



Banco Masventas

**Estados Financieros correspondientes al
ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021
presentados en forma comparativa conjuntamente con el
Informe de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora
y Memoria**

BANCO MASVENTAS S.A.
CUIT 30-54061826-3

Domicilio Legal

España N° 610 – Salta, Provincia de Salta

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Banco Comercial de Primer Grado

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 01/03/1978

Datos de Inscripción en el Registro Público de Comercio

Fecha: 05/08/1965

N° Matrícula: 5.319 del libro 31 de contratos de sociedades

Datos de Inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas

Fecha: 07/11/2007

N° Matrícula: 21.881/07 de Sociedades Comerciales

Fecha de vencimiento del contrato social:

07/11/2106

EJERCICIO ECONÓMICO N° 58

Saldos correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021

Fecha de inicio: 1° de enero de 2021

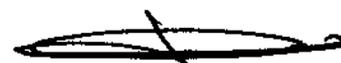
Fecha de cierre: 31 de diciembre de 2021

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota V.1)

Cantidad y características	En miles de pesos	
	Suscripto	Integrado
Clase: Acciones (emitidas en circulación)	<u>26.000</u>	<u>26.000</u>
26.600.000 Acciones ordinarias a VN \$1 de 1 voto cada una.	26.000	26.000


María Fernanda Ramírez
Área Contable

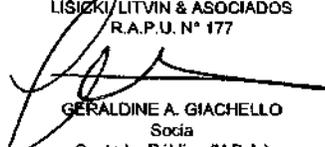

José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISIZKI LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


Ricardo Daniel Coutayf
Síndico Titular


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

“Señores accionistas:

Sometemos a consideración de los Señores Accionistas el Ejercicio Económico Nº 58 correspondiente al período comprendido entre el 01 de Enero de 2021 y el 31 de Diciembre de 2021, debiéndose examinar en esta oportunidad los EEEF e Información complementaria, informe del auditor e informe de la comisión fiscalizadora. Se deja expresa constancia que, conforme a disposiciones legales vigentes y normas del Banco Central de la República Argentina, los Estados contables mencionados fueron confeccionados en moneda de cierre al 31 de Diciembre de 2021.

1) CONSIDERACIONES GENERALES:

Contexto Internacional y Contexto Local:

En Argentina desde junio 2021 se observó una sistemática caída en la tasa de contagios de COVID-19, la cual alcanzó niveles mínimos en octubre. Esta mejora en la situación epidemiológica fue posible gracias al importante avance logrado en la campaña de vacunación.

Ante el menor impacto económico de la segunda ola y la rápida recuperación posterior permitieron lograr una continuidad en el proceso de reapertura y dinamización de la economía local, aunque con desempeños sectoriales aún heterogéneos.

La actividad económica continua recuperándose lentamente, impulsada por las flexibilizaciones tanto de actividades como de aforos, respaldadas por una mayor cobertura de vacunación con esquemas completos de la población, y por las políticas de estímulo implementadas por el Gobierno Nacional y el BCRA.

En Argentina, en un contexto sanitario más favorable a partir de una mayor cobertura de la población con esquemas completos de vacunación, la actividad económica continuó mejorando en el cuarto trimestre de 2021 y se mantuvo operando en niveles superiores a los de prepandemia. De este modo el año finalizó con un crecimiento de 10,3%, por encima del esperado inicialmente. Los datos adelantados de actividad económica evidenciaron una progresiva reducción de la heterogeneidad sectorial. Para 2022 se espera una continuidad en el proceso de recuperación de la actividad económica, impulsada por un mayor dinamismo de los sectores que aún no han logrado operar en niveles prepandemia, especialmente los servicios.

El escenario internacional se ha vuelto más incierto en las últimas semanas. Si bien la economía global cerró el año 2021 con una expansión anual del Producto del 5,7%, en los primeros meses de 2022 impactaron sobre el dinamismo de la actividad una nueva ola de la pandemia y, más recientemente, el conflicto bélico entre Rusia y Ucrania. Este último acontecimiento elevó la incertidumbre respecto a las perspectivas futuras de los precios de las materias primas que exporta e importa nuestro país.

El sistema financiero continuó desarrollando sus funciones de intermediación y provisión de servicios de pago en un contexto operativo particularmente desafiante.

El conjunto de entidades financieras mantuvo signos de fortaleza, dentro de un marco regulatorio prudencial en línea con los estándares internacionales. Se preservaron elevados márgenes de cobertura de liquidez, capital y provisiones, con moderadas exposiciones a los riesgos propios de la operatoria bancaria, en un marco de reducida profundidad del crédito en la economía. Los descalces patrimoniales del sistema financiero se mantienen en niveles reducidos.

Bajo estas conocidas circunstancias, la coyuntura del mercado financiero tuvo un impacto negativo en los resultados del Banco en el año 2021, sumado al incremento de costo de fondeo por el aumento de las tasas de Plazo Fijo que se refleja en los últimos meses. Lo que representa un enorme costo para el Banco, en términos del descalce entre las tasas pasivas que se deben abonar para la captación de depósitos a plazo fijo, y las tasas activas de los préstamos otorgados a empresas y personas humanas otorgados a tasa fija, deteriorando el spread. Asimismo, producto de estos factores ajenos al Banco, principalmente generados por las implicancias difíciles de predecir de la pandemia, por la política monetaria del BCRA, por la elevada inflación, por la suba de los encajes por parte de BCRA, por la devaluación, altas tasas de interés y producto de la recesión económica en general del país, también se vio afectado el spread del Banco.

La Entidad durante el año 2021 se mantuvo con actividad sin dejar de actuar tomando lo recaudos necesarios, siguiendo la normativa vigente y las recomendaciones de organismos de la salud para el cuidado de sus empleados y de sus clientes. Siguió enfocándose en los medios digitales para la automatización de los procesos y en el desarrollo de canales electrónicos que permitan al cliente realizar operaciones sin concurrir a la sucursal. Cumpliendo con lo requerido por el BCRA en todo momento. Buscando invertir sus excedentes. Además tuvo un importante crecimiento en la Compra de Carteras, porque se trabajó arduamente en estos préstamos, llegando inclusive a superar lo que se tenía previsto como objetivo. Así también crecieron los Ingresos y egresos por servicios. En el resto de las carteras se trabajó para su crecimiento,

principalmente Préstamos Personales, así como todo el excedente de disponibilidad hizo que la entidad tuviera que focalizar, durante los meses más duros, sus operaciones activas en los instrumentos provistos por el Banco Central de la República Argentina, tales como las Letras de Liquidez (LELIQ), y los Pases Activos de LELIQ.

Sin embargo, como se mencionó anteriormente aun con la caída de la actividad económica se continuó con el desarrollo de operaciones de la Entidad ampliando los canales electrónicos y buscando maximizar la rentabilidad con un crecimiento paulatino garantizando la salud de los trabajadores y clientes en el marco de las medidas sanitarias.

Por otra parte, la entidad está buscando mejorar los rendimientos de sus Operaciones Activas, mediante la compra de carteras de créditos, enfocándose en varias empresas, todas minuciosamente evaluadas en el Comité de Créditos.

El Directorio durante el año 2021 continuó trabajando en pos de mejorar la rentabilidad de la Entidad, manteniendo firme el objetivo de crecimiento de la rentabilidad en la Provincia de Salta y Jujuy, con el seguimiento de objetivos y control de calidad de los productos ofrecidos, sustentado en la política comercial definida, orientada a atender todos los estratos económicos, de manera que los servicios financieros brindados sean accesibles al público en general, buscando ganar mayor mercado, fortaleciendo la consolidación de la imagen de la Entidad a través de la inversión en publicidad, mejora de los procesos tecnológicos esenciales para los servicios a los clientes y la continuidad de las operaciones, procesos mejorados en tiempos de pandemia, gestionar campañas comerciales y administrar el envío de información al cliente con mayor eficiencia, a fin de potenciar los objetivos de los sectores comerciales, de marketing y de telemarketing. Se trabajara con el objetivo del desarrollo del negocio, mejora de los indicadores y calidad crediticia.

I. OPERACIONES PRINCIPALES

Para la preparación de la presente Memoria, se tomó el año 2021 y se compara con el ejercicio 2020 en moneda homogénea del año 2021 a los efectos del presente comparativo:

INGRESOS

Como se desprende de las cifras detalladas, durante el presente ejercicio los ingresos presentaron una disminución del -19,15% respecto del año 2020, considerando este último año en moneda homogénea del año 2021.

	31/12/2021	31/12/2020	Variación
INGRESOS FINANCIEROS	888.377	807.257	15,82%
Intereses por Préstamos al Sector Financiero	3.110	3.550	-12,39%
Intereses por Adelantos	48.475	66.306	-26,89%
Intereses por documentos	149.848	130.836	14,53%
Intereses por préstamos hipotecarios	17.419	30.018	-41,97%
Intereses por préstamos prendarios	2.198	8.439	-73,95%
Intereses por Préstamos de Tarjetas de Crédito	17.456	20.945	-16,66%
Intereses de préstamos personales	99.225	156.421	-36,57%
Resultado Neto de Títulos Públicos y Privados	240.814	328.508	-26,69%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	34.882	21.203	64,51%
Intereses por pasivos activos con el BCRA	50.476	43.494	16,05%
Intereses FONDEP	2.817	3.331	-15,43%
Resultados por operaciones a termino de mo	21.657	4.706	360,20%
CARGOS POR INCOBRABILIDAD	-57.605	-11.735	390,88%
INGRESOS POR SERVICIOS	211.156	228.736	-7,69%
Vinculados con Operaciones Activas	5.689	6.240	-8,83%
Vinculados con Operaciones Pasivas	58.709	68.088	-13,77%
Otros	146.758	154.408	-4,95%
UTILIDADES DIVERSAS	-40.404	-56.338	28,56%
Intereses punitorios	13.127	14.439	-9,09%
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	25.453	34.765	-26,79%
Otros	1.824	7.349	-75,18%
TOTAL INGRESOS	882.932	1.091.311	-19,15%

2) Intereses por Adelantos: Los ingresos obtenidos en este rubro se componen por los Intereses sobre los Adelantos en Cuenta Corriente Bancaria y los Acuerdos sobre Cuenta Corriente Mercantil.

Los Intereses por Adelantos obtenidos en el año 2021 fueron de \$ 48.475 M, representando el 7,04 % del total de los Ingresos Financieros del año 2021, presentando una variación negativa respecto del año 2020 de -\$ 17.831 M, variación negativa que representa el -26,89% respecto del año anterior.

La tasa de Rendimiento Promedio Anualizada del mes de diciembre 2021 fue de 73,80 %. Esta operatoria es más ágil para los demandantes de crédito y este producto es el más utilizado tanto por los particulares como por las empresas.

3) Préstamos a Empresas y Descuentos de cheques de Zeros: Los ingresos obtenidos de esta operatoria la comprenden Operaciones a sola firma y Descuento de cheques de terceros y Compra de Cartera sobre todo.

Los ingresos financieros generados por esta operatoria, Intereses por Documentos, alcanzan a Diciembre 2021 \$ 149.848 M, que representan el 21,77 % del total de los Ingresos Financieros del Ejercicio, hubo un crecimiento del 14,52% respecto del año 2020, considerando este último año en moneda homogénea de 2021.

El Rendimiento Promedio Anualizado de esta operatoria fue en diciembre 2021 de 50,09%, dicho rendimiento creció un 44% respecto de diciembre del año anterior.

- 4) Intereses por Préstamos Personales: Los ingresos obtenidos siempre fueron unos de los más significativos para la entidad hasta la transformación de la entidad a Banco, donde a Diciembre 2021 ocupan el tercer lugar de significatividad, con un porcentaje de participación sobre los Ingresos Financieros del 14,41 %, equivalente a \$ 99.225 M, presentando una disminución respecto del año anterior del -36,57%. La tasa de Rendimiento Promedio Anualizada del mes de diciembre 2021 es del 68,62 %.
- 5) Resultado Neto de Títulos Públicos y privados: Los Resultados vinculados con Títulos, obtenidos en el año 2021 arrojan una variación negativa respecto del año 2020 del 26,69 %, incluyen las inversiones en Títulos Públicos-Letras de liquidez del BCRA. La participación en los Ingresos Financieros fue de 34,98 % ocupando el primer lugar respecto del total de ingresos financieros. Los rendimientos de las inversiones en Letras de Liquidez del BCRA presentaron un rendimiento promedio en diciembre de 2021 del 37,97% representando el 68% respecto del total de Resultados de Títulos. También se incluyen en este grupo de Ingresos los Resultados por Títulos Públicos Boncer y Letras del Tesoro Nacional, adquiridos en el año 2021, y arrojaron rendimientos del 79,68% y 37,10% respectivamente en diciembre 2021.
- 6) Intereses por Préstamos con Garantía Hipotecaria: Esta operatoria generó durante el año 2021 ingresos financieros por \$ 17.419 M, reflejando una variación negativa respecto del año 2020 del -41,97 %. El rendimiento anualizado promedio fue en diciembre 2021 de 9,87%. La participación en los Ingresos Financieros fue de 2,53 %.
- 7) Intereses por Tarjetas de Crédito: El Interés obtenido durante el año 2021 por las financiaciones de tarjetas de crédito fue \$ 17.456 M, equivalente al 2,54 % del total de Ingresos Financieros y la variación respecto del año 2020 fue negativa del -16,66 %. Con este porcentaje de participación se ubica en el séptimo lugar de significatividad respecto al resto de los ingresos financieros de la entidad.

El Rendimiento anualizado en diciembre de 2021 de Tarjeta de Créditos fue del 8,88 %. Este rendimiento se eleva si se incluye en el cálculo a las comisiones netas cobradas por los consumos realizados con tarjetas de crédito.

- 8) Cambio de Moneda Extranjera: Esta operatoria generó durante el año 2021 ingresos por \$ 34.882 M, que representan el 5,07 % del total de Ingresos financieros. Presento una variación fue positivo 64,51 % respecto del año 2020, presentando en diciembre 2021 el rendimiento más significativo del 5,09%.
- 9) Préstamos al Sector financiero: respecto de la colocación de préstamos Interfinancieros (Call) presento una disminución en sus resultados con una variación del -12,39%.
Se optó por invertir los mayores excedentes en Operaciones de pases activos con el BCRA en 2021, estas operaciones presentaron ingresos por \$50.476 M durante el año 2021, con una variación positiva respecto del año 2020 del 16,05%, siendo su rendimiento Promedio Anualizado en diciembre 2021 del 35,20%.
- 10) Intereses por Préstamos con Garantía Prendaria: Esta operatoria arrojó durante el año 2021 ingresos financieros por \$ 2.198 M. La variación respecto del año 2020 fue negativa en un - 73,95%. Su participación en los ingresos financieros fue del 0,32 % a diciembre 2021.

Los principales Ingresos de la Entidad son los Financieros, asociados a cada uno de los productos que los generan, con un porcentaje de participación del 78,02 % respecto del total de Ingresos, tal como se describe y desagrega párrafos arriba. No se deben dejar de considerar los Ingresos por Servicios, que durante el año 2021 alcanzaron un total de \$ 211.156 M, representando el 23,93 % del total de Ingresos, siendo menores levemente que en 2020 por una variación del -7,69%. Y las Utilidades Diversas que representan un 4,58 % del total de ingresos del Banco en el año 2021, representando el 63% de este grupo de ingresos los Créditos recuperados. Utilidades Diversas presento una variación negativa respecto del año anterior del -28,56%.

Los Ingresos por Servicios se componen por comisiones por mantenimiento de cuenta corriente, de caja de ahorro y cuentas corrientes especiales; comisiones de mantenimiento de cajas de seguridad; comisiones por uso de cajeros automáticos, ingresos por envío de resúmenes, gastos y demás cargos administrativos de tarjetas de créditos; gastos de otorgamiento de préstamos; comisiones por cobranzas de servicios de terceros; comisiones por seguros optativos, comisión por servicio de transporte de valores , entre otras.

Los Ingresos del Banco presentaron una variación negativa del -19,15% respecto del año anterior.

EGRESOS (en miles de \$)

	31/12/2021	31/12/2020	Variación
EGRESOS FINANCIEROS	481.736	511.300	-5,77%
Intereses por Depósitos en Cuentas corrientes	1.085	805	34,78%
Intereses por Depósitos en Cajas de Ahorros	978	1.211	-19,24%
Intereses por Depósitos en Plazos Fijos	459.293	488.151	-5,91%
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	77	110	-30,00%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	5.250	6.570	-20,09%
Ajustes e intereses por depósitos con opción	337	32	953,13%
Otros	14.766	14.421	2,39%
EGRESOS POR SERVICIOS	72.651	79.691	-8,83%
Comisiones	12.672	21.665	-41,51%
Otros	59.979	58.026	3,37%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	503.135	589.916	-16,04%
Gastos en personal	323.434	373.244	-13,35%
Honorarios a Directores y Síndicos	12.587	38.381	-67,21%
Otros Honorarios	8.481	29.082	-70,84%
Propaganda y publicidad	3.921	2.516	55,84%
Impuestos	10.029	9.212	8,87%
Depreciación de Bienes de Uso	25.445	21.748	17,00%
Amort de gastos de organización y desarrollo	4.991	4.115	21,29%
Otros gastos operativos	89.539	96.046	-6,77%
Otros	4.025	3.816	5,48%
Otros beneficios al personal a corto plazo	20.733	21.156	-2,00%
PERDIDAS DIVERSAS	33.905	33.573	0,99%
Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	1	5	-80,00%
Cargo por inc. de créd diversos y por otras prev	2.796	7.710	-63,74%
Depreciación y pérdida por Bienes Diversos	2.594	77	3268,83%
Otros	28.514	25.781	10,60%
TOTAL EGRESOS	1.097.227	1.223.880	-10,81%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	98.919	1.092	93,83%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	5.007	6.270	-20,14%

Los Egresos totales presentaron una disminución del -10,81 % respecto del año 2020.

Los **Egresos Financieros** experimentaron una disminución del -5,77 %, debido principalmente al incremento en los intereses de Plazo fijo que presentaron una variación negativa -5,91% respecto del año 2020. Los intereses por depósitos en cuenta corriente aumentaron en un 34,78% y los intereses por Caja de Ahorro disminuyeron en un -19,24%. Es importante destacar que los intereses por Plazo fijo tienen la mayor participación en el total de Egresos Financieros, con el 95%.

Los **Egresos por Servicios** presentaron una disminución con relación al ejercicio anterior de -8,83%. Los otros egresos por Servicios, presentaron una variación positiva del 3,37%, entre ellos comisiones pagadas, gastos y aranceles relacionados con tarjetas de Crédito y Link, representan el 83% del total de Egresos por Servicios.

Los **Gastos Administrativos** presentaron una variación positiva del -16,04%. Entre las partidas de este rubro que experimentaron disminuciones en valores absolutos se encuentran: Gastos en

Personal (- \$49.810 M), sin embargo hubieron actualizaciones periódicas de sueldos y pago por el Día del Bancario que denotaron aumentos respecto del año 2020, también incrementos por servicios contratados.

Las Pérdidas Diversas presentaron en 2021 un leve aumento del 0,99 % respecto del año 2020, que en valores absolutos equivalen a \$ 332 M, cuya principal causa fue el incremento en los resultados negativos por el registro del crédito fiscal perdido de la Declaración Jurada de IVA, por el pago de Juicios de ex empleados y retiros voluntarios.

Como se mencionó al inicio, a partir del 2021 se aplica la NIC 29 Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias, lo que generó en el ejercicio un Rdo. Monetario positivo de 53.783 M.

El resultado del ejercicio fue de -\$ 51.447 M de pérdida después del Impuesto a las Ganancias, el que representó un quebranto impositivo equivalente a \$ 98.958 M, tanto por impuesto diferido (incrementando el Activo por Impuesto Diferido), como por Declaración Jurada.

La rentabilidad anualizada después de Impuesto a las Ganancias sobre el capital propio del ejercicio que estamos considerando fue del -7,09%, antes de Impuesto a las Ganancias de -20,73%. Los Otros Resultados Integrales ascendieron a \$ 5.007 M por la diferencia con la Revaluación de Inmuebles. Ascendiendo el resultado integral total a -51.447 M.

III. VARIACIONES SIGNIFICATIVAS DEL ACTIVO Y PASIVO

A continuación se exponen comparativamente las variaciones más significativas de los rubros del Activo y Pasivo.

	31/12/2021	31/12/2020	Variación
DISPONIBILIDADES	220.293	578.037	-61,89%
TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS	625.433	520.782	20,09%
PRÉSTAMOS	980.752	1.028.566	-4,65%
OTROS CRÉDITOS POR INTERM FINANCIERA	107.241	335.366	-68,02%
CRÉDITOS DIVERSOS	198.369	73.034	171,61%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	834.670	1.077.579	-22,54%
BIENES DIVERSOS	15.894	30.653	-48,15%
BIENES INTANGIBLES	11.773	13.542	-13,06%
PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN	4.661	5.345	-12,80%
TOTAL DEL ACTIVO	2.999.086	3.662.904	-18,12%

La variación total del Activo respecto de diciembre 2021 fue una disminución del -18,12 %, lo que se describe con mayor detalle en los próximos párrafos.

Los rubros que presentaron las variaciones negativas más significativas, fueron los siguientes:

- Disponibilidades: presentó una variación negativa respecto de diciembre 2020 del -61,89 %, lo que en valores absolutos representó -\$ 357.744 M.
- Préstamos: representan el 32,70 % de la totalidad del Activo. En valores absolutos, disminuyeron levemente en -\$ 47.814 M, siendo el porcentaje de variación negativa del -4,65 %. Entre los distintos productos que componen este rubro, los que registraron mayor variación respecto a los del 2020, fueron: los Documentos Comprados que presentaron una variación positiva significativa del 112,97% y en valores absolutos de \$ 286.424, denotando un verdadero crecimiento, en este punto es importante aclarar que la variación fue aún mucho mayor si hablamos en términos históricos alcanzando un 221%. Documentos a sola Firma presento una disminución respecto del año anterior del -62,91% siendo en valores absolutos una variación de -\$ 100.418 M; Préstamos con Garantía Hipotecaria presento una variación del 74,47% siendo en valores absolutos una disminución de -\$ 43.406 M; Préstamos Personales presento una variación negativa del -18,53% que en valores absolutos represento -\$ 32.090 M; Adelanto en cuenta corriente arrojo una variación del -163,60% siendo en valores absolutos una disminución de -\$ 129.381 M y Tarjetas de Crédito cuya variación absoluta fue de -\$ 65.975 M lo que represento 27,55%. También Prestamos con Garantías prendarias arrojo variación negativa del -81,06% y en valores absolutos de -\$10.418 M; Otros Prestamos arrojo una variación del -77,96% y en valores absolutos de -\$ 9.503 M y Otros Adelantos disminuyo el -89,18% y en valores absolutos presento una variación negativa de -\$ 8.065 M, respecto del año anterior.
- Otros créditos por intermediación financiera: registra un incremento en valores absolutos de \$ 228.125 M, lo que porcentualmente representa un 68,02 % respecto de diciembre 2020, se incluye deudores financieros por pases activos de títulos públicos del BCRA por operaciones de pases realizadas en diciembre 2021.
- Propiedad, planta y equipo: se refleja una disminución de -22,54 %, lo que en valores absolutos representa -\$ 242.909. Se aplicó las NIIF en la revaluación de los bienes y el ajuste por inflación que comenzó a aplicarse desde el año 2020 en las Entidades Financieras. La variación de este rubro se produjo por la venta del Inmueble de la Sucursal Jujuy y una de las oficinas del Edificio Palermo. Este rubro, tiene una participación del 27,83 % del total de Activos.
- Los demás rubros con que registraron disminuciones fueron: Bienes Intangibles, Bienes Diversos y Partidas pendientes de imputación.

En contrapartida, los rubros cuyos valores presentaron crecimientos respecto al ejercicio anterior, fueron:

- **Créditos Diversos:** presento una variación positiva del 171,61% respecto de diciembre de 2020, debido al incremento principalmente en anticipos de impuestos, Anticipos de Honorarios a Directores y Deudores Varios. Dentro de Deudores varios se encuentra registrado el crédito por la venta del inmueble de la Sucursal Jujuy.
- **Títulos Públicos y Privados:** la variación positiva en valores absolutos fue \$ 104.651, es decir, un 20 % respecto al ejercicio anterior. Esto se debe a la inversión en Títulos Boncer y Letras del Tesoro Nacional Ajustadas por CER en 2021.

	31/12/2021	31/12/2020	Variación
DEPÓSITOS	2.068.035	2.536.600	-18,47%
OTRAS OBLIGACION POR INT. FCIERA	67.295	80.613	-16,52%
OBLIGACIONES DIVERSAS	177.752	302.651	-41,27%
PROVISIONES	455	769	-40,83%
PARTIDAS PENDIENTES DE IMPUTACIÓN	11.539	16.816	-31,38%
TOTAL DEL PASIVO	2.325.076	2.937.449	-20,85%

El Pasivo muestra una variación negativa del -20,85% en el año 2021 respecto de diciembre 2020, esta variación se explica principalmente por los Depósitos, que representan un 89% del Total del Pasivo. Los Depósitos experimentaron un en valores absolutos una variación negativa de -\$ 468.565 M, lo que representa un -18,47% respecto del año 2020.

IV. PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

El saldo total de las provisiones constituidas sobre el activo alcanza la suma de -\$ 77.706 M, lo que implica una disminución del 7,83 % respecto a diciembre de 2020. Se discriminan en provisiones sobre Préstamos \$ 68.281 M, sobre Otros Créditos por Intermediación Financiera \$ 2.810 M, sobre Títulos Privados \$ 2 M y Previsión por riesgo de incobrabilidad de otros créditos diversos \$ 6.613 M, cumpliendo, de esta manera en un 100% con las normas del B.C.R.A. en materia de provisiones.

Los cargos por Incobrabilidad imputados a resultados en el ejercicio fueron de \$ 57.605 M, mientras que en el año 2020 habían sido de \$ 11.735 M. Esta variación del 391 % sobre el saldo anterior fue negativa para la entidad, y obedece fundamentalmente a las medidas mitigantes de protección al crédito que tuvieron lugar durante el 2020, como respuesta a la Pandemia COVID 19,

durante el año 2021 esas medidas no se mantuvieron, generando que la Entidad tenga que volver a cargar al ejercicio montos habituales de cargos por incobrabilidad similares al periodo 2019

V. RESERVAS Y DISTRIBUCION DE LOS RESULTADOS

En virtud de que el resultado del ejercicio fue un Quebranto, no se constituirá Reserva Legal ni Facultativa.

VI. PERSPECTIVAS DE LAS FUTURAS OPERACIONES

Si bien el año 2021 fue un año de recuperación tanto a nivel global como local, luego de una pandemia de COVID-19 en 2020 que dejó atrás una recesión profunda con una contracción de la economía mundial del 3,5%, la perspectiva es que la economía se expanda estabilizándose en el año 2023, producto de políticas fiscales y monetarias. Y en Argentina la pandemia impactó fuertemente en la economía del país, lo que produjo una caída del producto bruto interno, con una parcial recuperación por la emisión monetaria que se realizó para soportar sus efectos, en particular, las entidades financieras agrupadas por ABE tuvieron mayor impacto en sus ingresos y su nivel de spread al dar asistencias a tasas subsidiadas y a tasa cero, a medida que la pandemia era superada, los efectos de la emisión monetaria derivaron en una mayor inflación, que intenta ser contenida vía el aumento de la tasa de política monetaria, esto ocasiona que las entidades deban soportar, no sólo el costo monetario derivado de la alta inflación, sino un incremento paulatino en su costo de fondeo, disminución de su spread y con serios problemas en el descalce de tasas, teniendo en cuenta que la rotación de los productos activos es más lenta que la de los productos pasivos. La situación comentada no ayudó a alcanzar los resultados positivos proyectados.

Sin embargo el conjunto de entidades financieras continuó mostrando un importante grado de resiliencia que permitieron preservar las condiciones de estabilidad financiera.

El cuarto trimestre de 2021 se continuó con las medidas de protección sanitaria, pero se destacó por su cambio respecto a la apertura de toda la actividad económica. Continúa vigente el desafío de lograr políticas que permitan lograr la mejora en el plano fiscal, monetario y cambiario, para atenuar el impacto inflacionario y reflejar un aumento sostenible en la actividad económica.

El sistema financiero argentino continuará interactuando principalmente con el sector privado, con financiamientos e impositivos de corto plazo, y mantendrá altos niveles de liquidez,

se espera que los bancos obtengan beneficios reales positivos. Se proyecta continuar apalancando el crecimiento de la cartera, también producir generación de créditos, intentando captar una mayor participación de mercado en los productos estratégicos, mantener su presencia en los productos ya desarrollados e incorporar paulatinamente nuevos productos. La transformación digital, es el motor que nos permitirá crecer y captar nuevos clientes.

El Banco continuara con su objetivo de crecimiento, para lo cual trabaja en el cumplimiento de su plan y desarrollo de todos sus negocios. Para ello en 2021 ante índices altos de inmovilización y resultados negativos, en pos de una recuperación de sus ingresos operativos y normalización de la relación técnica de activos inmovilizados y otros conceptos, se vendieron Inmuebles y carteras de la Entidad para aportar más capital transformando el activo fijo en disponibilidades a los efectos de su inversión (\$81.570 M) y generación de resultados positivos. Sin este Esfuerzo, los resultados de los periodos hubieron arrojado mayores pérdidas y el ratio de inmovilización hubiera sido mayor al cierre del ejercicio.

Finalmente, el Directorio no puede dejar de hacer presente a los Señores Accionistas que ha contado con la permanente colaboración y atención de los integrantes de la Comisión Fiscalizadora, del nivel Gerencial y Personal de la Entidad que han actuado con satisfactoria dedicación, como así también nuestro agradecimiento a los funcionarios del Banco Central de la República Argentina, clientes y proveedores. EL DIRECTORIO".



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

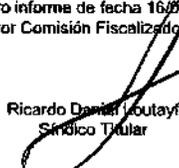
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

Nombre del Auditor firmante	Geraldine A. Giachello
Asociación Profesional	Estudio Lisicki, Litvin & Asociados
Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31/12/2021	003 (con salvedades determinadas de valuación)

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	III.4 y V.2	220.293	578.037
Efectivo		86.883	152.726
Entidades Financieras y corresponsales		133.410	425.311
B.C.R.A.		124.518	418.135
Otras del país y del exterior		8.892	7.176
Instrumentos derivados	III.6	-	4.226
Operaciones de pase	III.1 y III.3	45.298	227.997
Otros activos financieros	III.4 y III.7	153.296	46.544
Préstamos y otras financiaciones	III.4	985.365	1.032.555
Otras Entidades Financieras		50.101	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		935.264	1.032.555
Otros títulos de deuda	III.4 y III.7	598.301	475.240
Activos financieros entregados en garantía	III.1, III.3, III.5, III.7 y X.B)	70.190	110.521
Activos por impuestos a las ganancias corriente		23.059	22.795
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	III.1, III.3 y III.7	27.132	30.243
Propiedad, planta y equipo (PPE)	VI.1	834.670	1.077.578
Activos intangibles	VI.2	11.773	13.542
Otros activos no financieros	VI.4	29.709	39.400
Activos no corrientes mantenidos para la venta	VI.3	-	4.223
TOTAL ACTIVO		2.999.086	3.662.901


María Fernanda Ramírez
Área Contable

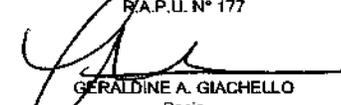
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Coutay
Síndico Titular


Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
B.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

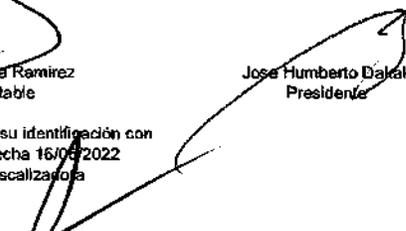
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

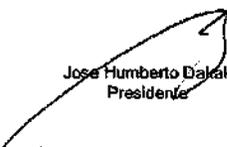
<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
PASIVO			
Depósitos	III.4	2.068.035	2.536.600
Sector Público no Financiero		18	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.068.017	2.536.600
Instrumentos derivados		-	453
Otros pasivos financieros	III.4	58.600	64.182
Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	III.4	719	279
Provisiones	VIII.4	455	770
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	VIII.6	133.033	223.369
Otros pasivos no financieros	VIII.7. B)	64.234	111.796
TOTAL PASIVO		2.325.076	2.937.449
PATRIMONIO NETO			
	V.1		
Capital social		26.600	26.600
Ajustes al capital		428.784	428.784
Ganancias reservadas		99.822	99.822
Resultados no asignados		157.312	201.438
Otros Resultados Integrales acumulados		17.946	12.939
Resultado del ejercicio		(56.454)	(44.131)
TOTAL PATRIMONIO NETO		674.010	725.452

Las notas I a XII y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.


María Fernanda Ramirez
Área Contable

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Botayf
Síndico Titular


José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
C.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**ESTADO DE RESULTADOS
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ingresos por intereses	IX	388.805	462.906
Egresos por intereses	IX	(461.770)	(490.308)
Resultado neto por intereses		(72.965)	(27.402)
Ingresos por comisiones	IX	64.398	74.328
Egresos por comisiones	IX	(12.672)	(21.665)
Resultado neto por comisiones		51.726	52.663
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	261.873	330.316
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	IX	34.882	21.203
Otros ingresos operativos	IX	189.979	214.292
Cargo por incobrabilidad	R	(60.401)	(19.446)
Ingreso operativo neto		405.094	571.626
Beneficios al personal	IX	(317.050)	(367.057)
Gastos de administración	IX	(155.699)	(206.396)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	VI	(33.030)	(27.596)
Otros gastos operativos	IX	(108.510)	(104.806)
Resultado operativo		(209.195)	(134.229)
Resultado por la posición monetaria neta		53.783	39.006
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		(155.412)	(95.223)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII.6	98.958	51.092
Resultado neto de las actividades que continúan		(56.454)	(44.131)
Resultado neto del ejercicio		(56.454)	(44.131)

Las notas I a XII y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.



María Fernanda Ramirez
Área Contable



Jose Humberto Dakak
Presidente



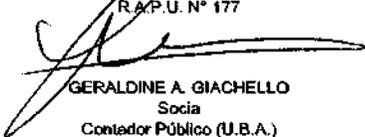
Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177



GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

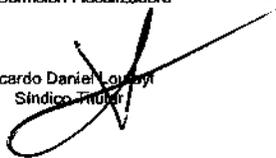
<u>Conceptos</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Resultado neto del ejercicio	(56.454)	(44.131)
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio		
Revaluación de propiedad, planta y equipo	5.007	9.099
Revaluaciones del ejercicio de propiedad, planta y equipo	6.183	11.732
Impuesto a las ganancias	(1.176)	(2.633)
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio	5.007	9.099
Resultado total integral del ejercicio	(51.447)	(35.032)

Las notas I a XII y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.

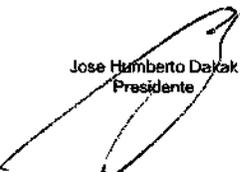


María Fernanda Ramirez
Area Contable

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Daniel Lourenço
Síndico Titular

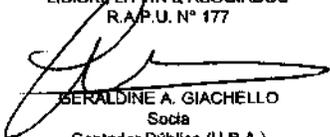


Jose Humberto Dakak
Presidente



Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177



BERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

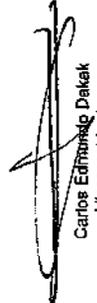
Movimientos	Capital social en circulación	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Reserva por revalúo de inmuebles	Resultados no asignados	Total al 31/12/2021
			Legal	Otras			
Saldo al comienzo del ejercicio reexpresados	26.600	428.784	42.147	57.675	6.142	164.104	725.452
Ajustes resultados anteriores (1)	-	-	-	-	6.797	(6.797)	-
Saldo al comienzo del ejercicio ajustados	26.600	428.784	42.147	57.675	12.939	157.307	725.452
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	5.007	(56.454)	(51.447)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Otro Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	(56.454)	(56.454)
Otros movimientos	-	-	-	-	5.007	-	5.007
Saldo al cierre del ejercicio	26.600	428.784	42.147	57.675	17.946	100.858	674.010

(1) Ver Nota IX


María Fariña Rauche
Área Contable

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por: 
Ricardo Danis Loulayr
Síndico Titular


José Humberto Detiak
Presidente


Carlos Edmundo Detiak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P. U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - 7º VII - Fº 361 Mat. Prof

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos - ver nota 1.3 - B))

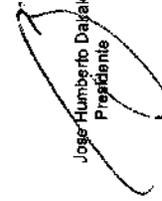
Movimientos	Capital social en circulación	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Reserva por revalorización de inmuebles	Resultados no asignados	Total al 31/12/2020
			Legal	Otras			
Saldo al comienzo del ejercicio reexpresados	26.600	428.784	42.147	57.675	3.840	201.438	760.484
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	9.099	(44.131)	(35.032)
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	(44.131)	(44.131)
Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	-	9.099	-	9.099
Saldo al cierre del ejercicio	26.600	428.784	42.147	57.675	12.939	157.307	725.452

Las notas I a XII) y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, Q, y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.


Mariela Ramirez
Area Contable

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Cauley
Sindico Titular


Jorger Humberto Dakak
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LYNN & ASOCIADOS
R.A.P. U. N° 177


Carlos Eduardo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LYNN & ASOCIADOS
R.A.P. U. N° 177

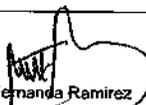

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia

Contador Publico (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - P° 361 Mat. Prof

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020**

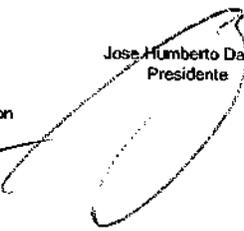
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		(155.412)	(95.223)
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		(53.783)	(39.006)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		(199.645)	(321.540)
Amortizaciones y desvalorizaciones	VI.1 y VI.2	33.030	27.596
Cargo por incobrabilidad		60.401	19.446
Otros ajustes		(293.076)	(368.582)
Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(511.207)	(7.730)
Instrumentos derivados		2.205	(4.200)
Operaciones de pase		131.163	(70.392)
Préstamos y otras financiaciones		(374.638)	(280.131)
Otras Entidades Financieras		(50.101)	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(324.537)	(280.131)
Otros Títulos de Deuda		(133.405)	367.126
Activos financieros entregados en garantía		6.050	(60.656)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(8.857)	(4.331)
Otros activos		(133.725)	44.854
Aumentos / (disminuciones) netas provenientes de pasivos operativos:		349.050	710.227
Depósitos		444.520	725.255
Sector Público no Financiero		18	68
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		444.502	725.187
Otros pasivos		(95.470)	(15.028)
Cobros por Impuesto a las Ganancias		98.958	51.092
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		(472.039)	297.820


María Fernanda Ramirez
Área Contable

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular


Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Esteban Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVINI & ASOCIADOS
C.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

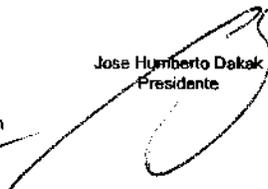
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2021 Y 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

<u>Conceptos</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:	VI.1 y VI.2	-	(27.515)
Compras de PPE, activos intangibles y otros activos		-	(27.515)
Cobros:		221.768	-
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	VI.1 y VI.2	221.768	-
TOTAL DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		221.768	(27.515)
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		-	(575)
Banco Central de la República Argentina		-	(575)
Cobros:		440	-
Banco Central de la República Argentina		440	-
Otros cobros relacionados con actividades de financiación		-	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		440	(575)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	IX	34.882	21.203
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(142.795)	(108.505)
TOTA DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO (Disminución)/aumento neto del efectivo y equivalentes (A+B+C+D+E)		(357.744)	182.428
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	V.2	578.037	395.609
Efectivo y equivalentes al cierre del ejercicio	V.2	220.293	578.037

Las notas I a XII y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, N, O, P, Q y R adjuntos son parte integrante de estos estados financieros.


María Fernanda Ramirez
Área Contable


Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS
E.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
E.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES

NOTA I.1 - Información corporativa

El 4 de octubre de 1965, en el corazón del centro comercial, en la Calle Balcarce 39 (Galería Augusto), nace MASVENTAS S.A. de Crédito para Consumo con su sistema «CREDI-CAJA MASVENTAS», que consistía en el otorgamiento de Préstamos Personales instrumentados en órdenes de compras en comercios adheridos.

Trece años más tarde, el Banco Central de la República Argentina (en adelante, B.C.R.A.) autoriza a MASVENTAS S.A. a actuar como Compañía Financiera en España N° 610 de la Ciudad de Salta. El 19 de diciembre de 1994 se inaugura la primera Sucursal en la Ciudad de San Salvador de Jujuy.

En el año 2006, MASVENTAS S.A. Compañía Financiera transita su transformación a Entidad Bancaria, con el nombre de BMV Banco Masventas S.A., y el 26 de julio de 2007 MASVENTAS S.A. obtiene autorización del B.C.R.A. para transformarse en Banco Masventas S.A. a partir del 1° de enero de 2008.

Banco Masventas es una empresa local que apoya el crecimiento del NOA (Noroeste argentino) desde hace 56 años, volcando en el mismo mercado los recursos financieros que capta. Gracias al esfuerzo y profesionalismo de su capital humano, la Entidad se consolidó como la mejor Compañía Financiera del mercado. Este crecimiento ha logrado que, a partir del 2 de enero de 2008, inicie una nueva etapa como BMV Banco Masventas, convirtiéndose en el único banco local, orientado a la atención personalizada y a la satisfacción de las necesidades financieras a través de un servicio ágil, accesible, transparente y cordial. Esta satisfacción, en gran medida, se la debemos a la confianza de nuestra gente, por lo que estamos permanentemente agradecidos con nuestros clientes, empleados, proveedores, socios y amigos.

Banco Masventas se ha comprometido a continuar con el estilo de atención y el asesoramiento de siempre, a responder con rapidez y jerarquía a todas las inquietudes y a brindar servicios financieros de alta calidad, intensificando el uso de la Banca Electrónica, implementando nuevos canales electrónicos, promoviendo la e-bancarización en clientes de banca personal y banca empresa, para la mayor eficiencia, mejor servicio, mayor seguridad y rapidez en procedimientos y mejor control interno.

Banco Masventas S.A. posee su ámbito de actuación radicado principalmente en las Provincias de Salta y Jujuy, con Casa Central en España 610 - Salta y Sucursal en San Salvador de Jujuy en Balcarce 223.

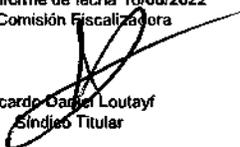
Nuestra Visión es ser la principal Entidad Financiera del sector privado de Salta y Jujuy.

Nuestra Misión es brindar un servicio de excelencia, estando en el lugar justo en el momento oportuno para ofrecer la mejor solución que satisfaga a nuestros clientes.

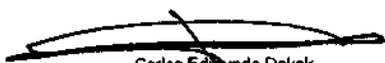
A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad se encuentra en proceso de rúbrica del Libro Diario y del Libro de Inventario y Balances en la Inspección General de Personas Jurídicas, presentándose diversas demoras por parte de dicho organismo. Por tal motivo, se encuentran pendientes de transcripción los libros antes mencionados, desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.


María Fernanda Ramirez
Área Contable

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular


Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.C.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES - CONTINUACIÓN

NOTA I.2 - Fecha de autorización de los Estados Financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido autorizados para su publicación por el Directorio con fecha 16 de junio de 2022 y suscriptos por el Sr. José Humberto Dakak, en carácter de Presidente y el Sr. Carlos Edmundo Dakak, en carácter de Vicepresidente.

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros

NOTA I.3 - A) Normas contables aplicadas

Los presentes Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021, son preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. (en adelante, "Marco de información contable establecido por el B.C.R.A."), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con la excepción transitoria del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" aplicable para las "Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad" dado que ha sido postergado en forma optativa hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023 para las entidades financieras del Grupo "B" y "C" en función a lo indicado en la Comunicación "A" 7427 del B.C.R.A. emitida el 23 de diciembre de 2021, lo cual implica un apartamiento en la aplicación de las NIIF según se detalla en Nota I.4.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones "A" 6323 y "A" 6324, y sus modificatorias y complementarias.

NOTA I.3 - B) Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

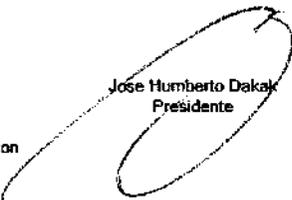
NOTA I.3 - C) Presentación del Estado de Situación Financiera

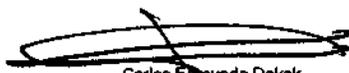
La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos


María Bernábe Ramirez
Área Contable

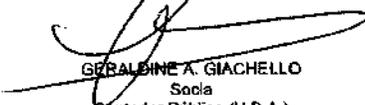
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Lofutay
Síndico Titular


José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALBINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E. de Saíta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - C) Presentación del Estado de Situación Financiera – continuación

y pasivos no corrientes) relacionados con Préstamos y Otras financiaciones y con Pasivos Financieros, se presenta en los anexos D e I.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Con motivo del incremento de los niveles de inflación que en los primeros meses del año 2018 sufrió la economía argentina, se llegó a un consenso de que estaban dadas las condiciones para que en Argentina exista un contexto de inflación a partir del 1° de julio de 2018 en función de los parámetros establecidos por la NIC N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

Al aplicarse la NIC 29, la reexpresión monetaria de la información contable debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Para el caso de propiedad, planta y equipo, la reexpresión opera desde la fecha de la revaluación o desde la fecha de adquisición, según corresponda. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Con fecha 4 de diciembre de 2018, se publica en el Boletín Oficial N° 34.008, la Ley N° 27.468 a través de la cual se deroga el Decreto N° 1269/2002 y sus modificatorios; la cual establece que la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los estados financieros será la que establezcan el Poder Ejecutivo Nacional a través de sus organismos de contralor y el Banco Central de la República Argentina en relación con los balances o estados contables que les sean presentados.

Con fecha 22 de febrero de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación “A” 6651 dispuso, en función de lo previsto en la Ley mencionada en el párrafo precedente, que lo allí dispuesto es de aplicación para las entidades financieras sujetas al control del B.C.R.A. para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1° de enero de 2020.


María Fernanda Ramirez
Área Contable

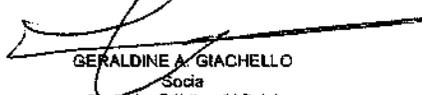
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loutayf
Sindicado Titular


Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edgundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contrador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - C) Presentación del Estado de Situación Financiera – continuación

Posteriormente, en fecha 5 de septiembre de 2019, el B.C.R.A. a través de la Comunicación "A" 6778 incorporó las cuentas contables al plan de cuentas para registrar el resultado por la posición monetaria. Asimismo, aclaró que la frecuencia de reexpresión de la información contable en moneda homogénea es mensual y que el índice a utilizar a tales efectos es el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censo –INDEC– (mes base: diciembre 2016) y para aquellas partidas con fecha de origen anterior, se utiliza el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE).

Con fecha 27 de diciembre de 2019, el B.C.R.A. emitió la Comunicación "A" 6849 mediante la cual establece los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de estados financieros establecido por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 1° de enero de 2020, de acuerdo con lo oportunamente difundido en las Comunicaciones "A" 6651 y "A" 6778. Se aclara que, en línea con las disposiciones de las NIIF, el ajuste por inflación se continuará aplicando mientras se reúnan las condiciones establecidas por la mencionada norma.

Por lo expuesto, los presentes estados financieros han sido preparados en moneda constante al 31 de diciembre de 2021, incluyendo la información comparativa del ejercicio anterior.

NOTA I.3 - D) Información comparativa

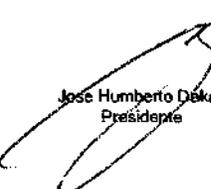
Los Estados de Situación Financiera, de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio, de Flujos de Efectivo y la información complementaria relacionada al 31 de diciembre de 2021 se presentan en forma comparativa con el cierre del ejercicio anterior.

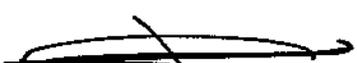
Con relación a los estados financieros finalizados el 31 de diciembre de 2020, ciertas partidas del Estado de Resultados, de Otros Resultados Integrales y de Cambios en el Patrimonio, han sido reclasificadas para que sean comparables con dichos estados correspondientes al ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2021. Las reclasificaciones mencionadas se detallan a continuación:

- En el Estado de Resultados (en moneda constante al 31 de diciembre de 2021):

	31/12/2020	Reclasificación
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(25.939)	(27.596)
Resultado por la posición monetaria neta	31.322	39.006

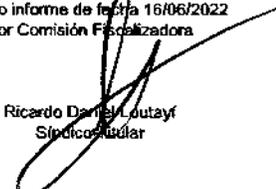

María Fernanda Ramírez
Abogado Contable

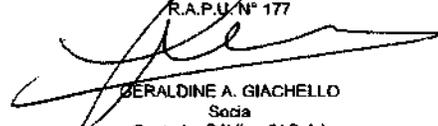

José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


Ricardo Daniel Dutayf
Síndico titular


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - D) Información comparativa – continuación

- En el Estado de Otros Resultados Integrales (en moneda constante al 31 de diciembre de 2021):

	31/12/2020	Reclasificación
Revaluaciones del ejercicio	8.957	11.732
Impuesto a las ganancias	(2.687)	(2.633)

- En el Estado de Cambios en el Patrimonio (en moneda constante al 31 de diciembre de 2021):

	31/12/2020	Reclasificación
Resultados no asignados – saldo inicial	214.134	201.438
Resultado Integral del ejercicio	(43.888)	(35.032)

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

1.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

La Entidad considera al peso argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del B.C.R.A., vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el B.C.R.A. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

1.2. Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial

El reconocimiento inicial de los instrumentos financieros es registrado por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, son registrados a valor razonable menos los costos de transacción.

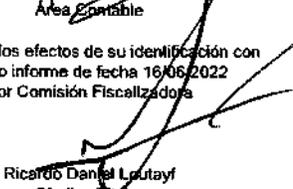

María Remedios Ramirez
Área Contable

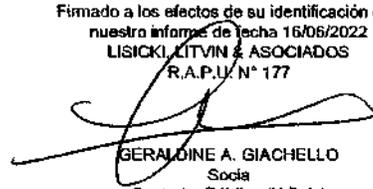

José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Eduardo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.3. Instrumentos financieros - continuación

Reconocimiento y medición inicial - continuación

Para su medición posterior, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con estas dos condiciones y lo realizan a costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe pendiente de capital.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

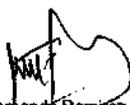
Los activos financieros son clasificados como a valor razonable con cambios en resultados cuando son mantenidos para negociar o son designados a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero es clasificado como mantenido para negociación si:

- se adquiere principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro inmediato;
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que el Banco gestiona conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado que no haya sido designado como un instrumento de cobertura eficaz.

Un activo financiero distinto de un activo financiero mantenido para negociar puede ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios en resultados desde el momento del reconocimiento inicial si:

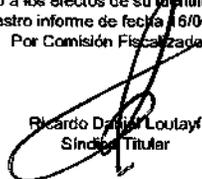
- con ello se elimine o reduzca significativamente alguna incoherencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- los activos financieros forman parte de un grupo cuyo rendimiento se gestiona y evalúa según el criterio del valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o de gestión del riesgo que el Banco tiene documentada, y se facilite internamente información sobre ese grupo, de acuerdo con el criterio del valor razonable; o
- forman parte de un contrato que contiene uno o más derivados implícitos, se permite que todo el contrato combinado sea designado como a valor razonable con cambios en resultados.


María Fernanda Ramirez
Área Contable

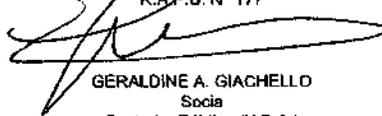

Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loulay
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

NOTA 1 - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA 1.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA 1.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.2. Instrumentos financieros – continuación

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son contabilizados a valor razonable, cualquier pérdida o ganancia que surja de una nueva medición será reconocida en "resultados netos por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Activos financieros valuados a costo amortizado

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado si la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados (incluirá todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros del activo financiero reconocido inicialmente.

El ingreso es reconocido en base a la tasa de interés efectiva para los Préstamos y cuentas por cobrar distintos de los activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en resultados.

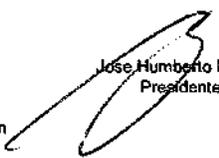
1.2.1. Efectivo y Depósitos en Bancos

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados del ejercicio en el Estado de Resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

1.2.2. Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión)

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el Estado de Situación Financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro "Operaciones de pase".


María Fernández Ramírez
Área Contable

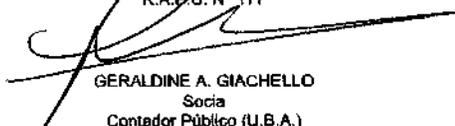

José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICH, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.B.U. N° 177


Ricardo Daniel Loulayf
Sindicado Titular


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VI - F° 361 Mat. Prof



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

NOTA 1 - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA 1.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA 1.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.2. Instrumentos financieros – continuación

1.2.2. Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión) - continuación

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Egresos por intereses".

1.2.3. Préstamos y otras financiaciones

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

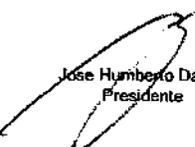
Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la provisión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

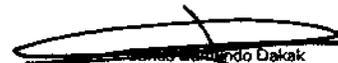
1.2.4. Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos del patrimonio son aquellos considerados de dicha manera por el emisor, esto quiere decir, instrumentos que no contemplen una obligación contractual de pagar y que evidencian un interés residual sobre el activo del emisor luego de deducir todo su pasivo. Representan una participación residual en los activos netos de otra Entidad.

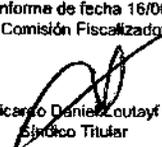
Dichos instrumentos son valuados a valor razonable con cambios en resultados, excepto cuando la Dirección haya hecho uso, al momento del reconocimiento inicial, de la opción irrevocable de medirlos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los dividendos a cobrar que surgen de dicho instrumento, se reconocerán como resultado únicamente cuando se tenga el derecho a recibir el pago.


María Fernanda Ramirez
Área Contable


Jose Humberto Dakak
Presidente


Juan Luis Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Coutay
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.2. Instrumentos financieros – continuación

1.2.5. Pasivos financieros

Después del reconocimiento inicial, la totalidad de los pasivos financieros han sido valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero ha asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre este, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido.

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad ("el importe de la garantía").


María Fernanda Ramirez
Área Contable

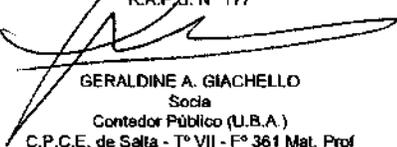

José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Enrique Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Coutay
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

NOTA 1 - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA 1.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA 1.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.2. Instrumentos financieros – continuación

1.2.5. Pasivos financieros - continuación

- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

Cabe destacar que cuando una entidad continúe reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

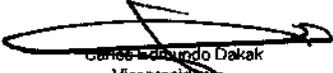
Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro "Otros ingresos operativos".

Reclasificación de activos y pasivos financieros

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad no efectuó reclasificaciones.


María Fernanda Ramirez
Área Contable

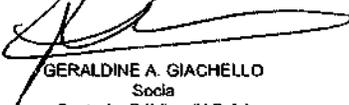

Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Leonardo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.3. Propiedad, planta y equipo

La Entidad eligió el modelo de costo para las siguientes clases de activos del rubro: Mobiliario e instalaciones, Máquinas y equipos, Vehículos y Derecho de uso de inmuebles arrendados. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados, toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

La Entidad aplicó al 31 de diciembre de 2021 y 2020 como política contable para los Inmuebles clasificados como Propiedad, Planta y Equipo (PPE) el modelo de revaluación.

En virtud de los significativos aumentos en los precios de los bienes inmuebles ocurridos en los últimos años, la Entidad considera que el modelo de revaluación refleja en forma más fiable el valor de estos activos.

Bajo dicho modelo, con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se miden a su valor razonable a la fecha de revaluación menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor, en caso de existir.

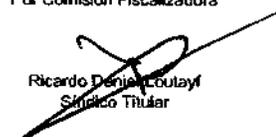
La frecuencia de las revaluaciones dependerá de los cambios que experimenten los valores razonables de los elementos que se estén revaluando. Cuando el valor razonable del activo revaluado difiera significativamente de su importe en libros, se realizará una nueva revaluación.

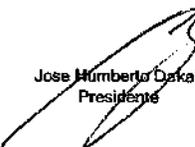
Las mediciones a valor razonable son realizadas por valuadores externos, cuya selección se realiza considerando atributos como el conocimiento del mercado, la reputación, la independencia y si reúne los estándares profesionales adecuados.

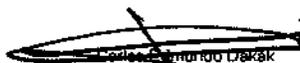
El incremento del importe en libros de un activo como consecuencia de la revaluación se reconoce en ORI, en la cuenta Revaluación PPE.


María Fernanda Ramirez
Área Contable

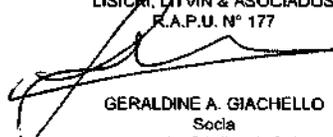
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Denis Coulay
Síndico Titular


Jose Humberto Dakak
Presidente


Jose Humberto Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
E.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.S.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Met. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.3. Propiedad, planta y equipo - continuación

Las depreciaciones se determinan aplicando el método de la línea recta, en función del valor razonable y de la vida útil remanente estimada al momento de la revaluación y se reconocen íntegramente en resultados. Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio y son ajustadas, de ser necesario. Ver Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores en nota IX.

1.4. Deterioro de activos no financieros

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso de que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en la fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

La Entidad ha realizado dichas proyecciones y, en virtud de que el valor recuperable de los activos (valor de uso) excede a su valor en libros, ha determinado que no debe reconocer ajuste alguno por concepto de deterioro de valor.

1.5. Provisiones

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. Si el efecto del


María Fernanda Ramirez
Área Contable

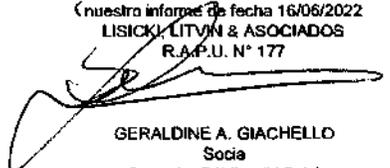
Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular


Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.5. Provisiones – continuación

valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro "Egresos por intereses" en el Estado de Resultados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

1.6. Reconocimiento de ingresos y egresos

1.6.1. Ingresos y egresos por intereses

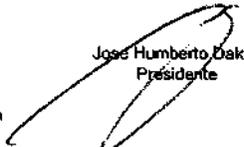
Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el método del interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de fondos de pagos y cobros contractuales durante la vida esperada del instrumento financiero al saldo contable del activo o pasivo financiero. Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen los costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero o la emisión de un pasivo financiero.

Los ingresos y egresos por intereses que se presentan en el Estado de Resultados incluyen los intereses sobre:

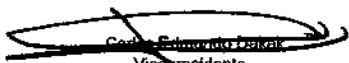
- activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, y
- activos financieros medidos a valor razonable con cambios en ORI.


María Fernanda Ramírez
Área Contable


José Humberto Dakak
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Santayf
Síndico Titular


Gerardo Estimadoro
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.6. Reconocimiento de ingresos y egresos – continuación

1.6.2. Comisiones por servicios y otros similares

Las comisiones y similares que forman parte de la tasa de interés efectiva de un activo o pasivo financiero, se incluyen en la medición de la tasa de interés efectiva (Ver Nota 1.3 – E) 1.6.1).

El resto de los ingresos por comisiones, que incluyen los honorarios por servicios, por administración, comisiones por servicios, se reconocen cuando se presta el servicio relacionado.

Los egresos por comisiones se reconocen en resultados cuando se recibe el servicio relacionado.

1.6.3. Ingresos y egresos no financieros

Se reconocen contablemente en base a su devengamiento mensual

1.7. Impuestos

Impuesto a las ganancias corriente y diferido

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el cargo por el impuesto corriente y diferido y se reconoce en resultados, excepto en la medida que se relacione con un concepto reconocido en ORI o directamente en el patrimonio.

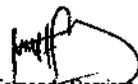
a) Impuesto corriente

El cargo por impuesto corriente comprende el impuesto a pagar (o recuperar) por la ganancia (o la pérdida) gravada del ejercicio y cualquier ajuste al saldo a pagar o cobrar con relación a los años anteriores. Se mide aplicando las alícuotas de impuesto que surgen de leyes sancionadas o sustancialmente sancionadas a la fecha de cierre.

b) Impuesto diferido

El cargo por impuesto diferido se reconoce con relación a las diferencias temporarias entre el saldo contable de activos y pasivos para propósitos de presentación de información contable y los montos usados para fines impositivos.

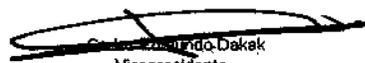
Activos por impuesto diferido se reconoce para quebrantos impositivos, créditos fiscales no utilizados y diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que vayan a estar disponibles


María Fernanda Ramirez
Área Contable

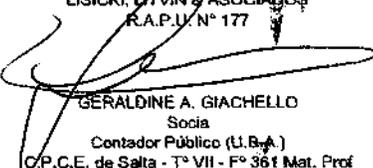

Jose Humberto Dakak
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loulay
Síndico Titular


Carlos Eduardo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.7. Impuesto a las ganancias – continuación

Impuesto a las ganancias corriente y diferido – continuación

b) Impuesto diferido - continuación

ganancias gravadas futuras contra las cuales ser utilizadas. Los activos por impuesto diferido son revisados a fecha de cierre y, en caso de corresponder, se reducen en la medida que no sea más probable que el beneficio fiscal relacionado vaya a ser realizado.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos son revaluados a cada fecha de cierre y reconocidos en la medida que sea probable que vayan a estar disponibles ganancias gravadas futuras contra los cuales puedan ser utilizados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se muestran netos en los Estados Financieros.

El impuesto diferido es medido a las alícuotas de impuesto que se espera que vayan a ser aplicadas a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, usando las alícuotas de impuesto que surgen de leyes sancionadas o sustancialmente sancionadas a la fecha de cierre.

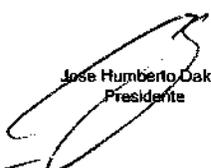
La medición del impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales relacionadas con la forma en la cual la Entidad espera, a la fecha de cierre, recuperar o cancelar el saldo contable de sus activos y pasivos.

Al determinar el monto del cargo por impuesto a las ganancias corriente y diferido, la Entidad considera el impacto de las distintas interpretaciones sobre la normativa fiscal, incluyendo los impuestos adicionales y los intereses que pudieran existir. Esta evaluación se basa en estimaciones y premisas que puede involucrar una serie de juicios de valor sobre futuros eventos. Puede surgir nueva información que cause que la Entidad cambie su posición con relación a lo adecuado de las deudas por impuestos existentes; tales cambios en las deudas por impuesto pueden impactar el cargo por impuesto a las ganancias en el ejercicio en el cual se realiza dicha determinación.

c) Reforma tributaria

Con fecha 29 de diciembre de 2017, se promulgó la Ley N° 27.430 que introduce modificaciones a la normativa vigente relativa al impuesto a las ganancias, estableciendo una reducción gradual de la tasa del impuesto en ejercicios futuros, la cual es del 30% para los ejercicios 2018 y 2019, y se reduce al 25% para los ejercicios posteriores.


María Fernanda Ramírez
Área Contable

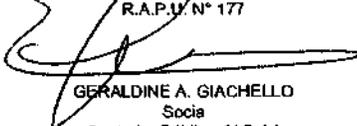

José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.V. N° 177


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - Tª VII - Fº 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - E) Resumen de las políticas contables significativas – continuación

1.7. Impuesto a las ganancias – continuación

Impuesto a las ganancias corriente y diferido – continuación

c) Reforma tributaria - continuación

La Ley N° 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley N° 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tiene vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018 cuando, para el primer, segundo y tercer ejercicio, la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculada desde el inicio hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. De acuerdo con la Ley N° 27.541, publicada en el Boletín Oficial el 23 de diciembre de 2019, el ajuste por inflación positivo o negativo que se obtenga debe imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Adicionalmente, la mencionada Ley N° 27.541 modificó la reducción de tasa del impuesto en ejercicio futuros, resultando un 30% para los ejercicios 2019 y 2020, reduciéndose al 25% para los ejercicios posteriores.

Posteriormente, en fecha 16 de junio de 2021, se publica en el Boletín Oficial N° 34.680 la Ley 27.630, a través de la cual se modifican las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos cierres de ejercicio fiscal se inicien a partir del 1° de enero de 2021. Estas modificaciones consisten en la aplicación de importes fijos y alícuotas escalonadas tomando como base la ganancia neta acumulada. Asimismo, dichos importes fijos se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del I.P.C. que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

NOTA I.3 - F) Juicios, estimaciones y supuestos contables

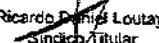
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros.



María Fernanda Ramírez
Área Contable

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Domingo Loutayr
Síndico Titular

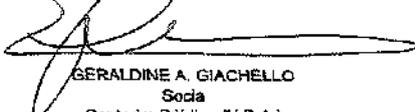


José Humberto Dakak
Presidente



Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.M. N° 177



GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota 1.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA 1.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros - continuación

NOTA 1.3 - F) Juicios, estimaciones y supuestos contables - continuación

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no surgen fácilmente de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

A la fecha de los estados financieros, los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores contables de activos y pasivos se exponen a continuación:

Vida útil y valores residuales de Activos Intangibles y Propiedad, Planta y Equipo:

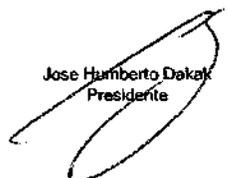
La determinación de las vidas útiles y los valores residuales involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.

Previsiones por riesgo de incobrabilidad:

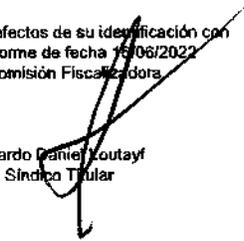
Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de sus obligaciones, del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el B.C.R.A. El cargo por incobrabilidad imputado a resultados no sólo incluye el incremento de la mencionada previsión, sino también los castigos directos efectuados sobre la cartera de créditos durante el ejercicio.

El B.C.R.A. dispuso a través de la Comunicación "A" 6938, la flexibilización de manera provisoria hasta el 30 de septiembre de 2020 de los parámetros con los que son clasificados los deudores, incrementando en 60 días los plazos de mora admitida para los niveles 1, 2 y 3, tanto para la cartera comercial como para la de consumo y la suspensión hasta el mismo plazo de la recategorización obligatoria. A través de las Comunicaciones "A" 7111 y 7181, el B.C.R.A. prorrogó los plazos de estas disposiciones hasta el 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2021, respectivamente. Posteriormente, en fecha 13 de mayo de 2021, el B.C.R.A., mediante Comunicación "A" 7285, estableció que, a partir del 1° de abril y hasta el 31 de mayo de 2021, el incremento de los plazos de mora sea de 30 días y a partir del 1° de junio de 2021, se clasifiquen los deudores conforme a los criterios generales de mora preexistentes al 19 de marzo de 2020.

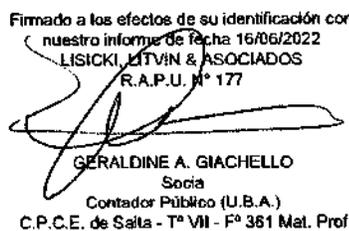

María Fernanda Ramirez
Abogado Contable


Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente


Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Daniel Coutay
Síndico Titular


Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.4 - G) Impacto de una NIIF emitida no aplicada, no entrada en vigencia

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El efecto de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos de la Entidad, son reconocidos como activos o pasivos diferidos. Adicionalmente, son reconocidos como activos diferidos, en la medida que se consideren recuperables, los quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras.

Se requiere el uso de juicio para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de ganancias impositivas futuras.

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del B.C.R.A., a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el B.C.R.A. se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

El IASB emitió "Clasificación de deudas en corrientes o no corrientes (Modificación de la NIC 1)", con vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1° de enero de 2022. Dicha modificación:

- Clarifica que la clasificación de deudas como corriente o no corriente debería basarse en derechos existentes al cierre del ejercicio de reporte;
- Clarifica que la clasificación no se afecta por la expectativa sobre si la entidad ejercerá sus derechos a diferir el pago de una deuda; y
- Clarifica que las cancelaciones son transferencias de la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio y otros activos o servicios.

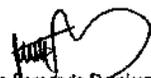
Finalmente, el IASB había emitido en mayo de 2017 la NIIF 17 "Contratos de Seguro" la cual proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro.

La misma tenía una fecha efectiva inicial a partir del 1° de enero de 2021, sin embargo, en el mes de marzo de 2020, el IASB anunció que ésta entraría en vigor a partir del 1° de enero de 2023.

La Entidad no adoptó anticipadamente estas modificaciones en los presentes estados financieros. No hay otras normas NIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para la Entidad.

NOTA I.3 - H) Cambios en las políticas contables

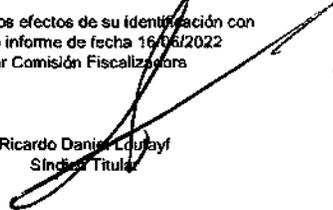
La Entidad ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.


María Fernanda Ramirez
Área Contable

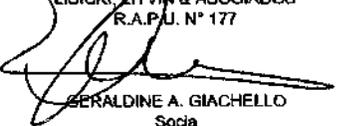

José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loujayf
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.3 - Bases de presentación de los Estados Financieros – continuación

NOTA I.3 - H) Cambios en las políticas contables - continuación

Las nuevas NIIF y NIC revisadas con vigencia obligatoria a partir del 1° de enero de 2021 no tuvieron efectos en los presentes estados financieros.

NOTA I.3 - I) Causa de incertidumbre en las estimaciones

La Entidad se encuentra sujeta a varios tipos de reclamos, juicios y otros procesos legales, en donde un tercero se encuentra reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Generalmente, la deuda potencial de la Entidad, con respecto a los terceros antes mencionados, no puede ser estimada con certeza. La gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera, de corresponder. Cuando una pérdida potencial, derivada de reclamos, juicios y otros procesos legales, es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, se registra una provisión. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas, basadas en la información disponible por la gerencia a la fecha de la preparación de los presentes Estados Financieros.

Estas estimaciones de contingencias para cada caso en instancia judicial encuentran sustento en las recomendaciones que al respecto practica cada estudio jurídico externo, al cual se le encomendó el seguimiento y atención de los mismos. Por su parte, los casos en instancia de mediación son estimados con base en los parámetros que brinda la jurisprudencia actual para supuestos de características análogas.

La preparación de Estados Financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad.

NOTA I.4 - Diferencias con NIIF

De acuerdo con la Comunicación "A" 6938 del B.C.R.A. se estableció como excepción transitoria la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 referido al Deterioro de valor por pérdidas crediticias esperadas de un activo financiero. Por lo tanto, las provisiones por riesgo de incobrabilidad deben calcularse de acuerdo con la metodología y alcance del Texto Ordenado de las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgos de incobrabilidad" y registrarse en las cuentas de "Cargo por Incobrabilidad".

Inicialmente, dicha excepción tenía lugar hasta el 31 de diciembre de 2020 comenzando la aplicación del punto 5.5 de la citada norma (de acuerdo con lo dispuesto mediante Comunicación "A" 6430) a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2021. A través de la Comunicación "A" 7181 el B.C.R.A. prorrogó el plazo de estas disposiciones hasta el 1° de enero de 2022.

María Fernanda Ramirez
Área Contable

José Humberto Dakak
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Claver Loulay
Síndico Titular

Carlos Fernando Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, CITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177

GERALDINE A. GIACHELLO
Socia

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA I - SOBRE BASES Y CRITERIOS CONTABLES – CONTINUACIÓN

NOTA I.4 - Diferencias con NIIF - continuación

Posteriormente, en fecha 23 de diciembre de 2021, el B.C.R.A. a través de la Comunicación "A" 7427 dispone que las entidades financieras podrán optar por postergar la aplicación de la misma hasta el 1° de enero de 2023, debiendo ser informado a la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) en el caso de optar por la prórroga. A la fecha de los presentes estados financieros, la Entidad optó por postergar la aplicación de la norma en referencia, siendo informado a la SEFyC en fecha 27 de diciembre de 2021.

NOTA II - SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

La Entidad no presenta Estados Financieros Separados ya que la misma no posee inversiones en subsidiarias y/o negocios conjuntos, según lo establecido en la NIC 27.

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA III.1 - Categorías de activos y pasivos financieros

Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

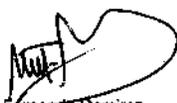
La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros sean clasificados y medidos sobre la base del modelo de negocio de la Entidad y las características de los flujos contractuales de los activos, y que todos los pasivos financieros sean medidos a costo amortizado, excepto por ciertas excepciones establecidas en la norma.

El modelo de negocio es el modo en el que una Entidad gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, como parte de la forma en la que la Entidad organiza sus actividades para alcanzar sus objetivos. El modelo de negocio debe ser observable, debe ser un hecho que puede deducirse objetivamente de las actividades reales que en la práctica realiza la Entidad.

Los activos financieros que se mantienen en el modelo de negocio cuyo objetivo es conservar los activos para cobrar flujos de efectivo contractuales se gestionan para producir flujos de efectivo mediante la obtención de pagos contractuales a lo largo de la vida del instrumento. En este sentido, la Entidad gestiona los activos mantenidos en la cartera para cobrar esos flujos de efectivo contractuales concretos.

Los activos financieros son clasificados dentro de las siguientes categorías:

- Activos financieros medidos a costo amortizado.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales.
- Activos financieros medidos a valor razonable con cambio en resultados


María Fernanda Ramirez
Área Contable

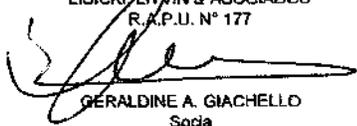

Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Único

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

NOTA III.1 - Categorías de activos y pasivos financieros - continuación

Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera - continuación

Esta clasificación se encuentra basada en el modelo de negocio de la Entidad para gestionar dichos activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados:

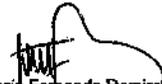
Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Operaciones de Pase	45.298	227.997
Activos financieros entregados en garantía	70.190	110.521
Inversiones en instrumentos de patrimonio	27.132	30.243

Las principales tenencias que componen los activos financieros del Banco a valor razonable son las siguientes:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Operaciones de Pase		
Operación de pase	45.038	226.412
Intereses devengados a cobrar	260	1.585
Total	45.298	227.997

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Activos financieros entregados en garantía		
B.C.R.A. – Cámaras compensadoras	60.828	99.152
Administradoras de tarjetas de crédito	9.362	11.369
Total	70.190	110.521

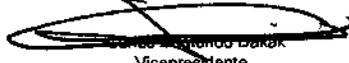
Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Inversiones en instrumentos de patrimonio		
Transener S.A.	528	429
Garantía de Valores SGR	38	57
Los Grobo SGR	158	239
SGR Cardinal S.A.	3.536	5.337
Acciones MAE	22.872	24.181
Total	27.132	30.243


María Fernanda Ramirez
Área Contable

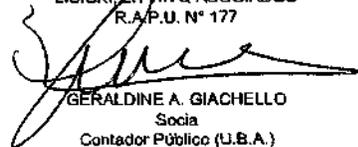
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loulay
Síndico Titular


Jose Humberto Dakak
Presidente


Jose Humberto Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

NOTA III.1 - Categorías de activos y pasivos financieros - continuación

Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera - continuación

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad no posee pasivos financieros medidos a valor razonable.

Reclasificación de activos financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad no ha efectuado reclasificaciones de activos financieros.

NOTA III.2 - Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo, en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición, en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración. La medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo. Para aquellos instrumentos financieros sin los precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración, suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional. En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociados.

Estas técnicas son inherentemente subjetivas y se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuentos, las estimaciones de flujos de efectivo futuros y las hipótesis de prepago. En ese sentido, pueden dar lugar a que el valor razonable así estimado de un activo o pasivo no coincida exactamente con el precio al que el activo o pasivo podría ser entregado o liquidado en la fecha de su valoración y no puedan ser justificadas en comparación con mercados independientes.

A continuación, se detallan los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

Medida del valor razonable y jerarquía:

La NIIF 13 "Medición del Valor Razonable" establece una jerarquía de valor razonable, que segrega los insumos y/o supuestos de técnicas de valoración utilizados para medir el valor razonable de instrumentos financieros. La jerarquía brinda la máxima prioridad a precios cotizados no ajustados en mercados


María Fernanda Ramírez
Área Contable

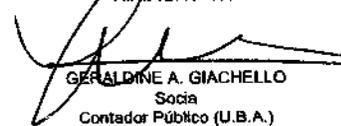

José Humberto Diskak
Presidente


Carlos Esquivino Diskak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, CITI MIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

NOTA III.2 - Medición del valor razonable - continuación

activos, para activos o pasivos idénticos (nivel 1) y la más baja prioridad a las medidas que implican importantes entradas o insumos no observables (nivel 3 mediciones). Los tres niveles de la jerarquía de valor razonable son los siguientes:

Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es el precio de la transacción observado en el mercado (Nivel 1).

En los casos donde no puedan observarse cotizaciones, la dirección realiza su mejor estimación del precio que el mercado fijaría utilizando para ello sus propios modelos internos que utilizan en la mayoría de los casos datos basados en parámetros observables de mercado como inputs significativos (Nivel 2).

La Entidad no utiliza datos significativos no observables en datos de mercado (Nivel 3).

NOTA III.3 - Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

La siguiente tabla muestra el análisis de los instrumentos financieros registrados a valor razonable por niveles de jerarquía:

Descripción	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total al 31/12/2021
Operaciones de Pase	-	45.298	-	45.298
Activos financieros entregados en garantía	70.190	-	-	70.190
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	27.132	-	27.132
Total de Activos				142.620

Descripción	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total al 31/12/2020
Operaciones de Pase	-	227.997	-	227.997
Activos financieros entregados en garantía	110.521	-	-	110.521
Inversiones en instrumentos de patrimonio	-	30.243	-	30.243
Total de Activos				368.761

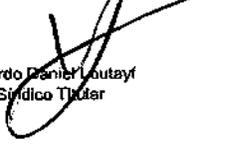

María Fernanda Ramirez
Área Contable

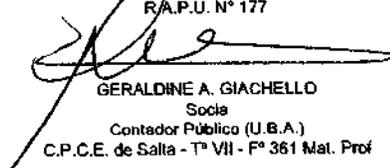

Jose Humberto Dattak
Presidente


Carlos Esteban Delak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


Ricardo Daniel Loutayf
Síndico Titular


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

NOTA III.3 - Información sobre activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera - continuación

El valor razonable estimado de los activos financieros: operaciones de pase y activos financieros entregados en garantía se ha determinado utilizando valores de mercado, o los precios cotizados en el mercado de instrumentos financieros con características similares. El valor razonable de las inversiones en instrumentos de patrimonio se ha determinado utilizando el Valor Patrimonial Proporcional (VPP) que responde al porcentaje de participación que le corresponde a la Entidad sobre el patrimonio neto de las acciones en el Mercado Abierto Electrónico y que surge de los últimos estados contables auditados y publicados.

Las inversiones con vencimiento en menos de un año se valúan a su valor registrado, porque son, debido a su corto plazo de madurez, consideradas que tienen un valor razonable que no es significativamente diferente de su valor registrado.

NOTA III.4 - Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera

Un activo financiero deberá medirse a costo amortizado si la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

Teniendo en cuenta el modelo del negocio de la Entidad, se ha determinado valuar los préstamos a costo amortizado, dado que la Entidad tiene la intención de mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal pendiente.

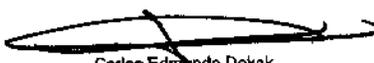
A continuación, se presentan los activos y pasivos financieros de la Entidad valuados a costo amortizado Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo y depósitos en bancos	220.293	578.037
Otros activos financieros	153.296	46.544
Préstamos y otras financiaciones	985.365	1.032.555
Otros Títulos de Deuda	598.301	475.240
Total Activos	1.957.255	2.132.376

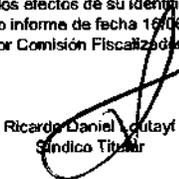
Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Depósitos	2.068.035	2.536.600
Otros pasivos financieros	58.600	64.182
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	719	279
Total Pasivos	2.127.354	2.601.061


María Fernanda Ramírez
Área Contable

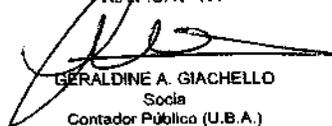

José Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Cutayl
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, MITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

NOTA III.4 - Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera - continuación

Las principales tenencias que componen los activos financieros a costo amortizado del Banco son las siguientes:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Efectivo y depósitos en bancos		
Efectivo	86.883	152.726
B.C.R.A.	124.518	418.135
Otras del país y del exterior	8.892	7.176
Total	220.293	578.037

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Otros activos financieros		
Certificados de participación en fideicomisos financieros	-	15.299
Deudores varios – en pesos	157.422	24.136
Deudores varios – en dólares	2.487	17.307
Previsión por riesgo de incobrabilidad de otros créditos diversos (Anexo R)	(6.613)	(10.198)
Total	153.296	46.544

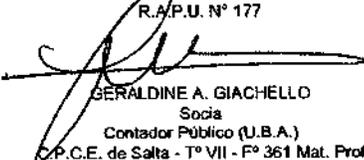
Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Préstamos y otras financiaciones		
Otras entidades financieras	50.101	-
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	935.264	1.032.555
Adelantos en cuentas corrientes	55.293	93.049
Hipotecarios	17.352	66.337
Prendarios	3.009	14.541
Documentos	530.269	420.133
Personales	154.015	190.356
Otros préstamos	71.251	83.181
Tarjetas de crédito	175.166	240.465
Previsión por incobrabilidad (Anexo R)	(71.091)	(75.507)
Total	985.365	1.032.555


 María Fernanda Ramirez
 Arga Contable
 Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 16/06/2022
 Por Comisión Fiscalizadora


 Jose Humberto Dakak
 Presidente


 Carlos Edmundo Dakak
 Vicepresidente


 Ricardo Daniel Contay
 Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 16/06/2022
 LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
 R.A.P.U. N° 177

 GERALDINE A. GIACHELLO
 Socia
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA
 (Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

NOTA III.4 - Información sobre activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera - continuación

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Otros títulos de deuda		
Títulos públicos - Medición a costo amortizado	197.225	928
Letras de liquidez del B.C.R.A. - Medición a costo amortizado	401.022	474.227
Gran Hotel Presidente S.A.	56	82
Otros	(2)	3
Total	598.301	475.240

Los pasivos financieros a costo amortizado se incluyen en las siguientes partidas:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Depósitos		
Sector Público no financiero	18	-
Cuentas Corrientes	18	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	2.068.017	2.536.600
Cuentas Corrientes	226.140	298.614
Cajas de Ahorros	330.064	434.611
Plazos Fijos	1.483.037	1.766.838
Otros depósitos	28.776	36.537
Total	2.068.035	2.536.600

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Otros pasivos financieros		
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	2.827	1.769
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	55.044	59.427
Arrendamientos financieros por pagar	729	2.986
Total	58.600	64.182

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras		
B.C.R.A.	719	279
Total	719	279

De acuerdo con las estimaciones realizadas por la Entidad, el valor razonable de los activos y pasivos financieros no difiere de forma significativa del costo amortizado determinado.


 María Fernanda Ramirez
 Area Contable

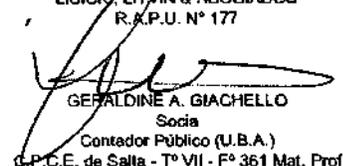

 Jose Humberto Dakak
 Presidente


 Carlos Edmundo Dakak
 Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
 LISICKY LITVIN & ASOCIADOS
 R.C.P.U. N° 177


 Ricardo Daniel Loytaly
 Síndico Titular


 GERALDINE A. GIACHELLO
 Socia
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS – CONTINUACIÓN

NOTA III.5 - Garantía colateral

Activos financieros entregados en garantía

La Entidad mantiene cuentas corrientes especiales de garantías abiertas en el B.C.R.A. por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación y otras similares.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad posee los siguientes activos financieros entregados en garantía:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Activos financieros entregados en garantía		
B.C.R.A. – Cámaras compensadoras	60.828	99.152
Administradoras de tarjetas de crédito	9.362	11.369
Total	70.190	110.521

Garantías recibidas

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación.

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 2932 del B.C.R.A. y sus modificatorias, se consideran garantías preferidas "A" a las constituidas por la cesión o caución de derechos respecto de títulos o documentos de cualquier naturaleza que, fehacientemente instrumentadas, aseguren que la entidad podrá disponer de los fondos en concepto de cancelación de la obligación contraída por el cliente, sin necesidad de requerir previamente el pago al deudor. La efectivización depende de terceros solventes o de la existencia de mercados en los que puedan liquidarse directamente los mencionados títulos o documentos, o los efectos que ellos representan, ya sea que el vencimiento de ellos coincida o sea posterior al vencimiento del préstamo o de los pagos periódicos comprometidos, o que el producido sea aplicado a la cancelación de la deuda o transferido directamente a la entidad a ese fin. Asimismo, se considera garantías preferidas "B", a las constituidas por derechos reales sobre bienes o compromisos de terceros que, fehacientemente instrumentados, aseguren que la entidad podrá disponer de los fondos en concepto de cancelación de la obligación contraída por el cliente, cumpliendo previamente los procedimientos establecidos para la ejecución de las garantías.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Entidad posee las siguientes garantías recibidas, las que se encuentran contabilizadas en partidas fuera de balance:



María Fernanda Ramirez
Área Contable



José Humberto Dakak
Presidente



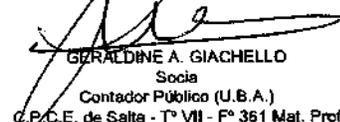
Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, MITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177



Ricardo Daniel Loufayf
Síndico Titular



GERALDINE A. GIACHELLO
Socia
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Salta - T° VII - F° 361 Mat. Prof



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**
(Cifras expresadas en miles de pesos – ver nota I.3 - B))

NOTA III - ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS - CONTINUACIÓN

NOTA III.5 - Garantía colateral - continuación

Garantías recibidas - continuación

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Otras garantías hipotecarias	17.352	66.337
Otras garantías prendarias	3.010	14.542
Garantías recibidas por adelantos	20.994	30.839
Total	41.356	111.718

NOTA III.6 - Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable desde la fecha del contrato. Subsecuentemente, los mismos son valuados a sus valores razonables.

El método de reconocimiento de los resultados depende de si el instrumento financiero derivado es designado como un instrumento de cobertura o no, y si es así, la naturaleza de la partida cubierta.

Los resultados por las variaciones de los valores razonables se encuentran imputados en el Estado de Resultados de cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las operaciones por instrumentos financieros derivados del activo son las siguientes:

Descripción	31/12/2021	31/12/2020
Instrumentos financieros derivados		
Contrato 2 – DOEne21A- Fecha:27/11/2020	-	1.547
Contrato 3 – DOFeb21A- Fecha:30/11/2020	-	1.170
Contrato 4 – DOMar21A- Fecha:01/12/2020	-	1.509
TOTAL	-	4.226


María Fernanda Ramirez
Jefe Contable

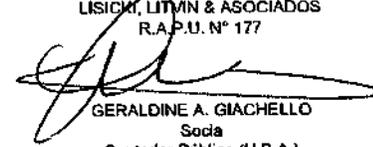

Jose Humberto Dakak
Presidente


Carlos Edmundo Dakak
Vicepresidente

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Daniel Joutayf
Síndico Titular

Firmado a los efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 16/06/2022
LISICKI, LITVIN & ASOCIADOS
R.A.P.U. N° 177


GERALDINE A. GIACHELLO
Socia

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E. de Saeta - T° VII - F° 361 Mat. Prof