	217.497	66.834	75.923	115.802	155.043	5.749	754.568
TOTAL	117.720	217.497	66.834	75.923	115.802	155.043	5.749	754.568

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

SALTA, 2 de Marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. Nº 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-Tº V Fº 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
Movimiento de propiedad, planta y equipo. Movimiento de propiedades de inversión.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Anexo (F)

Concepto	Valor de origen al 31 de diciembre de 2018	Vida Útil total estimada en años	Revaluación			Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación		Valor residual al 31/12/19	
			Incremento	Disminución	Altas			Pérdidas	Pérdidas Reversiones	Acumulada	Baja		Del ejercicio
Medición al costo													
Inmuebles	-	50			-								
Mobiliario e Instalaciones	7.697	10			142		6			5.156	436	5.592	
Máquinas y equipos	8.135	5			5.916		7			5.864	1.371	7.228	
Vehículos	3.772	5			-		-			1.066	642	1.708	
Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros	-	-			-		-			-	-	-	
Muebles adquiridos por arrendamientos financieros	-	-			3.663		-			-	-	3.663	
Diversos	13.280	10			2.987		-			8.584	1.770	10.354	
Obras en curso	-	-			-		-			-	-	-	
Modelo de revaluación													
Inmuebles	370.212	50	117.352	-	-	-	-			-	-	487.564	
Mobiliario e Instalaciones	-	10	-	-	-	-	-			-	-	-	
Máquinas y equipos	-	5	-	-	-	-	-			-	-	-	
Vehículos	-	5	-	-	-	-	-			-	-	-	
Diversos	-	10	-	-	-	-	-			-	-	-	
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	403.096		117.352		12.708		13			20.670	7	4.219	24.882

CUADRO DE REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

DETALLE DE CLASES	TASADOR	FECHA DE REVALUACION	Ajuste por Revaluación - ORI acumulado			Importe en libros s/ modelo de costo
			Saldo al inicio del ejercicio	Cambio del ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio	
Inmuebles	Carrizo, Luis E	17/12/2019	370.212	117.352	487.564	
TOTALES			370.212	117.352	487.564	0

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

SALTA, 2 de Marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101



GUILLERMO REZAIVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL AREA CONTABLE

SANDRA M. CORRALES
VICEPRESIDENTE

VICTOR M. VALLEJOS
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
Movimiento de activos intangibles
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Anexo (G)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Acumulada	Depreciación		Valor residual al 31 de Diciembre 2019	
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Pérdidas Reversiones		Baja	Del ejercicio		Al cierre
Medición al costo														
Llave de Negocio														
Gasto de Desarrollo de sistemas propios	6.462	5	-	-	1.856	-	-			4.470		712	-	3.136
Otros activos intangibles	672				63		735			67	115	48	-	-
Modelo de revaluación														
Activos Intangibles														
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	7.134	5	-	-	1.919	-	735	-	-	4.537	115	760	5.182	3.136

SALTA, 2 de Marzo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101



GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106	Código: 00341
---	----------------------

Anexo (H)
CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Número de clientes	31/12/2019		31/12/2018	
	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre Cartera Total
10 mayores clientes	238.037	18,86%	179.514	18,17%
50 siguientes mayores clientes	176.468	13,98%	148.551	15,03%
100 siguientes mayores clientes	143.488	11,37%	118.111	11,95%
Resto de clientes	703.867	55,78%	541.905	54,84%
TOTAL	1.261.860	100,00%	988.081	100,00%

SALTA, 2 de Marzo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101



GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

Anexo (I)

AL 31.12.2019

- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	1.025.225	248.095	8.613	1.452	-	-	1.283.385
Sector público no financiero	33						33
Sector financiero	-						-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.025.192	248.095	8.613	1.452			1.283.352
Otros pasivos financieros	24.866						24.866
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	367	-	-	-	-	-	367
Total	1.050.458	248.095	8.613	1.452	-	-	1.308.618

SALTA, 2 de Marzo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ

RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS

VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA

PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

Anexo (J)
MOVIMIENTO DE PROVISIONES
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al final del ejercicio 31/12/2019	Saldo al final del ejercicio 31/12/2018
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por beneficios por terminación	143	361	-	142	362	143
Otras	250	-	-	-	250	250
TOTAL	393	361	-	142	612	393

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

SALTA, 2 de Marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L
R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: **BANCO MASVENTAS S.A.**
Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106

Código: **00341**

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
AL 31.12.2019
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Anexo (K)

Acciones				Capital Social					
Clase	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por Acción	Emitido		Pendiente de Emisión o Distribución	Asignado	Integrado	No Integrado
				En Circulación	En Cartera				
"A"	26.600.000	1 (uno)	5 (cinco)	26.600	--	--	--	26.600	--
TOTAL	26.600.000			26.600	--	--	--	26.600	--

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

SALTA, 2 de Marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V P° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106					Código: 00341				
Anexo (L)									
SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA AL 31.12.2019 Y 31.12.2018 - Cifras expresadas en miles de Pesos -									
Conceptos	Casa Matriz y Sucursales en el País	Filiales en el Exterior	Total del 31/12/2019	Total del 31/12/2019				Total del 31/12/2018	
				Dólar	Euro	Real	Otras		
ACTIVO									
Efectivo y depósitos en bancos	62.996		62.996	58.141	951	2.752	1.152	67.058	
Otros activos financieros	8.118		8.118	8.118				2.406	
Préstamos y otras financiaciones	6.025		6.025	6.025				3.673	
Sector privado no financiero y residentes en el ext.	6.025		6.025	6.025				3.673	
Activos financieros entregados en garantía	2.753		2.753	2.753				1.659	
Total	79.892	-	79.892	75.037	951	2.752	1.152	74.796	
PASIVO									
Depósitos	63.232		63.232	63.232				67.100	
Sector privado no financiero y residentes en el ext.	63.232		63.232	63.232				67.100	
Otros pasivos no financieros	227		227	227				75	
Total	63.459	-	63.459	63.459				67.175	
SALTA, 2 de Marzo de 2020									
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020									
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. Nº 101  GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-Tº V Fº 350 Mat.Prof. 2.403			MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE			VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE		CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	
COMISIÓN FISCALIZADORA									
Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE									

Denominación de la entidad: BANCO MASVENTAS S.A. Fecha de duración de la Sociedad: 07.11.2106								Código: 00341		
Anexo (N)										
ASISTENCIA A VINCULADOS AL 31.12.2019 Y 31.12.2018 - Cifras expresadas en miles de Pesos -										
SITUACIÓN	Normal	Con seg.esp./ Riesgo bajo	Con Problemas Riesgo Medio		Con alto riesgo de insol. Riesgo alto		Irrecuperable	Irrecuperables por disposición técnica	Total	
			No Vencida	Vencida	No Vencida	Vencida			31/12/2019	31/12/2018
Concepto										
1. Préstamos y otras financiaciones	1.919								1.919	1.258
- Adelantos	24								24	33
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	24								24	33
- Documentos									0	53
- Sin garantías ni contragarantías preferidas									0	53
- Personales	164								164	297
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	164								164	297
- Tarjetas	1731								1.731	875
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	1731								1.731	875
Total	1.919	-	-	-	-	-	-	-	1.919	1.258
Previsiones	19								19	13
SALTA, 2 de Marzo de 2020										
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020										
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101  GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403			MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE			VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE		CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE		
COMISIÓN FISCALIZADORA										
Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE										

BANCO MASVENTAS S.A.
Categorías de Activos y Pasivos financieros
- Cifras expresadas en miles de Pesos -

Anexo (P)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados			Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
ACTIVOS FINANCIEROS								
Efectivo y depósitos en Bancos	192.517							
Efectivo	64.451							
Entidades Financieras y corresponsales	120.557							
Otros	7.509							
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados					377.239			
Otros activos financieros	39.583							
Préstamos y otras financiaciones	518.240							
Otras Entidades financieras	0							
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	518.240							
Adiantos	84.716							
Documentos	121.189							
Hipotecarios	42.459							
Prendarios	8.530							
Personales	127.027							
Tarjetas de Crédito	94.206							
Otros	40.113							
Operaciones de Pase				100.396			100.396	
Otros Títulos de Deuda			54					54
Activos financieros entregados en garantía								35.800
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio								16.990
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	750.340		54	153.186	0	377.239	153.240	
PASIVOS FINANCIEROS								
Depósitos	1.261.860							
Sector Público no Financiero	33							
Sector Financiero								
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	1.261.827							
Cuentas corrientes	142.843							
Caja de ahorros	149.752							
Plazo fijo e inversiones a plazo	933.488							
Otros	35.744							
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados								
Instrumentos derivados								
Operaciones de pase								
B.C.R.A.								
Otras Entidades financieras								
Otros pasivos financieros	24.866							
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	367							
Obligaciones negociables emitidas								
Obligaciones negociables subordinadas								
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	1.287.093							
Obligaciones negociables subordinadas								
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	1.287.093							
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020			SALTA, 2 de Marzo de 2020					
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L. R.A.P.U. N° 101  GUILLERMO REZAVAL (Socio) Contador Público (UBA) C.P.C.E. Salta.-P° V° F° 350 Mat.Prof. 2.403	MARIA FERNANDA RAMIREZ RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA CONTABLE	VICTOR M. VALLEJOS VICEPRESIDENTE COMISIÓN FISCALIZADORA	CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA PRESIDENTE	Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF PRESIDENTE				

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	189.813,0	-	-
Resultado de títulos privados	9.522	-	-
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Operaciones a término	-	-	-
Permutas de tasa	-	-	-
Opciones	-	-	-
Resultado de otros activos financieros	-	-	-
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	-	-
Al Sector Financiero	-	-	-
Adelantos	-	-	-
Documentos	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-
Prendarios	-	-	-
Personales	-	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-	-
Otros	-	-	-
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	-
Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	-	-
Operaciones a término	-	-	-
Permutas de tasa	-	-	-
Opciones	-	-	-
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
TOTAL	199.335	-	-

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
por efectivo y depósitos en bancos	-
por títulos privados	(185)
por títulos públicos	53.030
por otros activos financieros	-
por préstamos y otras financiaciones	281.747
Al Sector Financiero	1.572
Adelantos	81.389
Documentos	62.247
Hipotecarios	24.507
Prendarios	6.580
Personales	87.613
Tarjetas de Crédito	17.839
Arendamientos Financieros	-
Otros	-
por operaciones de pase	1.575
Banco Central de la República Argentina	1.575
Otras Entidades financieras	-
TOTAL	336.167
Egresos por intereses	
por Depósitos	(350.477)
Cuentas corrientes	-380
Cajas de ahorro	-379
Plazo fijo e inversiones a plazo	(349.718)
Otros	0
por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-50
por operaciones de pase	0
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	-
por otros pasivos financieros	-
por obligaciones negociables emitidas	-
por otras obligaciones negociables subordinadas	-
TOTAL	(350.527)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros a valor razonable con cambios en el ORI	Resultado del ejercicio	ORI
por títulos de deuda privados	-	-
por títulos de deuda públicos	-	-
por otros activos financieros	-	-
por préstamos y otras financiaciones	-	-
Al Sector Financiero	-	-
Adelantos	-	-
Documentos	-	-
Hipotecarios	-	-
Prendarios	-	-
Personales	-	-
Tarjetas de Crédito	-	-
Otros	-	-
por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-
TOTAL	-	-

Ingresos por Comisiones	Resultado del ejercicio
Comisiones vinculadas con obligaciones	39.542
Comisiones vinculadas con créditos	3.740
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	-
Otros	-
TOTAL	43.282
Gastos por comisiones	
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(6.688)
TOTAL	(6.688)

SALTA, 2 de Marzo de 2020

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUÍA DEL AREA CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

BANCO MASVENTAS S.A.
Anexo R Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO INICIADO EL 01.01.2019 Y FINALIZADO EL 31.12.2019
 - Cifras expresadas en miles de Pesos -

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al cierre del 31/12/2019	Saldo al cierre del 31/12/2018
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	2.748	3.341	-	1.137	4.952	2.748
Préstamos y otras financiaciones	49.314	49.991	-	10.119	89.186	49.314
Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	49.314	49.991	-	10.119	89.186	49.314
Adelantos	2.906	1.660	-	3.019	1.547	2.906
Documentos	9.012	7.184	-	3.147	13.049	9.012
Hipotecarios	2.960	13.692	-	42	16.610	2.960
Prendarios	1.113	3.261	-	1.283	3.091	1.113
Personales	19.810	11.101	-	680	30.231	19.810
Tarjetas de Crédito	5.043	3.201	-	-	8.244	5.043
Otros	8.470	9.892	-	1.948	16.414	8.470
Títulos Privados	2	-	-	-	2	2
TOTAL DE PREVISIONES	52.064	53.332	-	11.256	94.140	52.064

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de Marzo de 2020

SALTA, 2 de Marzo de 2020

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
R.A.P.U. N° 101

GUILLERMO REZAVAL (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Salta.-T° V F° 350 Mat.Prof. 2.403

MARIA FERNANDA RAMIREZ
RESPONSABLE DE MAYOR JERARQUIA DEL AREA
CONTABLE

VICTOR M. VALLEJOS
VICEPRESIDENTE

CARLOS A. LÓPEZ SANABRIA
PRESIDENTE

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTAYF
PRESIDENTE

Informe de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros

Señor Presidente y Directores de
Banco Masventas S.A.
Domicilio Legal: España 610, Salta
CUIT: 30-54061826-3
Provincia de Salta

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Banco Masventas S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados integrales y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico finalizado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas y anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico anual.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la Republica Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en ingles) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros y la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que en forma transitoria fueron excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Masventas S.A. son responsables de la existencia del control interno que se considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra auditoria. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA,



aplicables a la auditoría de estados financieros, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros de la Entidad.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Entidad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables realizadas por la Dirección de la Entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, así como sus resultados integrales, los cambios de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo del **Banco Masventas S.A.** al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con las normas establecidas por el Banco Central de la República Argentina.

5. Énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar:

- a) Aspectos relativos a discrepancias entre el marco contable aplicado según el BCRA y las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, producto de exclusiones transitorias efectuadas por el regulador:
 1. Como indica en su nota 1.5., a los presentes Estados Financieros, la Entidad ha estimado la cuantificación del efecto sobre los estados financieros que tendría la aplicación de la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” sobre los saldos de las provisiones por incobrabilidad. Lo descripto debe ser tenido en cuenta en la interpretación que realicen los usuarios de los Estados Financieros adjuntos.
 2. De acuerdo con lo descripto en la nota 1.4.1., a los presentes estados financieros adjuntos, los mismos no han sido preparados en moneda homogénea, de acuerdo con lo estipulado por la NIC 29 La Entidad ha determinado el impacto de la reexpresión de las partidas exponiendo en la citada nota los totales de Activos, Pasivos, Resultados y PN. Lo descripto debe ser tenido en cuenta en la interpretación que realicen los usuarios de los Estados Financieros adjuntos.
- b) Que a la fecha de los presentes estados financieros, tal como se menciona en la nota 10.5, el BCRA no se ha expedido ante la solicitud presentada por la Entidad respecto al levantamiento del Plan de Regularización y Saneamiento.

- c) La incertidumbre en cuanto a los efectos que pudieran derivarse de las diversas cuestiones exteriorizadas por la entidad en su nota 10.5 a los estados financieros adjuntos.
- d) Lo mencionado por la entidad en su nota 1.4.l en relación a la respuesta dada al Memorandum de Inspección de Superintendencia de Entidades Financieras del BCRA, en relación a la determinación del Capital de Nivel 1 de la Responsabilidad Patrimonial Computable, cuya no consideración originaría un exceso en los límites referidos a Activos Inmovilizados.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los Estados Financieros de Banco Masventas S.A. al 31 de diciembre de 2019 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.
- b) Al 31 de diciembre del 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 4.633.866,10-, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Hemos aplicado los procedimientos, sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Salta, 2 marzo de 2020.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

R.A.P.U. N° 101



Dr. Guillermo I. Rezával (Socio)

Contador Público (UBA)

C.P.C.E. Salta - T° V - F° 350

Matrícula Profesional n° 2403

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
BANCO MASVENTAS S.A.
España N° 610
4400 – Salta

En nuestro carácter de miembros titulares de la Comisión Fiscalizadora y en cumplimiento de las disposiciones previstas en el inciso 5º, artículo 294 de la Ley 19550 hemos examinado la documentación individualizada en el apartado 1, preparada por la Dirección de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

El presente informe se emite únicamente a los fines de su presentación ante el Banco Central de la República Argentina.

1. DOCUMENTACIÓN EXAMINADA

Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales y de Otros Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo, la información complementaria – anexos y notas – de BANCO MASVENTAS S.A. por el ejercicio finalizado el 31 de Diciembre de 2019.

2. ALCANCE DEL EXAMEN

Nuestro examen se circunscribe a la razonabilidad de la información contable significativa y a su congruencia con la obtenida en el ejercicio del control de legalidad de los actos societarios decididos por los órganos de la sociedad e informados en las reuniones de Directorio y Asambleas.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros examinados, nos hemos basado en la revisión realizada por el auditor externo, quien en su carácter de Contador Público ha emitido con fecha 02 de marzo de 2020, dictamen favorable. Sin perjuicio de lo cual enfatizan: a) Aspectos relativos a discrepancias entre el marco contable aplicado según el BCRA y las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes, producto de exclusiones transitorias efectuadas por el regulador (Notas 1.5. y 1.4.1.), b) que a la fecha de los presentes estados financieros, tal como se menciona en la nota 10.5., el BCRA no se ha expedido ante la solicitud presentada por la Entidad respecto al levantamiento del Plan de Regularización y Saneamiento y c) la incertidumbre en cuanto a los efectos que pudieran derivarse de las diversas cuestiones exteriorizadas por la entidad en su nota 10.5 a los estados financieros adjuntos.

Del mismo surge que para su revisión se han aplicado de acuerdo con normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas e incluyó los procedimientos de auditoría establecidos por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) en su Comunicación CONAU-1 para revisiones de estados financieros, cumpliendo con los

requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros de la Entidad.

3. ACLARACIONES

La Entidad ha preparado los presentes estados financieros aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas del B.C.R.A. que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5. “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros y la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que en forma transitoria fueron excluidas por el BCRA en el marco contable aplicable a las entidades financieras.

4. INFORME

Como consecuencia del examen realizado con las características descriptas en el segundo párrafo del apartado 2, y sujeto al efecto que sobre los estados financieros podrían tener los eventuales ajustes, si los hubiere, podemos informar que los referidos estados contables concuerdan con las anotaciones efectuadas en los registros contables de la Entidad llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes y las normas reglamentarias del B.C.R.A.

Salta, 02 de marzo de 2020

COMISIÓN FISCALIZADORA

Dr. RICARDO DANIEL LOUTOYF
PRESIDENTE